

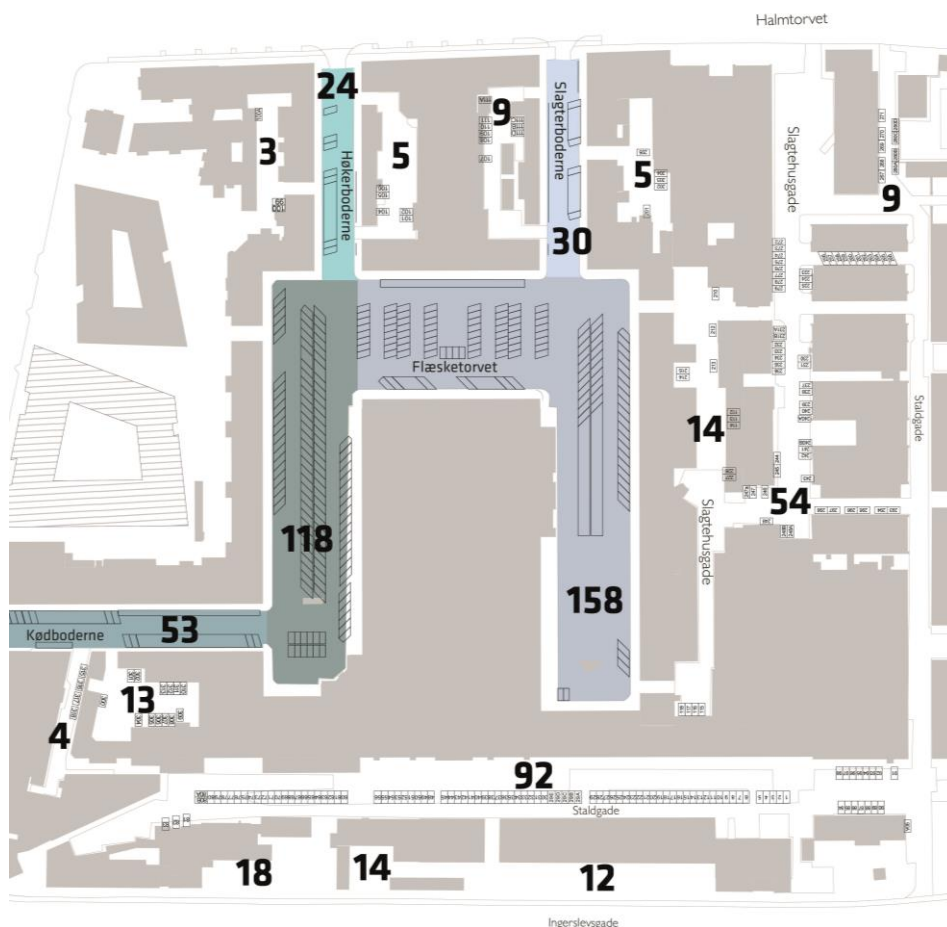


Parkering i Den Hvide Kødby

Der er i alt 635 p-pladser på terræn i Den Hvide Kødby fordelt med:

- 107 pladser på offentlig vej i Kødboderne, Slagterboderne og Høkerboderne. Pladserne kan anvendes til beboerparkering.
- 276 pladser på internt færdselsareal på Flæsketorvet. Parkeringen reguleres således, at der på hverdage er 1 times parkering i dagtimerne og beboerparkering aften og nat. I weekender er der fri parkering. En del af parkeringsarealet er udlagt som eventzone, der benyttes til midlertidige begivenheder særligt i sommerhalvårets weekender.
- 252 pladser i Slagtehusgade og gårdene, som udlejes til de erhvervsdrivende i Kødbyen.

Antallet af p-pladser vil muligvis blive reduceret i forbindelse med en igangværende gennemgang af pladsernes placering i forhold til brandveje og redningsmuligheder.



Byplan Syd

Njalsgade 13
2300 København S

E-mail
helbay@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

www.tmf.kk.dk

Belægningsprocenter i området målt kl. 12, kl. 17 og kl. 22

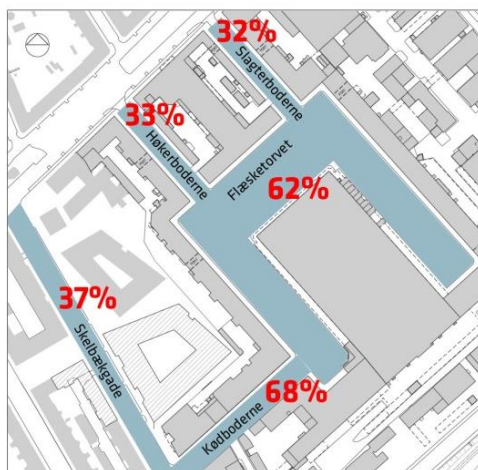
Flæsketorvet: Lavest 29%, højst 62%

Kødboderne: Lavest 2%, højst 68%

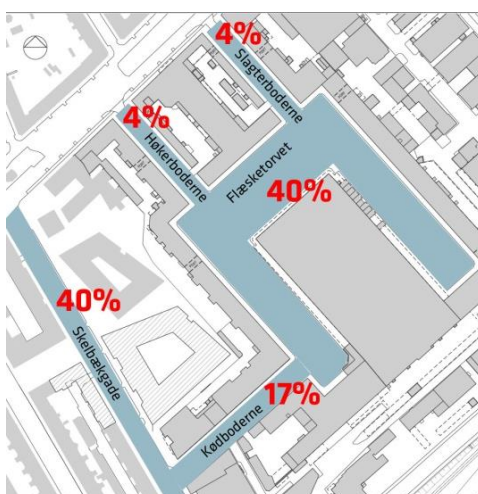
Høkerboderne: Lavest 4%, højst 33%

Slagterboderne: Lavest 4%, højst 32%

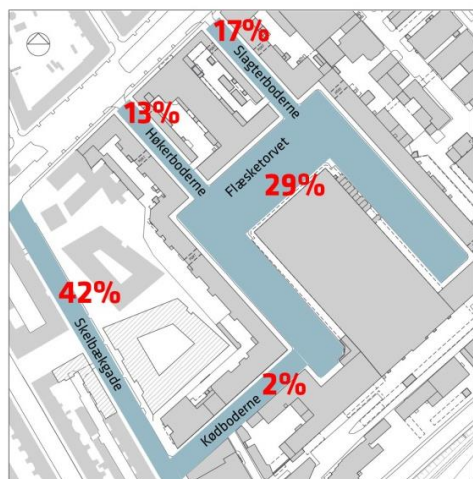
Skelbækgade: Lavest 37%, højst 42%



Kl. 12



Kl. 17



Kl. 22

Ændringer i forbindelse med skole og idrætshal

Omdisponering af Kødboderne og afsætningspladser

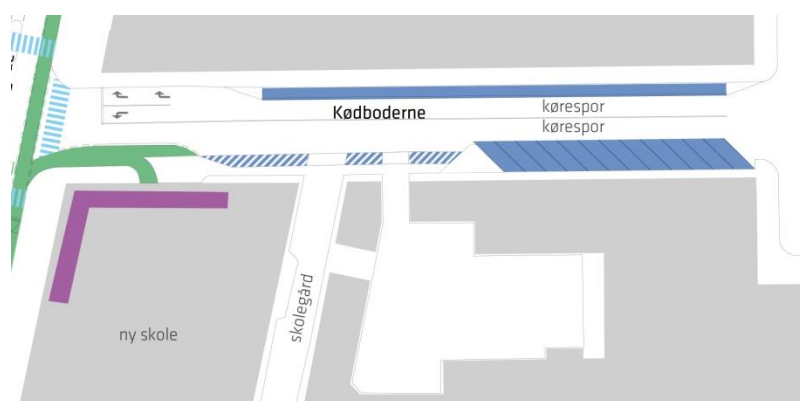
I forbindelse med etablering af ny skole og idrætshal på hjørnegrunden Ingerslevsgade/Skelbækgade er der behov for at etablere mulighed for afsætning af skolebørn herunder reservering af 8-10 afsætningspladser. En trafikanalyse viser, at afsætningspladserne bedst placeres på de to offentlige veje, Kødboderne og Ingerslevsgade, med en ligelig fordeling af pladserne på begge veje.

Analysen viser også, at der er behov for at omdisponere vejarealet på Kødboderne for at skabe større trafikal sikkerhed i Kødboderne og mindske kødannelse ind og ud fra Flæsketorvet.

- Omdisponering af Kødboderne betyder, at der nedlægges i størrelsesordenen 20-30 pladser. Af de resterende pladser vil 4 pladser blive skiltet som afsætningspladser med parkering tilladt i tidsrummet 8.30-7.30, se skitse s. 3. Antallet af p-pladser, der er behov for at nedlægge, præciseres i forbindelse med detaljering af vejprojektet.

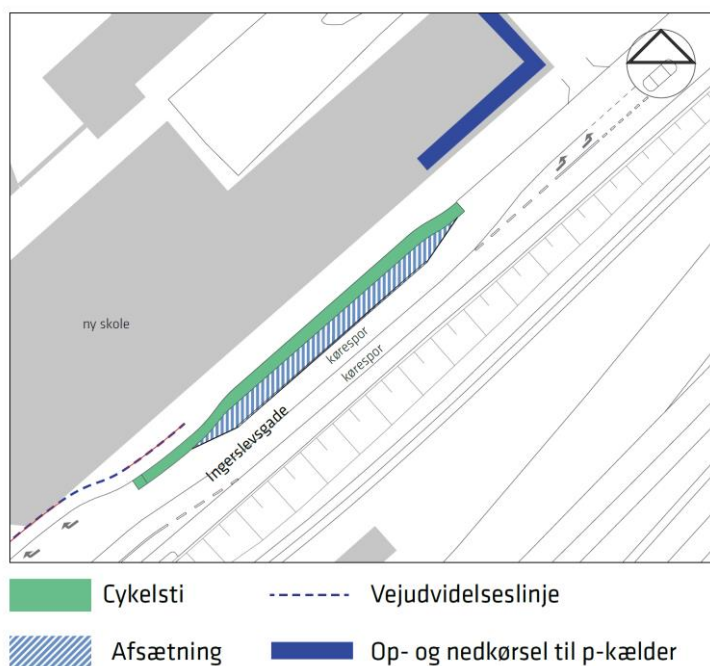


Eksisterende parkeringsforhold i Kødboderne. Parkeringspladser (blå).



Skitse til fremtidige parkeringsforhold i Kødboderne. Parkeringspladser (blå) med afsætning (blå-skraveret). Hovedadgang til skole (lilla). Cykelstier (grøn).

- På Ingerslevsgade ud for byggefeltet er der i dag 14 pladser. 6 pladser vil blive skiltet som afsætningspladser med parkering tilladt i tidsrummet 8.30-7.30. Afsætningspladserne vil også blive brugt som holdeplads for skolens turbus, samt til afhentning af renovation. Der vil være behov for at omdisponere vejarealet for at skabe en hensigtsmæssig placering og opstribning af afsætningspladser.



Parkering i konstruktion

Til skolen etableres 30 p-pladser i konstruktion med adgang fra Ingerslevsgade. Fortrinsvis som personale parkering.

Finansiering af afsætningspladser og omlægning af Kødboderne

For at skabe sikker skolevej med afsætningspladser i Kødboderne og Ingerslevsgade vil Byggeri København, i Budget 19, søge om finansiering til omdannelsen, som del af anlægsbevilling til skolen, Nedlæggelse af p-pladser på offentlig vej medfører et indtægtstab på ca. kr. 17.000 pr. p plads pr. år.

Lokalplanforslaget - Ændringer i Kødboderne og Ingerslevsgade

I lokalplanforslaget foreslås det, at det markeres, hvor der skal udlægges afsætningspladser i Kødboderne og i Ingerslevsgade.

Ændringer i forbindelse med omlægning af eventzone på Flæsketorvet

Belægningerne i Kødbyen er overvejende fredet. I samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen, som er fredningsmyndighed, er der udarbejdet en manual for anvendelsen af de fredede arealer for at præcisere muligheder for anvendelse til mere rekreative funktioner.

Byrumszoner

Manualen udlægger byrumszoner, se nedenfor, som anviser anvendelsesmuligheder for Flæsketorvet og Staldgade.

På Flæsketorvet er udlagt:

- Parkeringszone (mørk orange) - primært parkering.
- Eventzone (orange) - parkering hverdage og events i weekender. Den benyttes til midlertidige begivenheder særligt i sommerhalvårets weekender.
- Rekreativ zone (gul) - udendørs ophold og arrangementer og friholdt for parkering.



Eksisterende zoner i manual.



Forslag til eventzone (skraveret felt) i lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget – ændring i zoner

For at fremme skabe større fleksibilitet i anvendelsen foreslås at sammenlægge event-zonen (hvor der må parkeres) med den rekreative zone (hvor der ikke må parkeres) til en samlet event-zone samtidig med, at zonen udvides mod nord. Det samlede byrumsareal kan således anvendes til funktioner tilknyttet stueetagen herunder ophold og midlertidige aktiviteter og til parkering. Således vil lokalplanen ikke være til hinder for evt. fremtidige omlægninger af parkering på Flæsketorvet. Da der stadig ønskes friholdt areal til ophold, cykelparkering og events foreslås det, at der fastsættes et maksimalt antal p-pladser, som kan etableres inden for event-zonen, således at

der fortsat er plads til såvel arrangementer og temporære udstillinger mv.

I den fremtidige event-zone er der i dag 156, hvorfor det foreslås, at der fremover maksimalt kan være dette antal p-pladser inden for event-zonen.

Administrativ praksis

I forbindelse med byggesager med anvendelsesændringer fra ekstensiv til intensiv anvendelse udløses lokalplanens p-norm, hvorfor der skal anvises byggelovspladser. Fremadrettet vil det være ønskeligt at disse ikke udpeges inden for event-zonen, da der i så fald skal dispenseres, når der afholdes en event.

Myndigheder

På baggrund af forudgående dialog er der en forventning om, at der på baggrund af konkrete projektforslag kan opnås enighed om løsninger af de trafikale forhold i Kødboderne mellem Københavns Ejendomme og de involverede myndigheder, herunder:

- Slots-og Kulturstyrelsen, som er fredningsmyndighed for fredede bygninger og veje.
- Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse, som er vejmyndighed- på de offentlige veje og private fællesveje.
- Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse, som er byggemyndighed for de interne færdselsarealer.
- Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling, som er planmyndighed og fastlægger bestemmelser for byrum i lokalplanen.

Skema over ønskede ændringer i parkeringsforhold inden for matriklen

| | Eksisterende i alt | Ændringer | P-pladser I alt |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Kødboderne (offentlig vej) | 53 | Minus 20-30 | 23-33* |
| Slagterboderne (offentlig vej) | 30 | 0 | 30 |
| Høkerboderne (offentlig vej) | 24 | 0 | 24 |
| Flæsketorvet (vest) | 118 | 0 | 118 |
| Flæsketorvet (centralt/øst) | 158 | 0 | 158** |
| Slagtehusgade, Den grå Kødby | 54 | 0 | 54 |
| Gårdene | 53 | 0 | 53 |
| Staldgade langs Ingerslevsgade | 92 | 0 | 92 |
| Staldgade ved Halmtorvet 15 | 9 | 0 | 9 |
| Ud til Ingerslevsgade | 44 | 0 | 44 |
| I alt | 635 | Minus 20-30 | 605-615 |

* 4 af disse pladser vil blive skiltet med parkering tilladt i tidsrummet 8.30-7.30.

** 2 af disse pladser ligger uden for den foreslåede event-zone

Skema over ændringer i parkeringsforhold uden for matriklen

| | Eksisterende | Nye p-pladser | Pladser i alt |
|---|--------------|---------------|---------------|
| Ingerslevsgade ud for byggefelt (offentlig vej) | 14* | 0 | 14* |
| I alt | 14 | 0 | 14 |

* 6 af disse pladser vil blive skiltet med parkering tilladt i tidsrummet 8.30-7.30.