



5. oktober 2017

Bilag 3. Notat om fastsættelse af parkeringsdækning for biler

Sagsnr.
2016-0367499

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 309 Ørestad City Nord

Dokumentnr.
2016-0367499-3

I det følgende redegøres for fastsættelse af parkeringsnormen og dernæst parkeringsnormen for daginstitutionen.

Sagsbehandler
Katrine Lundbye
Westphall

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for S-områder i udpegede byudviklingsområder skal være 1 pr. 150 m². I gældende lokalplan er parkeringsnormen 1:100 m², dog ændret til 1:150 m² for tillæg 1 til gældende lokalplan.

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal, ifølge kommuneplanen, indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplantillæg

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 150 m².

Begrundelse

Vurderingsparametre	Bemærkninger
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er buslinjer og metro i en afstand af 200-400 m fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Projektet vil udnyttet muligheden for at skabe størst mulig variation af boligstørrelser. Der kan både bygges lejligheder og rækkehuslignede duplex lejligheder. Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr. 100 m ² .
Lokalisering i forhold til cykelinfrastruktur	Der er direkte forbindelse til den grønne cykelrute 'Ørestadsruten' langs Nordre Landkanal, som har direkte forbindelse til byen.

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Konklusion

Forvaltningen vurderer, at stationsnærheden samt adgangen til god cykelinfrastruktur taler for, at parkeringsnormen ændres fra 1 plads pr. 100 m², som den eksisterende lokalplan foreskriver for område 1, til 1 pr. 150 m² i overensstemmelse med Kommuneplan 2015 og tillæg 1 til gældende lokalplan.

Det er forvaltningens vurdering, at normen ikke kan sættes lavere end 1:150, idet området stadig fortrinsvis er et erhvervsområde (der kan kun bygges knap 3 % boliger i området udover det som tillægget muliggør). Herudover ligger området tæt på det overordnede regionale/nationale vejnet/motorvejen, selvom det også lægger tæt på kollektiv transport og gode cykelruter. Endelig bemærkes, at den eksisterende norm for område I er 1:100, hvorfor de øvrige bebyggelser har skullet leve op til denne norm.

Parkeringsnormen for daginstitution

Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for byggeri til offentlige og almene formål, herunder daginstitutioner, fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Parkeringsnormen for daginstitution i forslag til lokalplantillæg

Forvaltningen foreslår, at der etableres 6 bilparkeringspladser pr. 5 daginstitutioner/grupper. I det konkrete projekt med 10-12 grupper, svarer det til ca. 15 pladser. Herudover er fastlagt i størrelsesordenen 6 afsætningspladser langs stikvejen Ørestads Boulevard til aflevering af børn.

Begrundelse

Det vurderes, at der dagligt vil være ca. 35 ansatte i daginstitutionen. På baggrund af Klimaplanens målsætninger om at reducere antallet af bilpendlere til ca. 25 procent, er parkeringsbehovet afstemt herefter. Der er således behov for ca. 15 parkeringspladser.

Bilparkering til det konkrete projekt i delområde IA skal etableres i et parkeringsanlæg maksimalt 250 m fra matriklen.