



08-04-2015

Sagsnr.  
2015-0012879

Dokumentnr.  
2015-0012879-8

Sagsbehandler  
Sofie Clemmensen

## **Hvidbog for forudgående høring om udviklingen af Christiansholm, Dokøen, Arsenaløen og Grønlandske Handels Plads**

Der blev fra den 4.marts til den 7. april 2015 afholdt en forudgående høring om udviklingen af Christiansholm, Dokøen, Arsenaløen og Grønlandske Handels Plads.

Den forudgående høring har været annonceret på bliv hørt portalen fra den 2. marts 2015 til den 7. april 2015. Der har været fremlagt en pjece om den kommende planlægning af området på Hovedbiblioteket og Christianshavns Bibliotek samt Borgerservice Indre By. Endvidere er høringspjecen sendt direkte til relevante interessenter, bl.a. offentlige myndigheder mv. Der har været afholdt et borgermøde den 18. marts 2015. Fremmødet på borgermødet var i alt på ca. 50 personer.

Der er i alt kommet 17

høringssvar:

1. Mark-Henrik Dalsgård Jensen
2. Kjeld Bentzen
3. Michael Lerche Nielsen
4. Ole Rasmussen
5. Ole Rasmussen
6. Ole Rasmussen
7. Ole Rasmussen
8. Christianshavn Lokaludvalg
9. Indre By Lokaludvalg
10. Byggeselskabet Mogens de Linde
11. Birgitte Schiermacher
12. Birgitte Schiermacher
13. Svend Aage Schiermacher
14. Svend Aage Schiermacher
15. Asbjørn Kaasgaard
16. Copenhagen Contemporary

I denne hvidbog findes et resumé af indholdet i de modtagne henvendelser samt forvaltningernes bemærkninger.

### **Høringssvar**

#### **1. Mark-Henrik Dalsgård Jensen**

Mark-Henrik Dalsgård Jensen foreslår at der på Papirøen skal være en Dungeons som der er i London. Der skal være en hal, svævebane, ophængning af kunst, cafe. En restaurant, klatre hal, badebro, fitness center, baskebane og multihal.

*Bemærkninger*

**Center for Byudvikling,  
afsnit I**

Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen I  
1550 København V

Telefon  
5137 2454

E-mail  
CS8V@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

Idéforslaget tages med i den videre planlægning.

## **2. Kjeld Bentzen**

Kjeld Bentzen foreslår, at man benytter arealerne ved vandet til en skulpturpark, hvor Københavns Kommune efter afstemning fra byens borgere hvert år køber 1-2 værker.

### *Bemærkninger*

Idéforslaget tages med i den videre planlægning.

## **3. Michael Lerche Nielsen**

Michael Lerche Nielsen foreslår etablering af en mindepark bestående af bl.a. mindesten og skiftende udstillinger for Danmarks kolonihistorie samt en havnepromenade med mulighed for ophold på Grønlandske Handelsplads. Han foreslår desuden at åbne Kuglegården og andre udvalgte bygninger op for offentligheden eventuelt som museum. Slutteligt foreslår han, at Christiansholm og Dokøen udvikles til bilfri, grønne områder, der eksperimenterer med energi- og konstruktionsløsninger, som fremhæver Kuglegårdens arkitektur, og som skal indeholde et havnebad kombineret med en svømmehal.

### *Bemærkninger*

Hvad der skal være på Grønlandske Handels Plads er endnu ikke besluttet, men de foreslået ideer vil blive taget med i den videre planlægning. Kuglegården er sat til salg, så hvad den skal anvendes til i fremtiden afhænger af, hvem der køber Kuglegården. Endvidere vil de foreslået ideer til Christiansholm og Dokøen blive taget med i den videre proces med arkitektkonkurrencen og lokalplanen.

## **4. Ole Rasmussen**

Ole Rasmussen mener, at udviklingsområdet bør omfatte hele bydelen Christianshavn Nord inkl. Ørkenfortet i Syd. Han finder, at meget byggeri langs havnen er kedelig, og at infrastrukturen er dårlig samt at man bør vente med at udvikle området til man har fundet ud af, hvilken indflydelse de nye broer får, og hvilket behov der er. Han foreslår desuden etablering af et debatcenter på Christiansholm.

### *Bemærkninger*

Udviklingen af de fire områder er igangsat fra et ønske fra grundejerne, da de ønsker at udvikle områderne. Derfor er det kun disse tre områder. De nye broer er en stor succes, der kommer mange i dag cyklende til området og det vil der også gøre i fremtiden, og det vil der blive taget højde for i den videre udvikling af områderne.

## **5. Ole Rasmussen**

Ole Rasmussen efterlyser et debatcenter i området, hvor mindretal kan blive hørt. Han finder, at nærværende høring er et godt eksempel på

Københavns Kommunes manglende kommunikation med borgerne i byen, og anser høringen for at være en envejsdialog.

#### *Bemærkninger*

Forslaget med, at der skal være et debatcenter på Christiansholm, vil blive taget med i den videre planlægning. Københavns Kommune er ikke enig i at der er en manglende debat ift. udviklingen af de fire områder. Der har været en forudgående høring og borgermøde samt der har været udskrevet en idekonkurrence for hvilken ny kultur- og fritidsfunktion som skal være på Christiansholm. Endvidere vil der i den videre planlægning være høringer og borgermøder.

#### **6. Ole Rasmussen**

Ole Rasmussen finder, at Københavns Kommune bruger byudviklingen til at få penge i kassen, og han fremhæver udviklingen af Sydhavnen og metroen som eksempler. Han finder desuden, at By & Havn misbruger skatteborgernes penge og opkræver horrible p-afgifter.

#### *Bemærkninger*

Københavns Kommune har noteret Ole Rasmussens bemærkninger, da dette høringssvar ikke omhandler udviklingen af de af høringen omfattede områder, vil det ikke blive taget med i den videre planlægning.

#### **7. Ole Rasmussen**

Ole Rasmussen har vedhæftet et brev i sit høringssvar, som han efter henvendelse d. 15. december 2014 har modtaget fra Økonomi- og Indenrigsministeriet. Brevet omhandler betalingsparkering i Ørestad.

#### *Bemærkninger*

Københavns Kommune har noteret Ole Rasmussens bemærkninger, da dette høringssvar ikke omhandler udviklingen af de af høringen omfattede områder, vil det ikke blive taget med i den videre planlægning.

#### **8. Christianshavn Lokaludvalg**

Christianshavn Lokaludvalg påpeger, at byudviklingen skal respektere områdets historie, bl.a. ved at etablere et kolonihistorisk videns- og oplevelsescenter. Endvidere skal arkitekturen spille sammen med den eksisterende bygningsmasse. Lokaludvalget anbefaler desuden, at området skal være grønt, folkeligt og tilgængeligt med æstetiske, kulturelle og miljømæssige kvaliteter, og det skal være et sted med aktiviteter året rundt, eksempelvis ved etablering af et helårshavnebad. Derudover anbefaler lokaludvalget, at der skal være plads til lokale initiativer samt nytænkning mht. indretning og finansiering. Slutteligt

anbefaler lokaludvalget, at havnemiljøet skal styrkes og området skal være trafikalt tilgængeligt med mindst mulig biltrafik.

#### *Bemærkninger*

Der har været afholdt en idekonkurrence for en ny kultur og fritidsfunktion på Christiansholm, hvor der er kommet mange gode forslag ind. Der er fundet fem vindere. Hvad funktionen bliver vil blive besluttet i en videre proces.

I den videre udvikling af områderne vil der blive set på arkitektur, bæredygtighed samt de trafikale forhold. Forvaltningen vil tage de øvrige anbefalinger med i den videre planlægning.

### **9. Indre By Lokaludvalg**

Indre By Lokaludvalg bemærker, at udviklingen i området skal være miljørigtig og klimatilpasset. Derfor foreslår lokaludvalget, at alternative broløsninger samt eventuelt en tunnel til Dokøen frem for den bro, der har været på tale mellem Kvæsthusmolen og Dokøen. Lokaludvalget foreslår ydermere, at der etableres et svømmeanlæg på Christiansholm med mulighed for at svømme ud i Inderhavnen.

#### *Bemærkninger*

I den videre planlægning vil der blive arbejdet med bæredygtighed og klimatilpasning samt de trafikale løsninger. Der har været afholdt en idekonkurrence for en ny kultur og fritidsfunktion på Christiansholm, hvor der er kommet mange gode forslag ind. Der er fundet fem vindere. Hvad funktionen bliver vil blive besluttet i en videre proces.

### **10. Byggeselskabet Mogens de Linde**

Byggeselskabet Mogens de Linde ejer det såkaldte ca. 1 ha store Basecampareal og har gjort sig en række indledende tanker om de byggemuligheder og forbedringer der kan foretages på Basecamp. Mogens de Linde foreslår i der for, at de kommende planændringer herunder masterplanen og kommuneplan- og lokalplanovervejelserne kommer til at omfatte gerne hele Arsenaløen. Endvidere ser Mogens de Linde gerne, at Arsenaløen vurderes ift. såvel havnefrontmulighederne som det øvrige Holmens og Christianshavns behov for lokale tilbud, aktiviteter og lokalarkitektonisk forbedringer.

#### *Bemærkninger*

Forvaltningen vil tage kontakt med Mogens de Linde om en evt. udvikling af deres område og om de skal med i den videre planlægning.

### **11. Birgitte Schiermacher**

Birgitte Schiermacher foreslår, at Grønlandske Handels Plads skal være en lille park, med beplantning som det allerede eksisterende ved

restaurant Noma, og at udformningen skal bruges som stormflodssikring. Det anbefales desuden, at der udarbejdes en model, der viser højdeforhold, sti placeringer osv. i den kommende park.

#### *Bemærkninger*

Forvaltningerne vil tage Birgitte Schiermachers forslag til anvendelsen af Grønlandske Handels Plads med i den videre proces og planlægning af området.

### **12. Birgitte Schiermacher**

Birgitte Schiermacher foreslår der anlægges en stor fritidssvømmehal på Christianshavn, som skal etableres med et markant bygningsværk ud mod havnen. Endvidere skal der etableres en badestrand mellem Christiansholm og Dokøen og bag badestranden kan der videre føres en publikumscene.

#### *Bemærkninger*

Forvaltningerne vil tage Birgitte Schiermachers forslag til anvendelsen af Grønlandske Handels Plads med i den videre proces og planlægning af området.

### **13. Svend Aage Schiermacher**

Svend Aage Schiermacher foreslår, at Grønlandske Handels Plads udformes som et bakket terræn med stier og forskellig grøn beplantning, der samtidig fungerer som stormflodssikring af området. Den skal kaldes Nomaparken. Samtidig foreslår han at der i området etableres en kunstfærdigt udformet legeplads, en café og mulighed for indkøb af nordiske varer og at der på den nordlige kaj anlægges en bådebro med en tilknyttet kiosk.

#### *Bemærkninger*

Forvaltningerne vil tage Birgitte Schiermachers forslag til anvendelsen af Grønlandske Handels Plads med i den videre proces og planlægning af området.

### **14. Svend Aage Schiermacher**

Svend Aage Schiermacher foreslår, at der på Christiansholms kaj ind mod Arsenaløen skal etableres en oplevelsesstrand og bro over til kongeporten. Oplevelsesstranden er mudret og med sten, forsteninger, vokse tang og med fisk mv.

#### *Bemærkninger*

Forvaltningerne vil tage Svend Aage Schiermacher forslag til anvendelsen af Grønlandske Handels Plads med i den videre proces og planlægning af området.

### **15. Asbjørn Kaasgaard**

Asbjørn Kaasgaard foreslår, at der bygges under jorden, så udsynet til Kongeporten genskabes. Der skal bygges gallerier, bibliotek, udstilling, museum, værksteder, kontorer, øvelokaler mv. under jorden. Endvidere skal der laves havnebad, promenade, et vandfald.

#### *Bemærkninger*

Forvaltningerne vil tage Asbjørn Kaasgaards forslag til anvendelsen af Grønlandske Handels Plads med i den videre proces og planlægning af området.

### **16. Copenhagen Contemporary**

Copenhagen Contemporary foreslår at udvikle de forskellige øer i samspil med hinanden, hvor det bærende koncept skal være kunst, kreativitet og rekreativitet med mennesket i centrum. Det foreslås desuden at der skal etableres aktiviteter ude og inde, som kan skabe liv, og at arkitekturen skal gøre området seværdigt så det bliver et nyt vartegn for København. Høringsforslaget foreslår herunder etablering af et kunstcenter med nutidskunst fra hele verden, et unikt kunstnerisk svømmebad samt en kunstpromenade, der skal strække sig fra Grønlandske Handels Plads til Dokøen.

#### *Bemærkninger*

Forvaltningerne vil tage Copenhagen Contemporary forslag til anvendelsen af Grønlandske Handels Plads med i den videre proces og planlægning af området.