



Fastsættelse af parkeringsdækning for biler

Parkeringsdækning i E0-område i tætbyen, område I

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen skal være 1 pr. 100 m².

Da området ligger stationsnært med betjening fra både Hovedbanegården (ca. 480 m) og Dybbølsbro St. (ca. 150 m) samt kommende metro station København H (ca. 360 m), foreslås det, at parkeringsnormen ændres i kommuneplanen med et kommuneplantillæg.

Parkeringsnormen i forslag til kommunetillæg til Kommuneplan 2015,

I et forslag til tillæg til Kommuneplan 2015, se bilag 1: Forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, fastsættes parkeringskravet til 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal. Det svarer til det krav, som stilles til etablering af parkeringspladser i andre områder i tætbyen, der er udlagt til serviceerhverv (S-ramme). Områder til blandet erhverv (E-ramme) ligger typisk i byens periferi, og huser traditionelt virksomheder med større behov for parkering, hvorfor der stilles et højere parkeringskrav her. Kødbyen ligger imidlertid centralt i tætbyen og huser mange kontor- og serviceerhverv.

Parkeringsnormen i lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 150 m².

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er bus og metrolinjer ca. 200 meter fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Ikke relevant, da der ikke muliggøres boliger
Fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse	Ikke relevant. Fredet område

Byplan Syd

Njalsgade 13
2300 København S

E-mail
helbay@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

www.tmf.kk.dk

Parkeringsdækning i S-områder. Tætbyen og udpegede byudviklingsområder, område II, III og IV

Område II og III: S2* område

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen skal være 1 pr. 150 m².

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering i S og C områder maksimeres til 1 plads pr. 100 m² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

Parkeringsnormen i lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 150 m².

Begrundelse:

Der er endnu ikke nogle konkrete byggeønsker for de to områder, og derfor opretholdes standardnormen som angivet i kommuneplanen.

Kødbyen er centralt placeret ift. kollektiv transport i dag med Dybbølsbro st. og Hovedbanegården, og i fremtiden med metrostationer på Sønder Boulevard og ved Havneholmen. Modsat er Kødbyen placeret tæt på det regionale vejnet ved Kalvebod Brygge via Dybbølsbro og Ingerslevsgade. Derfor er parkeringsnormen for dette område 1 pr. 150 m².

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er bus og metrolinjer ca. 200 meter fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Ikke relevant, da der ikke muliggøres boliger
Fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse	Vides ikke, da der ikke forelægger konkrete byggeønsker

Område IV: S3-område

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for skole med idrætshal fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for skole og idrætshal i denne lokalplan fastsættes til samlet 30 pladser. Parkeringspladserne til skolen vil primært være til personaleparkering, hvor parkeringen til hallen primært vil være til besøgende. Da de to funktioner er aktive i forskellige tidsrum vil parkeringen kunne dobbeltudnyttes.

Begrundelse:

På den nye skole vil antallet af ansatte være 84. Herudover skal der være pladser til at håndtere service (håndværkere, rengøring mv.). Det vurderes, at de ansatte har behov for 28 pladser. Herudover vil der være to pladser til service til skolen. Det er både Via Trafiks og TMF's vurdering, at parkeringsbehovet således vil være 30 pladser. Herudover overholder vurderingen kommuneplanens mål om, at 1/3 af kommunens ansatte kører i bil på arbejde.

Den primære begrundelse for fastsættelse af antallet af p-pladser er, at skolens nye placering er attraktiv ift. det overordnede vejnet, og det således vil være lettere at komme i bil til den nye placering.

Selvom skolens nye placering ligger mere stationsnært end i dag, vurderes det ikke at være tilstrækkeligt til, at ændre de ansattes valg af transport i forhold til i dag. Resultatet af at etablere færre parkeringspladser vil være, at de ansatte vil parkere på offentlige tilgængelige pladser, som er tiltænkt områdets øvrige brugere.

Sportshallen vurderes, at have et større opland end blot skoledistriktet, da antallet af haller i det centrale København er begrænset. Hertil kommer, at det også er meget forskellige brugere af hallen med forskellig fysisk formåen. Derfor er parkeringsbehovet til hallen vurderet til 25 pladser, som udgør 50% af det samlede antal samtidige brugere. Disse pladser dobbeltudnyttes 100% med skolens parkering.

TMF's udgangspunkt for parkering til ny bebyggelse er, at det i videst mulig udstrækning skal kunne foregå inde på egen matrikel, og derved ikke være til ulempe for den eksisterende parkering i området. Dette gør sig også gældende i dette tilfælde.

Parkeringsbehovet er fastsat ud fra en vurdering af:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Skolens nuværende behov for parkering	Skolen oplyser, at 20 af skolens personale kommer i bil i dag.
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Den nye placering af skole vil betyde, en forbedring ift. nærhed til offentlig transport, da Dybbølsbro St. er nærmeste nabo. Dog er

	skolen også allerede i dag placeret stationsnært.
Lokalisering i forhold til det overordnede vejnet	Den nye placering af skole vil betyde, at skolen bliver bedre koblet op på det overordnede vejnet. Det vil betyde at behovet for parkering øges.
Kommuneplanens målsætninger om borgernes transportvaner	Kommuneplanens målsætning om at 1/3 af borgerne skal transportere sig til arbejde vil betyde 28 parkeringspladser til skolen.
Parkering til idrætshal	Idrætshallen vurderes maksimalt at have et behov for 25 pladser.
Dobbeltudnyttelse	Da skole og idrætshal er aktive på forskellige tider af dagen vurderes det, at kunne dobbeltudnytte skolens parkeringskælder 100% til idrætshallen.