

## 34. Medlemsforslag om etablering af midlertidige studieboliger (2017-0142844)

### Sagsfremstilling

#### Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen og i dialog med grundejere og konceptudviklere at udarbejde en strategi som muliggør, at de muligheder for etablering af midlertidige boliger til studerende, som den nye planlov giver, udnyttes i videst muligt omfang, jf. motiveringen.

(Stillet af Socialdemokratiet)

#### Motivering

I København har vi en udfordring med at finde boliger til de mange unge, der vælger at studere i København.

Når den nye planlov træder i kraft, forventes det, at kommunerne får udvidet dispensationsmuligheder fra lokalplaner til midlertidig anvendelse i en tidsbegrænset periode på maksimalt 10 år for studieboliger.

Den mulighed kan bruges til at afhjælpe manglen på studieboliger i København, som et supplement til målsætningen i Kommuneplan 2015 om at etablere 6.000 ungdomsboliger frem mod 2027.

Forslagsstillerne foreslår derfor, at Økonomiforvaltningen sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder en strategi for etableringen af midlertidige studieboliger i København med inddragelse af de relevante grundejere og konceptudviklere. Strategien skal give grundejere mulighed for i videst muligt omfang at udnytte muligheden for at etablere midlertidige studieboliger i de områder af byen, som ikke er åbnet for permanent byudvikling.

Strategien skal tage højde for, at etableringen af midlertidige boliger ikke må føre til ghettodannelser eller social marginalisering. De midlertidige boliger skal i overensstemmelse med lovens ånd og bogstav planlægges som reelt midlertidige boliger, som fjernes efter 10-årsperioden, men strategien skal understøtte, at boligerne bidrager positivt til de områder, hvor de etableres, samtidig med at visionen om en grøn og sammenhængende by fastholdes.

Socialdemokratiet ser gerne, at strategien åbner for, at de midlertidige boliger kan anvendes til at afprøve nye, eksperimenterende boformer og måder at opføre boliger på, herunder indtænkning af bæredygtighed og socialøkonomiske virksomheder.

### Beslutning

#### Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 18. maj 2017

Medlemsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

”Enhedslisten stemmer for forslaget om etablering af midlertidige studieboliger, men understreger at det er vigtigt at container studieboliger netop bliver midlertidige. Samtidig skal huslejen være på et fornuftigt niveau på mellem 3.500 – 4.000 kr. og ikke som det er blevet forslået på 5.000 kr.

Liberal Alliance afgav følgende protokolbemærkning:

”Liberal Alliance er fortalere for, at kommunen skal gøre alt, hvad der står i sin magt for at rydde op i nuværende regler og kommuneplaner og gøre det muligt reelt at bygge boliger i størrelser, der er efterspørgsel efter iblandt københavnere. Lige nu bygges der alt for store boliger i byen, hvilket skyldes en række bestemmelser i kommuneplanen. Der skal ryddes op i den skadelige boligpolitik, som kommunen med Socialdemokratiet ved roret har ført i mere end 20 år. Indtil effekterne af dette er slået igennem, vil der dog gå nogle år. Derfor synes vi, at det er en god idé at gøre det muligt at opføre midlertidige studieboliger, såsom den nye planlov muliggør det.”