

BETINGET UDBYGNINGSAFTALE

Vedrørende Grønttorvsområdet

mellem DSB Ejendomsudvikling A/S
Telegade 2
2530 Taastrup
CVR-nr. 31631238
(herefter benævnt DSB EU)

og Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V
(herefter benævnt KK)

DSB EU og KK benævnes også "Part"; samlet "Parterne".

Baggrund

Nærværende aftale er indgået i anledning af den påtænkte vedtagelse af lokalplan "Grønttorvsområdet, tillæg 1" og på baggrund af planlovens bestemmelser i § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Lokalplanen Grønttorvsområdet, tillæg 1 omfatter arealmæssigt 15.820 m² og muliggør 22.514 etagemeter nybyggeri i området langs jernbanen.

I området skal opføres karrebebyggelse til boliger i en højde på mellem 4 og 7 etager.

DSB EU har med henblik på at ændre eller udvide de byggemuligheder, der fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanen for det pågældende område opfordret KK til at indgå nærværende udbygningsaftale.

I udbygningsaftalen forpligter DSB EU sig til at medfinansiere kommende forbindelse på tværs af banen fra Grønttorvsområdet til F.L. Smidth-området.

Parterne har på baggrund heraf bestemt følgende:

§ 1 Anlægget

DSB EU forpligter sig med denne aftale til at bidrage med 1 mio. kr. (2014-priser) til forbindelse (bro eller tunnel) på tværs af banen fra Grønttorvsområdet fra matr. nr. 2355 Valby, København til matr. nr. 2055, Valby, København (F. L. Smidth-området). Forbindelsen er beliggende såvel inden for som uden for lokalplanområdet. Forbindelsen anlægges i min. 6 m bredde til fodgængere og cyklister.

KK bestemmer tidspunktet for anlæggelsen.

§ 2 Betaling

DSB EU indbetaler beløbet 1 mio. kr. (2014-priser) til KK, når DSB EU har solgt halvdelen af byggeretten svarende til 11.000 etagemeter ud af i alt 22.514 etagemeter på (del af) matr.nr. 2355 Valby, København.

Beløbet (1 mio. kr.) reguleres årligt i forhold til udviklingen i Danmarks Statistiks Nettoprisindeks pr. 1. oktober 2014.

DSB EU er forpligtet til at underrette KK, når de sælger dele af deres ejendom, herunder oplyse hvor stor en del af byggeretten der sælges.

Såfremt KK ikke har truffet beslutning om restfinansiering til etablering af forbindelsen senest ved udgangen af 2018, er Parterne enige om, at indgå en tillægsaftale til nærværende aftale, idet midlerne 1 mio. kr. i stedet skal anvendes til etablering af et offentligt tilgængeligt infrastrukturanlæg med henblik på forbedring af forholdene for cyklister og trafikanter.

§ 3 Garantistillelse

DSB EU er et datterselskab 100 % ejet af DSB, der er ejet af staten, hvorfor der ikke stilles garanti.

DSB hæfter på anfordringsvilkår for sine forpligtelser i henhold til denne udbygningsaftale.

§ 4 Misligholdelse

Dansk rets almindelige regler finder anvendelse.

§ 5 Betingelser

Nærværende aftale er fra KKs side betinget af endelig politisk vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

Nærværende aftale er fra begge Parters side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form i Borgerrepræsentationen samtidig med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af lokalplanen "Grønttorvsområdet, tillæg 1 og kommuneplantillægget uden væsentlige ændringer af betydning for de til denne aftale knyttede matrikler.

§ 6
Overdragelse af forpligtelser

DSB EU kan ikke overdrage sine forpligtelser efter nærværende aftale.

§ 7
Klage/søgsmål vedrørende plangrundlaget

Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af planen, ophæves nærværende aftale mellem parterne.

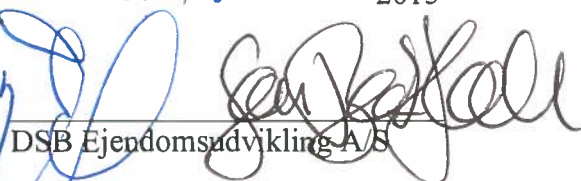
Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af planen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på, at parterne i videst mulig omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, såfremt lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed. Fører genforhandlingen ikke til enighed indenfor en periode af 6 måneder regnet fra en parts begæring om genforhandling, er en part alene berettiget til at træde tilbage fra den del af aftalen, som fortsat vil være væsentligt berørt af den delvise ophævelse af planen, efter at den anden parts genforhandlingstilbud er taget i betragtning.

Såfremt den delvise ophævelse af planen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for aftalen som helhed, kan en part dog træde tilbage fra aftalen i sin helhed.

§ 8
Offentliggørelse

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom. Der kan i øvrigt meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

København, den

31 / 8 - 2015

DSB Ejendomsudvikling A/S

/ - 2015

Københavns Kommune