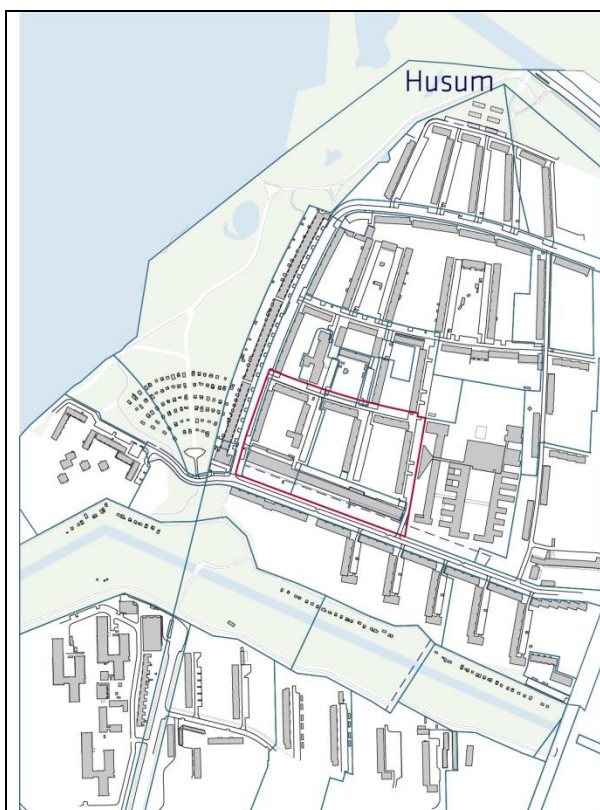




**Bilag nr. 2**

**FAKTA**

**Forslag til lokalplan for Store Torv, Tingbjerg**



**Bydel: Brønshøj-  
Husum**

**Beliggenhed/adresse: Store Torv, Tingbjerg**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	-	Ca. 47.500
Anvendelse / KP-ramme	Bolig / B2	Bolig / B3
Bebyggelsesprocent	60	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	14 meter / 3 etager	20 meter / 5 etager
Etageareal	Ca. 17.000	Ca. 47.000 (ca. 52.000 ved 110 bebyggelsesprocent)
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	15.500
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	1.000
Muliggjort m <sup>2</sup> plejecenter	-	10.500
Muliggjort m <sup>2</sup> institution	-	2.000
Friarealprocent	-	50

boliger		
Friarealprocent erhverv	-	15
Friarealprocent plejecenter	-	15
Friarealprocent institution	-	100
Bilparkering	-	KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanen: 1:150 Butikker: 1:100 Konkret vurdering: Plejecenter: 1:300 Daginstitution: 1:100
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Butikker: 4:100 Konkret vurdering: Plejecenter: 1:150 Daginstitution: 45 pladser pr. 2.000 m <sup>2</sup>
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 Konkret vurdering: Plejecenter: 1:2.000 Daginstitution: 2.000 m <sup>2</sup> / 7 pladser
Detailhandel	3.200	3.000
Almene boliger i skolegrunddistriktet	30 - 93 % af den samlede boligmasse	Der er ikke stillet krav om almene boliger i lokalplanforslaget