

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato	
1	Gitte Madsen	Tonne Kjærsvvej 65	7000 Fredericia	20. februar 2015	Id 8378
2	Denis Bowers	Skydebanegade 24	1709 København V	10. april 2015	Id 8520
3	F.L.Smidt Att.: Lars Nielsen	Vigerslev Alle 77	2500 Valby	13. april 2015	Id 8530
4	Per Nrygger	Høffdingsvej 45 2 tv	2500 Valby	19. marts 2015	Id 8443
5	Ole Pedersen	Nørgaardsvej 5	2800 Kgs. Lyngby	14. april 2015	Id 8552
6	Dorte Christiansen	Vasbygade 10	2450 København SV	14. april 2015	Id 8547
7	DSB Ejendomme Att.: Charlotte Callesen	Telegade 2	2630 Taastrup	13. april 2015	Id 8535
8	Martin jørgensen	Thyrasgade 12 st. th	2200 københavn N	4. april 2015	Id 8499
9	Jakob Laursen	C/O Laursen, Artemosevej 1, 3400 Hillerød	2500 Valby	25. februar 2015	Id 8392
10	Inge og Kent Pauck	Ib Schønbergs Alle 15, st tv.	2500 Valby	4. marts 2015	Id 8409
11	Valby Lokaldvalg Att.: Michael Fjeldsøe	Valgårdsvej 4-8	2500 Valby	15. april 2015	Id 8561
12	Søren Rosekilde Clausen	Vester Søgade 10	1601 København V	16. april 2015	Id 8563
13	Anders Jensen	Lily Brobergs Vej	2500 Valby	11. april 2015	Id 8522
14	Ole Pedersen	Nørgaardsvej 5	2800 Kgs. Lyngby	10. april 2015	Id 8521
15	HOFOR Nis Fink	Ørestad Boulevard 35	2300 København S	10. april 2015	

1

Søs Lynard

Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Gitte Madsen
Vedhæftede filer: Høringssvar fra Energinet.dk til lokalplanforslag nr 462-2 G...pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk |

Sendt: 20. februar 2015 13:32

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Gitte Madsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894

Svar id: 8378

Navn: Gitte Madsen

Postnr/by: 7000 Fredericia

Organisation: Energinet.dk

Adresse: Tonne Kjærsvvej 65

Email: :

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar fra Energinet.dk samt et bilag er vedhæftet.

Vedhæftede filer:

Høringssvar fra Energinet.dk til lokalplanforslag nr 462-2 G...pdf

Vejledning forv forsigtighedsprincip mangnetfelter 2013.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8378>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Vida Christeller, telefon 3366 1363

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

1



Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Sendt til: <http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner>

Tonne Kjærvej 65
7000 Fredericia
Tel. +45 70 10 22 44
Fax +45 76 24 51 80

www.energinet.dk
cvr-nr. 28 98 06 71

Høringssvar fra energinet.dk til lokalplanforslag nr. 462-2 'Grønttorvsområdet tillæg 2'

20. februar 2015
GMA/GMA

Energinet.dk har modtaget e-mail fra PlansystemDK den 17. februar 2015 om, at lokalplan 'Grønttorvsområdet tillæg 2' er i forslag. Høringsperioden er fra den 17. februar 2015 til den 15. april 2015.

I lokalplanforslaget står bl.a., at Grønttorvet har besluttet at flytte engrosmarkedet fra Valby til Høje Taastrup, og derfor ønsker grundejeren at sælge grunden til omdannelse som et integreret byområde med boliger og en mindre andel erhverv.

Til information kan det oplyses, at Energinet.dk ejer gastransmissionsnettet samt eltransmissionsnettet på 400 kV, 150 kV og 132 kV. Nærværende høringssvar omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Energinet.dk har følgende bemærkninger i forhold til eltransmissionsnettet: Af kortudsnittet på næste side ses vores elanlæg for området ved Grønttorvet. De sorte stiplede linjer illustrerer vores 132 kV kabelanlæg. Kablet ligger langs planområdet '462' (vist med rød transparent farve) på den både den vestlige og sydlige side og det er vores linje fra H. C. Ørstedværket til Vigerslev, HK1241. Kablet er en vigtig forbindelse i forhold til, at kunne forsyne Københavnsområdet med el.

Jeg kan oplyse, at Energinet.dk ingen planer har for anlægsændringer i området for nuværende.

Kommunen har mulighed for, fremover, at orienterer sig om vores planer via vores hjemmeside her:

<http://www.energinet.dk/DA/El/Udvikling-afelsystemet/Netplanlaegning/Sider/Planer-og-rapporter.aspx>

Forsigtighedsprincip

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger

eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for. Med venlig hilsen

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, der siger, at man bør holde en passende afstand, når man skal opføre nye ledninger nær boliger og omvendt. Forsigtighedsprincippet siger bl.a., at nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg. Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering af magnetfeltet. Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Energinet.dk ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger *Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling*. Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening – se venligst denne vedhæftet.

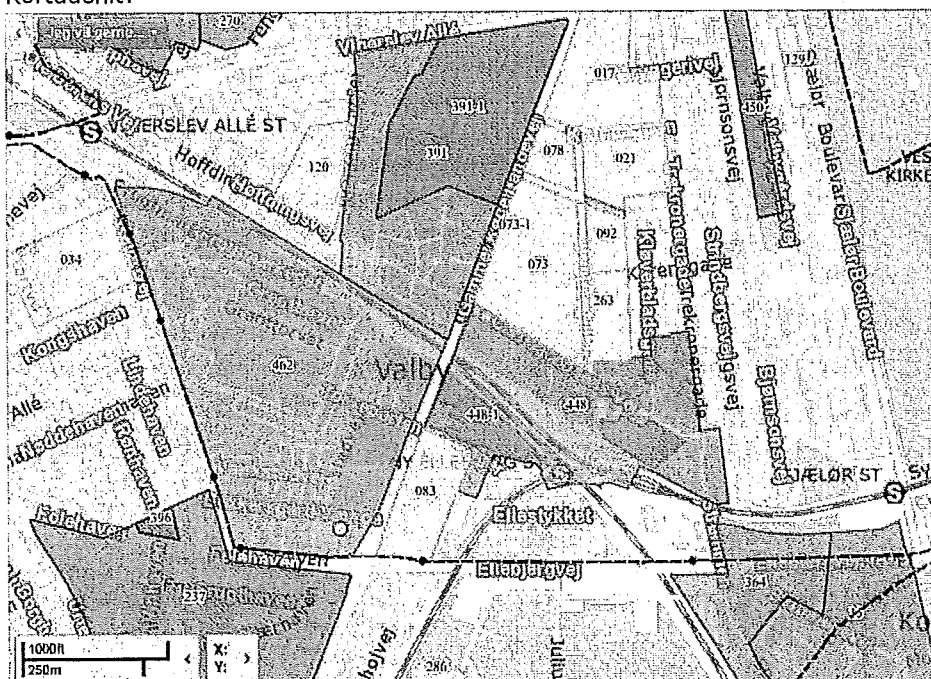
For yderligere oplysninger om magnetfelter se venligst vores hjemmeside www.energinet.dk/magnetfelter.

LER

Når der graves i nærheden af elkabler, er det vigtigt, at kende kablernes placering. Husk at forespørg i LER-registeret (ledningsejerregisteret) inden der graves i jorden.

Se desuden den vedhæftede hæfte 'Pas på ledningerne og livet'. Hæftet bør videregives til evt. udførende entreprenører.

Kortudsnit:



1



Kontakt gerne undertegnede ved evt. spørgsmål.

Med venlig hilsen
Gitte Madsen
Plan og Miljø – Team 3. parter
Tlf. 7022 0275
Direkte 7622 4444

2

Anne Cecilie Tarras Madsen

Fra: Søs Lynard
Sendt: 15. april 2015 15:04
Til: Anne Cecilie Tarras Madsen
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Denis Bowers
Vedhæftede filer: Indsigelse Grøntorvet.docx

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. april 2015 11:28
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Denis Bowers

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 10. april 2015 11:22
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Denis Bowers

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8520
Navn: Denis Bowers
Postnr/by: 1709 København V
Organisation:
Adresse: Skydebanegade 24

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

2

Min indsigelse mod lokalplanen Grøntorvsområdet, tillæg 2, drejer sig om områdets betjening af de kollektive transportmidler.

Afstanden til Ny Ellebjerg station ligger lige i overkanten af, hvad man anser som acceptabelt for en fremtidig bebyggelse af Grøntorvets størrelse og tæthed, ligesom afstanden til busserne på Gl. Køge Landevej heller ikke er særlig bekvem for den vestligste del af området.

Jeg er af den opfattelse, at den rigtige løsning på dette problem er at lægge den foreslåede letbane fra Glostrup station til Ny Ellebjerg/evt. Lufthavnen gennem den nye bebyggelse og dermed yde en hurtig forbindelse til Ny Ellebjerg station mod øst og mod Hvidovre Hospital, Glostrup mm. mod vest. (se illustration)

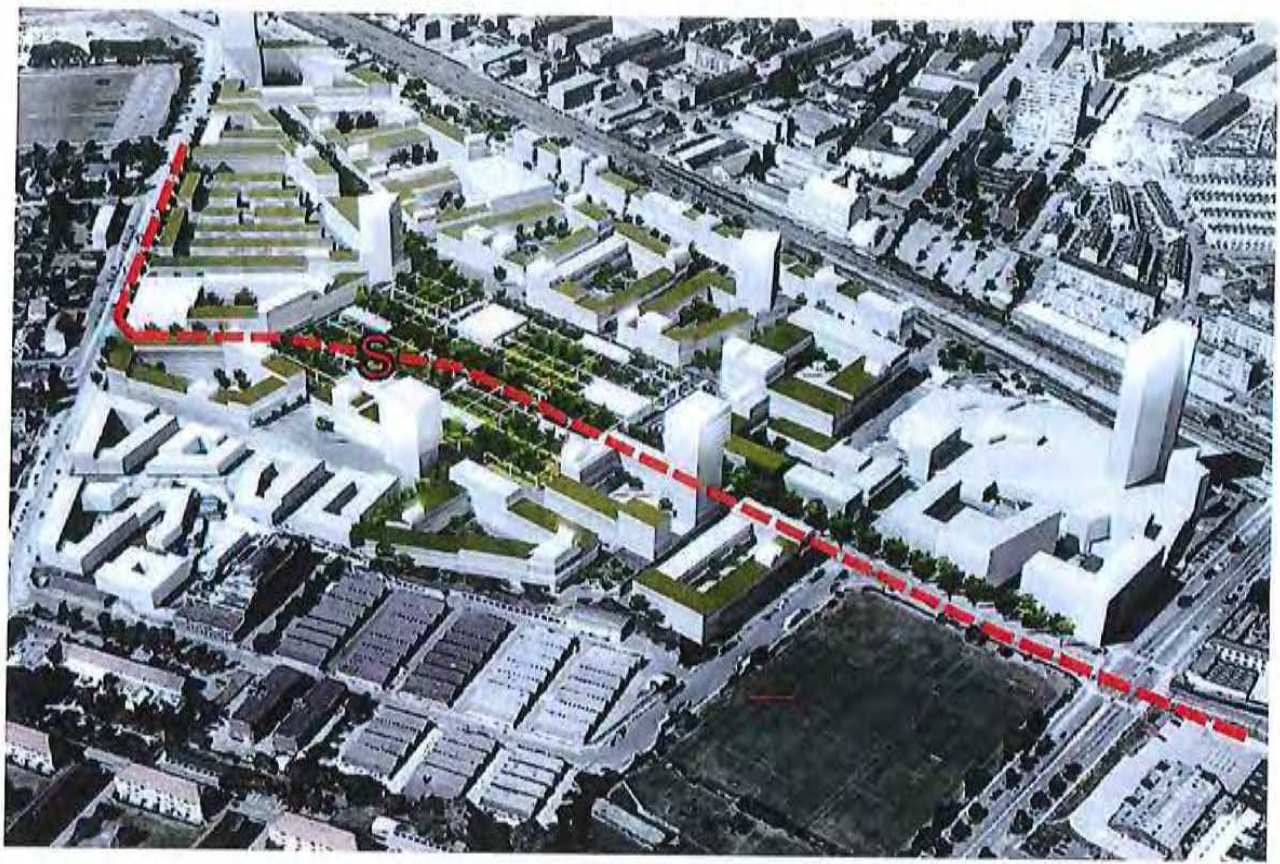
Til min glæde, opdagede jeg, at der **var** tænkt på denne løsning, men at denne først var omtalt på side 41, i tegning nr. 3.2, Vej og stiforhold, hvor der er vist en arealreservation til en letbane fra Gl. Køge Landevej (Torveporten) til Retortvej, som passerer bebyggelsens centrale grønne plads; den ideelle placering for et centralt stoppested, der kan betjene hele området.

Denne vigtig arealreservation er dog overhovedet ikke vist eller omtalt et eneste andet sted i lokalplanforslaget.

Der bør tages højde for letbanens reservation på side 44, i udsnit A, Torveporten samt udsnit B, Retortvej; den bør være omtalt i afsnittet om trafik på side 9-10, ligesom den bør være tydeligt indarbejdet i samtlige bebyggelsesplaner for området.

Stoppestedet på den centrale plads bør også anvises, så fremtidige adgangs- og cykelstier rettes mod dette punkt. Der bør ligeledes anvises plads til fremtidige cykelparkeringsfaciliteter, læskærme og en evt. kiosk i arealet.

Hvis ikke denne letbanereservation udlægges helt fra starten af udbygningen af området, i form af f.eks. et græs eller grusbelagt areal, (som man har gjort i Aarhus på Østhavnen), vil det være så godt som umuligt at betjene arealet med en letbane på et senere tidspunkt, uden meget store ekstra omkostninger som kan resultere i mindre optimal linjeføring.



3

Anne Cecilie Tarras Madsen

Fra: Søs Lynard
Sendt: 15. april 2015 15:06
Til: Anne Cecilie Tarras Madsen
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Lars Nielsen
Vedhæftede filer: 20150413 Høringssvar til lokalplansforslag 462-2 for Grønttorvet.pdf

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. april 2015 13:28
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Lars Nielsen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 13. april 2015 08:06
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Lars Nielsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8530
Navn: Lars Nielsen
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: FLSmidth & Co A/S
Adresse: Vigerslev Alle 77

Yderligere Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

3

Facility Management

FLSmidth A/S

Vigerslev Allé 77 · 2500 Valby · Denmark

Tel +45 36181000 · Fax +45 36301820

www.flsmidth.com · DK reg.no. 15 02 88 82



13. april 2015

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen

Sendt til: <http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner>

Hørings svar til lokalplanforslag nr. 462-2 'Grønttorvsområdet tillæg 2'

Med lokalplanforslaget skitseres en omtrentlig placering af en cykelstiforbindelse til Ramsingsvej over vor ejendom, matr. nr. 2055, Valby beliggende mellem Vigerslev Alle og baneterrænet.

Mens vi ser positivt på forbedrede cykelforbindelser, er vi stærkt kritiske for den skitserede placering og udformning, som:

1. Er uden planlægningsmæssig sammenhæng med en anden cykelsti over vor ejendom fra Buster Larsens Vej til Ramsingsvej.
2. Ikke er gennemtænkt mht sikkerhed for cyklister. Med den skitserede udmunding ved Høffdingsvej og Ramsingsvej vil der være udmunding af 2 cykelstier, en på hver side af en indkørsel til vort parkeringsareal, som også betjener lastbilkørsel.
3. Vil vanskeliggøre adkomsten til vor parkeringsplads mellem Ramsingsvej og baneterrænet og væsentligt reducere muligheden for kontorbyggeri til vort fremtidige behov for at udvide virksomheden.

Derfor foreslås det at flytte cykelforbindelsen mod øst, så den kan tænkes sammen med den kommende cykelsti mellem Buster Larsens Vej og Ramsingsvej.

Kontakt gerne undertegnede med evt. spørgsmål.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Nielsen'.

FLSmidth A/S

Lars Nielsen

General Manager

Direct +45 3618 1521 · Mobile +45 3093 1521

4

Søs Lynard

Fra: Søs Lynard
Sendt: 23. april 2015 13:02
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Per Brygger

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 19. marts 2015 19:23
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Per Brygger

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8443
Navn: Per Brygger
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation:
Adresse: Høffdingsvej 45 2 tv

Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

1 een parkeringsplads pr 174 m2 bolig rækker ikke noget steds. 2. parkeringer er minimum. Hvis der skal kunne parkere gæster er det 2 + 1/2 pr 174 m2.
Det bør være parkering pr. adresse, 40 m2 kan også have brug for 2 parkeringer.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8443>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

5

Anne Cecilie Tarras Madsen

Fra: Søs Lynard
Sendt: 15. april 2015 15:07
Til: Anne Cecilie Tarras Madsen
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Ole Pedersen
Vedhæftede filer: ATT00001.htm

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. april 2015 10:55
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Ole Pedersen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
E
EAN 5798009493149

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 14. april 2015 20:15
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Ole Pedersen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8552
Navn: Ole Pedersen
Postnr/by: 2800 Kgs. Lyngby
Organisation: Holteprojekt A/S Bygherrerådgivning
Adresse: Nørgaardsvej 5

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

På vegne af Grønttorvet København A/S fremsættes hermed følgende høringssvar:

"Indsigelse til lokalplan vedr. byggefelt

5.1

I forbindelse med udvikling af Grønttorvets bygningsfelt 5.1 har det vist sig, at der er brug for mere fleksibilitet, såfremt det skal være attraktivt at placere erhverv på dette byggefelt.

I lokalplanen er bygningsfelt 5.1 låst til max 7 etager med en max højde på 24 meter.

Dette lokalplanskrav ønsker vi at ændre til max 7 etager med en max højde på

29,0 meter, svarende til 7 etager x 4.0 meter pr. etage plus 1 meter til tagafslutning. I nærværende lokalplan er der regnet med ca. 3,2 meter pr.

etage svarende til et typisk boligbyggeri.

Konsekvenserne af den foreslåede lokalplansændring vil på ingen måde påvirke naboerne i forhold til højdegrænseplanen. Jævnfør illustrationer sider 4 og 5."

Vedhæftede filer:

Høringssvar for byggefelt 5.1 14.4.2015.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

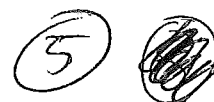
<http://blivhoert.kk.dk/node/8552>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

**Tak for dit hørings svar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg**

Du vil ikke få et direkte svar på dit hørings svar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne hørings svar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit hørings svar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894

Svar id: 8552

Navn: Ole Pedersen

Postnr/by: 2800 Kgs. Lyngby

Organisation: Holteprojekt A/S Bygherrerådgivning

Adresse: Nørugaardsvej 5

Øvrige Kontaktoplysninger:

Hørings svar:

På vegne af Grønttorvet København A/S fremsættes hermed følgende hørings svar:

"Indsigelse til lokalplan vedr. byggefelt

5.1

I forbindelse med udvikling af Grønttorvets bygningsfelt 5.1 har det vist sig, at der er brug for mere fleksibilitet, såfremt det skal være attraktivt at placere erhverv på dette byggefelt.

I lokalplanen er bygningsfelt 5.1 låst til max 7

etager med en max højde på 24 meter. Dette

lokalplanskrav ønsker vi at ændre til max 7 etager med en max højde på 29,0 meter, svarende til 7 etager x

4.0 meter pr. etage plus 1 meter til tagafslutning. I nærværende lokalplan er der regnet med ca. 3,2 meter pr.

etage svarende til et typisk boligbyggeri.

Konsekvenserne af den foreslåede lokalplansændring vil på ingen måde påvirke naboerne i forhold til højdegrænseplanet. Jævnfør illustrationer sider 4 og 5."

Vedhæftede filer:

Hørings svar for byggefelt 5.1 14.4.2015.pdf

Hørings svaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8552>

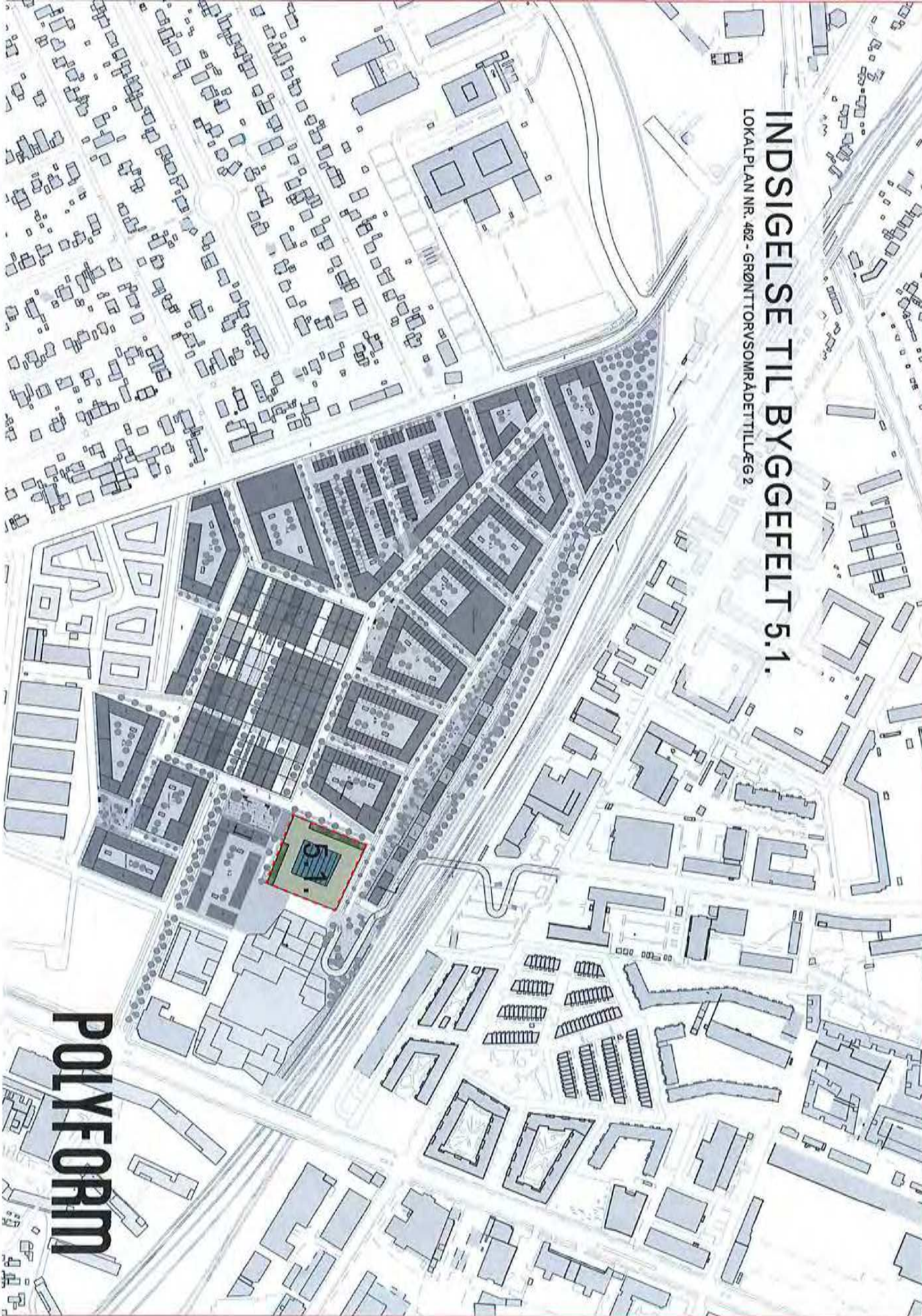
Har du spørgsmål til hørings svaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

INDSIGELSE TIL BYGGEFELT 5.1.
LOKALPLAN NR. 462 - GRØNTTORVSOVMRÅDETILLÆG 2



POLYFORM

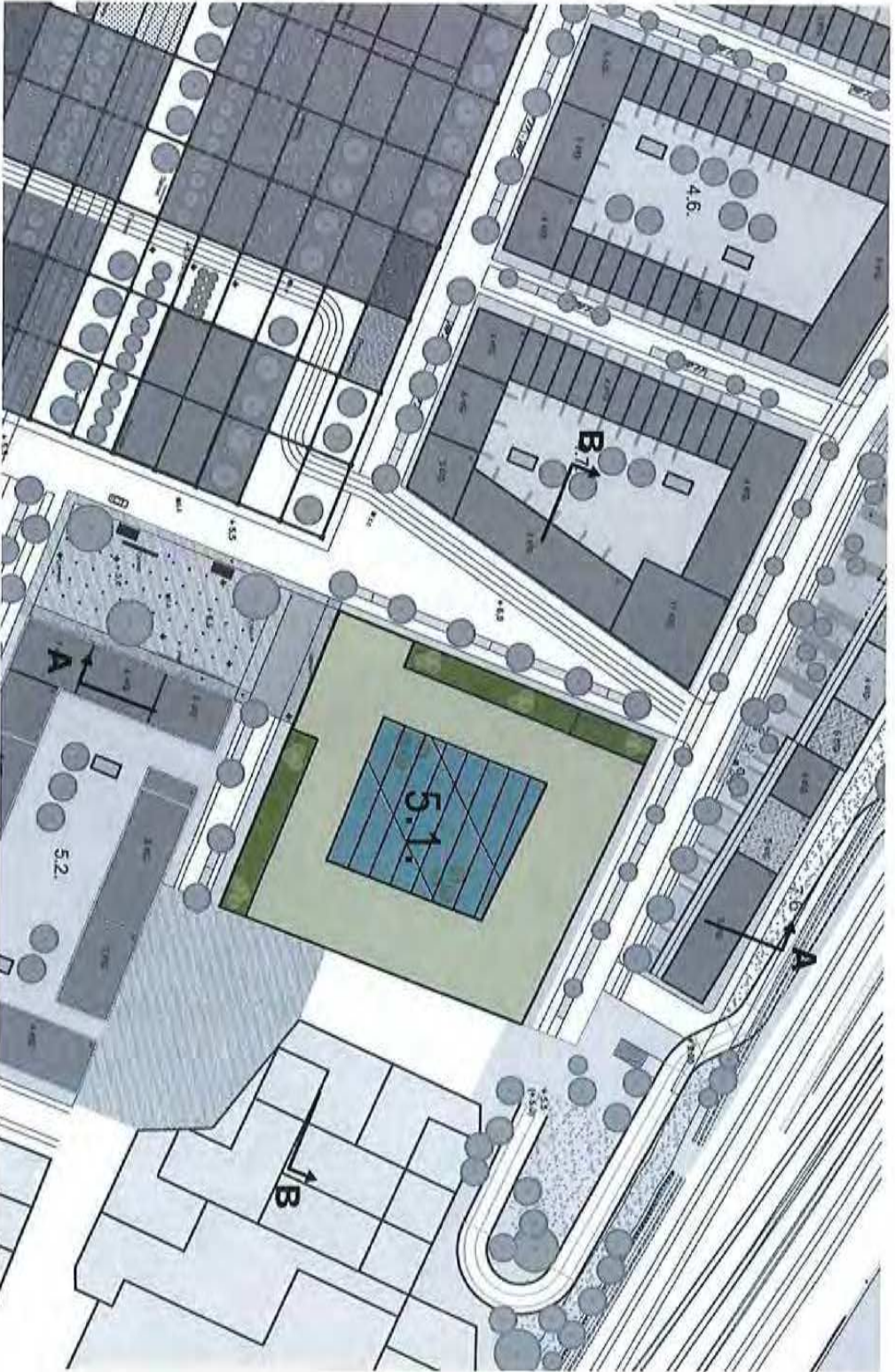
BYGGEFELT 5.1

Indsigelse til lokalplan vedr. byggefelt 5.1

I forbindelse med udvikling af Grønttorvets bygningsfelt 5.1 har det vist sig at der har brug for mere fleksibilitet så rent det skal være attraktivt at placere erhverv på dette byggefelt.

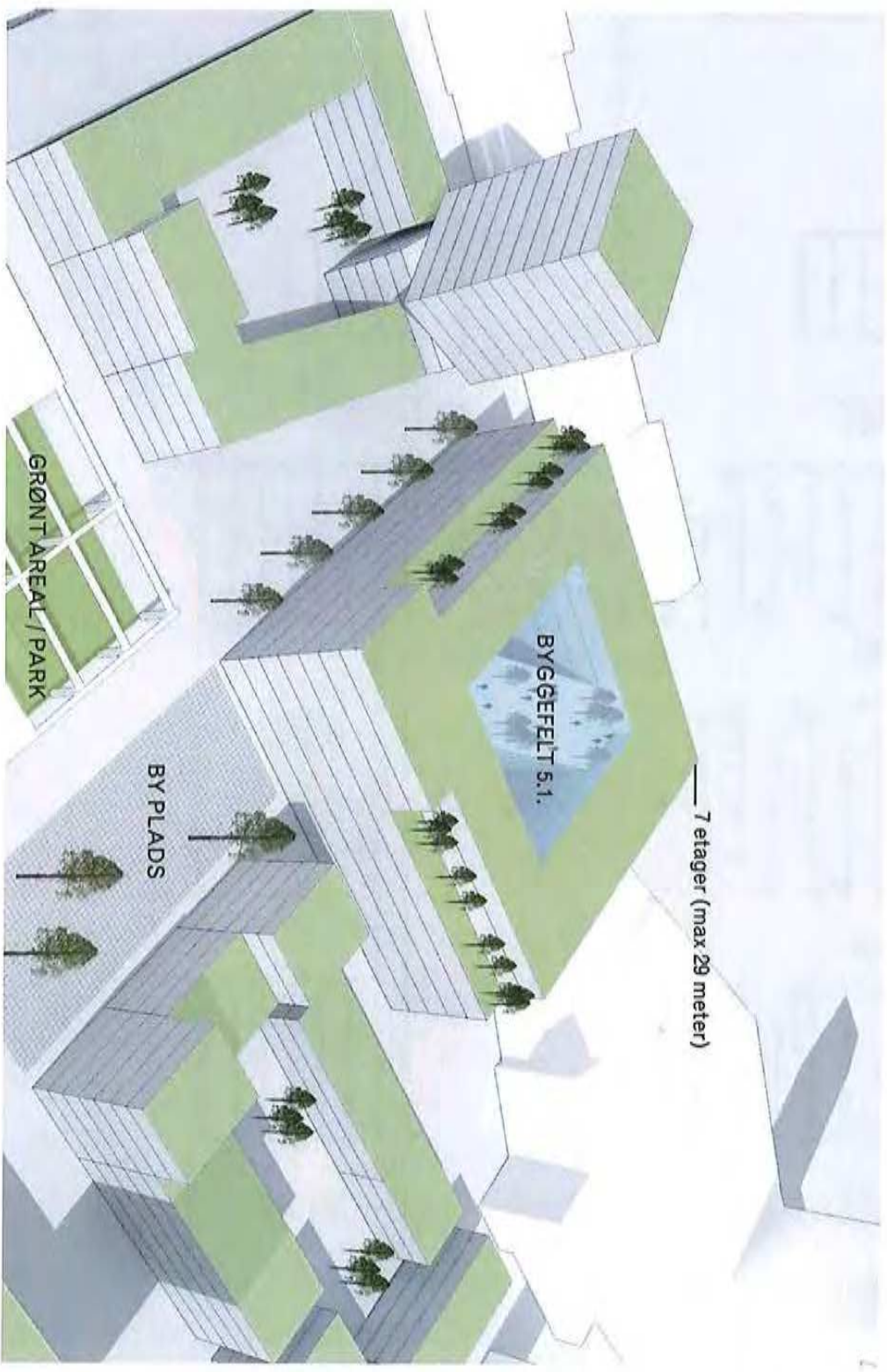
Lokalplanen er bygningsfelt 5.1 læst til max 7 etager med en max højde på 24 meter. Dette lokalplanskrav ønsker vi at ændre til max 7 etager med en max højde på 29,0 meter, svarende til 7 etager x 4,0 meter pr. etage plus 1 meter til tagafslutning. I nærværende lokalplan er der regnet med ca 3,2 meter pr etage svarende til et typisk boligbyggeri.

Konsekvenserne af den foreslåede lokalplansændring vil på ingen måde påvirke naboeffekten højdegrænseplanen. Jvf illustrationer sider 4 og 5.



Plan 1:500

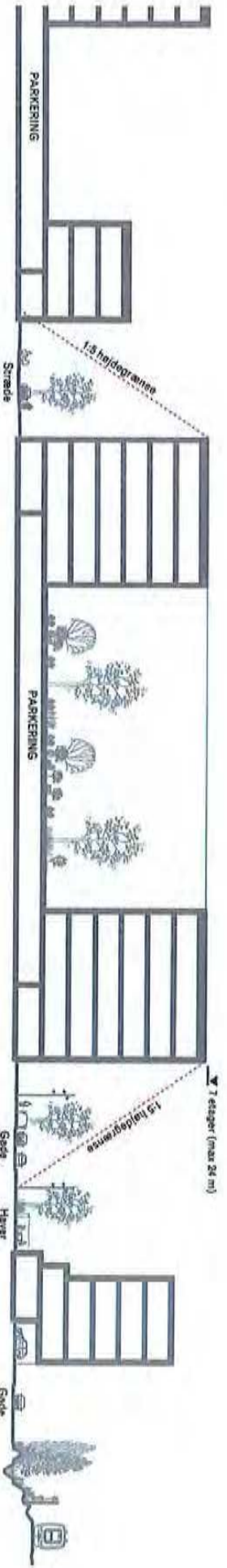
BYGGEFELT 5.1



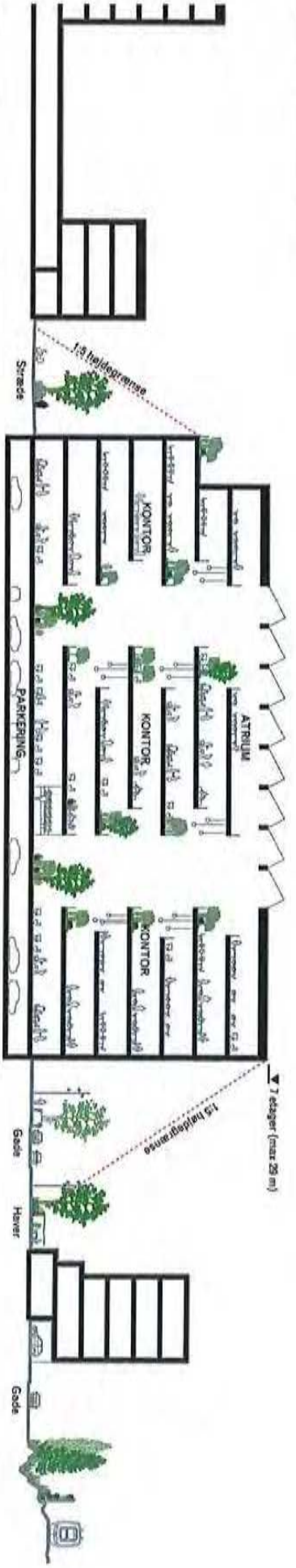
Erhvervsbygningen består af et volumen med et åbent atrium.

BYGGEFELT 5.1 - SNIT AA

LOKALPLANEN I

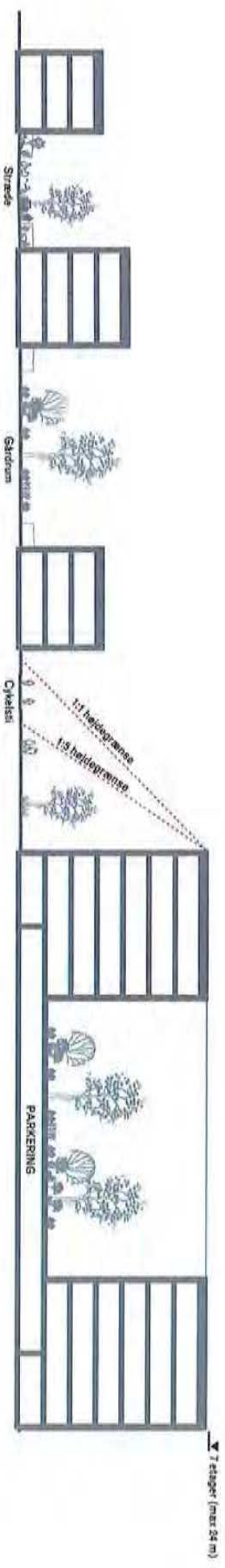


FORSLAG TIL ÆNDRING I



BYGGEFELT 5.1 - SNIT BB

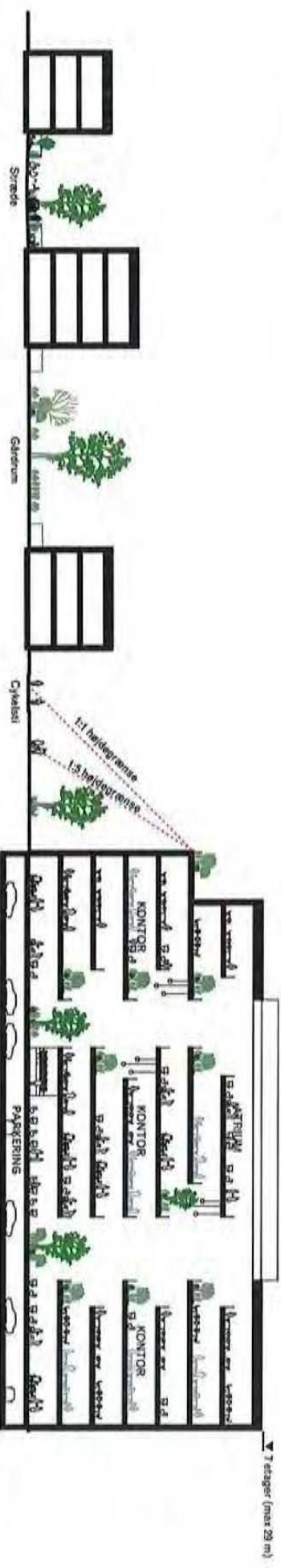
LOKALPLANEN I



Snit BB/ 1:500 - viser hvordan nuværende lokalplan



FORSLAG TIL ÆNDRING I



Snit BB / 1:500 - viser hvordan en fremtidig situation hvor etagehøjden er 4,0 m.

6

Anne Cecilie Tarras Madsen

Fra: Søs Lynard
Sendt: 15. april 2015 15:06
Til: Anne Cecilie Tarras Madsen
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Dorte Christiansen
Vedhæftede filer: tillæg 2 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet, jernbane indsigelse.pdf

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. april 2015 15:40
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Dorte Christiansen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S
Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 14. april 2015 15:18
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Dorte Christiansen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8547
Navn: Dorte Christiansen
Postnr/by: 2450 København SV
Organisation: Banedanmark
Adresse: Vasbvaade 10

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

6

Københavns kommune har tillæg 2 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet i høring. Tillægget er affødt af et grundejerønske om en byggeretsgivende lokalplan, men samtidig er den besluttede niveaufri krydsning indarbejdet i områdeopdelingen, således at den oprindelige opdeling i lokalplan 462 til jernbaneformål og til senere jernbaneformål afløses af 1 område VIC til baneformål.

Hermed de banerelaterede indsigelser til det fremlagte forslag:

Generelt:

Generelt er det vores opfattelse, at banerealer ikke skal indgå i lokalplaner, da baner er underlagt andre krav end ejendomme i almindelighed. Men hvis inddragelse fastholdes, er nogle særlige tilføjelser nødvendige. "Bestemmelsen gælder ikke for område VIC" er ganske korrekt medtaget i § 7 stk. 4 men skal også indsættes i såvel § 9 om integrerede ikke-synlige tekniske anlæg som i § 14 om medlemspligt af Grundejerforening.

Grænsen for arealet til baneformål:

Det mest præcist beskrevne arealbehov til den niveaufri skæring fremgår af Banedanmarks Miljøredegørelse, se vedhæftede tegning 1. Derudover skal der fortsat reserveres plads til et ekstra spor for Øresundsbanen ved Ny Ellebjerg station samt under broen, der bærer Gammel Køge Landevej, en lille etape af "den grønne linje" der indgik i lokalplan 462 som grænse mellem IIA og VIA.

Lokalplangrænsen mellem område VIC og IF skal derfor rettes således:

- mod vest skal den følge den stiplede linje i kanten af den eksisterende vej Frugtmarkedet, se tegning 1
- mod øst skal det lille knæk erstattes af en skrå linje, se tegning 2, hvor jeg har forsøgt at indtegne den grønne linje uden at skabe alt for mange knæk på grænsen

På midterstykket skal grænsen ligge mellem det turkise arbejdsareal og den lille bane-adgangsvej. Vi tager som udgangspunkt at den allerede er indtegnet sådan på lokalplanens tegningsmateriale, ellers skal den justeres.

En bane-adgangsvej og en servicevej:

Miljøredegørelsens lille bane-adgangsvej skal bruges til vedligeholdelsesarbejder, så der er kun behov for et køreareal i stibredde, ikke en egentlig vej.

I lokalplanen indgår flere steder en servicevej. På tegning 3.2 er den placeret i område VIC men i § 4 stk. 6 i område IF. Af illustrationen side 45 fremgår, at kørende adgang til længehuset sker nord for bygningen.

Alt i alt får man indtryk af, at der er tale om en og samme vej, men for at undgå senere nabokonflikter om kørearealets bredde, anvendelse og ren- og vedligehold, skal vejadgangen til længehuset ske ad egen vej, syd for baneskellet, i område IF.

Støjforhold:

Det er normalt meget fint at indsætte Miljøstyrelsens støjudbredelseskort i lokalplaner, men her (s. 11) bør det enten tydeligt pointeres, at beregningsgrundlaget er et banenet, der meget snart vil være forældet eller kortet bør udelades i dette tilfælde.

På samme side indledes afsnittet Trafikstøj med en beskrivelse af støjkilderne. Sammen med den kommende København-Ringsted bane bør den niveaufri krydsning nævnes.

I resumeet (s. 12) af støjberegningen og -afskærmingen i Miljøredegørelsen for den niveaufri krydsning bør det fremgå at den er baseret på, at arealet syd for banen er et industriområde. Det indgår ikke i beregningen, at arealet måske om tidligst 3 år vil blive et boligområde.

Inden resumeet nævnes, at nye trafik anlæg placeres, udformes og om nødvendigt afskærmes, så støjgrænserne kan overholdes. Det bør præciseres, at såvel den nye bane som den niveaufri skæring ikke er omfattet heraf.

Som konsekvens heraf skal der i § 10 stk. 1 præciseres, at udgangspunktet for beregningerne er såvel den nye bane som den niveaufri krydsning.

§ 7 ubebyggede arealer, stk. 8, hegning:

Vi er tilfredse med, at kravet om uindhegnede arealer ikke gælder i forbindelse med drift af baneanlæg, men vi vil allerede nu nævne at baneprojektet ikke etablerer hegn, fordi naboarealet p.t. er industriarealer. Afhængigt af boligområdernes disponering kan det blive nødvendigt at byudvikleren etablerer eget hegn.

§ 7 ubebyggede arealer, stk. 10, træer:

Område VIC skal beplantes, hvor det er muligt af hensyn til sikker banedrift. Skal udvides med "og arealernes brug i øvrigt"

Tegningerne 3.2 og 5.2:

viser en kommende sti på IIA, nord om bebyggelsen. Tegningen bør justeres, så stien svarer til lokalplan 462, der viser at stien umiddelbart vest for Gammel Køge Landevej drejer skarpt mod syd.

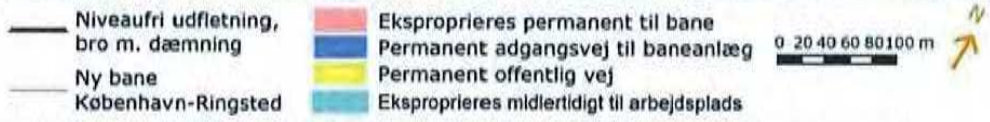
Med venlig hilsen

Dorte Kaae Christiansen
Arealgeograf

Banedanmark
Arealer
Vasbygade 10
2450 København SV
T: +45 8234 0757 | M: +45 2764 7409

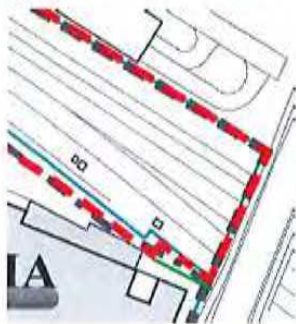
www.banedanmark.dk

Tegning 1:



Figur 6 Permanente og midlertidige ekspropriationer ved bro på dæmning.

Tegning 2:



7

Anne Cecilie Tarras Madsen

Fra: Søs Lynard
Sendt: 15. april 2015 15:06
Til: Anne Cecilie Tarras Madsen
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Charlotte Callesen
Vedhæftede filer: DSB indsigelse - 13.04.2015.pdf

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. april 2015 13:41
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Charlotte Callesen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 13. april 2015 15:20
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Charlotte Callesen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8535
Navn: Charlotte Callesen
Postnr/by: 2630 Taastrup
Organisation: DSB Ejendomme
Adresse: Telegade 2

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

7



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Grønttorvsområdet – tillæg nr. 2 til lokalplan 462

Da linjeføring og planerne for København-Ringsted blev fastlagt, kunne DSB's resterende arealer langs banen frigives til byudviklingsformål. Dette passede med, at DSB's arealer kunne inddrages i den planproces for Grønttorvet, som var igangsat.

Der var en række uløste problemer med hensyn til støj i den bebyggelsesplan, der var skitseret for Grønttorvsgrunden. Derfor blev bebyggelsen på DSB's areal udformet som en skærmende bebyggelse, der skulle fredeliggøre byrummene på Grønttorvsarealet, således at facader og gyder blev beskyttet mod støj fra banen.

Orienteringen af den langstrakte bebyggelse på DSB's areal er således, at bygningens nordside vender mod banen. Den støjbeskyttede side vender mod syd. Dette gør, at såvel byrummet foran bygningen som altaner og terrasser på bygningen vil være støjbeskyttet og ligge i den gode solside.

I udkastet til lokalplan var det forudsat, at bebyggelsen skulle rumme alle typer af boliger, ungdomsboliger, ældreboliger, familieboliger ... støttede og private. Dette er anvendelsesbestemmelser, der passer godt med Grønttorvsrådets funktionelle disponering.

Ved den politiske behandlingen af Lokalplanforslag 462 for "Grønttorvsområdet" blev der, på grund af støjen fra banen, sået tvivl om bebyggelsens anvendelighed til familieboliger. Anvendelsesbestemmelserne blev begrænset til ungdomsboliger og erhverv.

DSB og DSB's rådgivere vurderer ikke, at byggefelterne har en beliggenhed og en udformning, som er attraktiv til erhvervsformål, og det vurderes ikke hensigtsmæssigt i forhold til byområdet, hvis byggefeltets ca. 18.000 m² etageareal alene skal anvendes til ungdomsboliger. Det ville i givet fald svare til 300 – 500 enheder.

Da realiseringen af bebyggelsen på DSB's grundareal er overordentlig vigtig for DSB og for kvaliteten og støjreduktionen i det samlede byområde, gør DSB indsigelse mod lokalplanforslaget, og argumenterer i vedhæftede notet for, at man forsvarligt kan opføre familieboliger på arealet.

Økonomi

13. april 2015

Ejendomme
Telegade 2
2630 Taastrup

Mobil 24 68 88 10

www.dsb.dk



DSB har i samråd med Banedanmark drøftet, hvilke tiltag som kan sættes i værk, for at mindske generne fra banen, samt hvilke tiltag der kan medvirke til, at rummet mellem DSB's bebyggelse og banen kan gøres mere attraktivt.

Såfremt der i anvendelsesbestemmelserne åbnes op for familieboliger, tilbyder DSB at gennemføre nedennævnte tiltag:

- at opsætte en begrønnet støjskærm på Banedanmarks areal ved nærmeste spor ud for DSB's bebyggelse
- at etablere rummet mellem DSB's bebyggelse og banen som et biotop med træer og vækster, der på sigt vil understøtte en fauna med bl.a. af fugle og insekter
- at der ved disponeringen af bebyggelsen tages hensyn til den særlige placering, således at nederste etage mod banen bliver parkering, opbevaringsrum mv., samt at lejlighedsplanerne i videst mulig omfang placerer sekundære ikke støjfølsomme funktioner i nordsiden.

DSB har i vedhæftede notat illustreret de tiltag som nævnes oven for.

Med venlig hilsen

Morten Anker Bendtsen
Afdelingsleder Arkitekt MAA





FRA TRAFIKKORRIDOR TIL "BANEBRYDENDE" HABITAT!

Område IF - DSB Areal

POLYFORM

INDHOLD

INDLEDNING	03
STØJSKÆRM	04
FRA FORSIDE OG BAGSIDE TIL TO FORSIDER	06
ET GRØNT BYRUM	07
DET GRØNNE BÆLTE OG DYRELIV	08
DET GRØNNE KIG	09
ORGANISERING AF FUNKTIONER MED STØJHENSYN	10
DET BANEKRYDDE HABITAT	11

INLEDNING

I Lukkast til tillæg til lokalplan nr. 462 for Grøntorvet, foresættes det, at bebyggelsen i delområdet 1F på DSB's areal skulle kunne anvendes til boliger for unge, ældre, familier - og både stattede som private boliger. Lokalplanforslagets illustrationer viser således også en bebyggelse med terrasser, altaner og lejligheder i to plan.

Hverken DSB eller DSB's rådgivere har anset det for sandsynligt at det ville være attraktivt at placere erhverv i bagreste række bag et boligområde.



SET FRA GADEN PÅ SYDSIDEN

STØJSKÆRM

Bebyggelsen på DSB's areal har en sær-
lig betydning for byområdet.

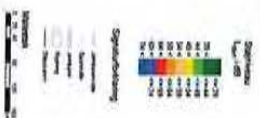
Længdebebyggelsen skal afskærme de
bagved liggende boligkvarterer og stræder
for at støj fra banen. Derfor er det meget
vigtigt, at bebyggelsen realiseres.



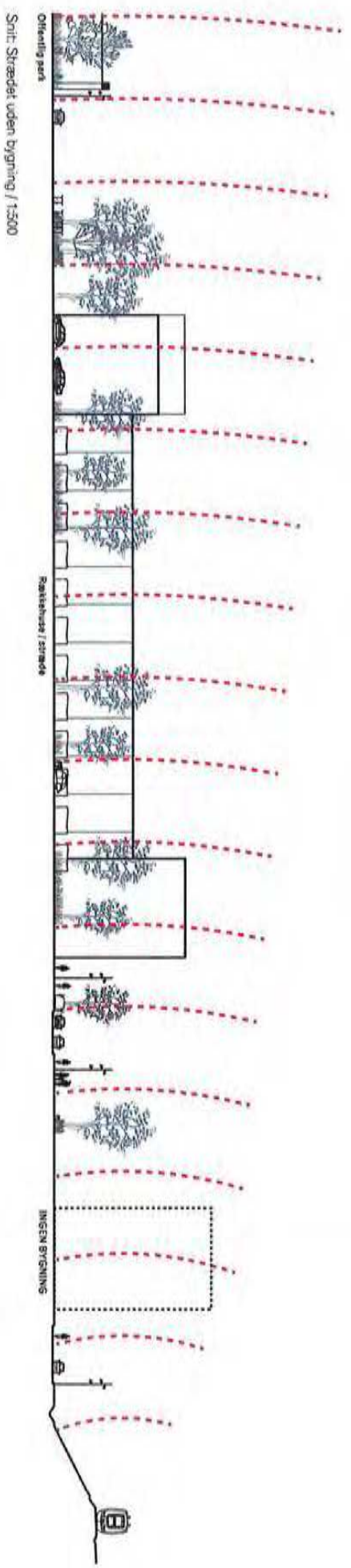
(A) UDEN BYGNING
En fremtidig situation uden DSB-bygning (8 m o.t.) vil betyde, at der vil være et støjniveau
64-69 db på de bagreste bygninger.



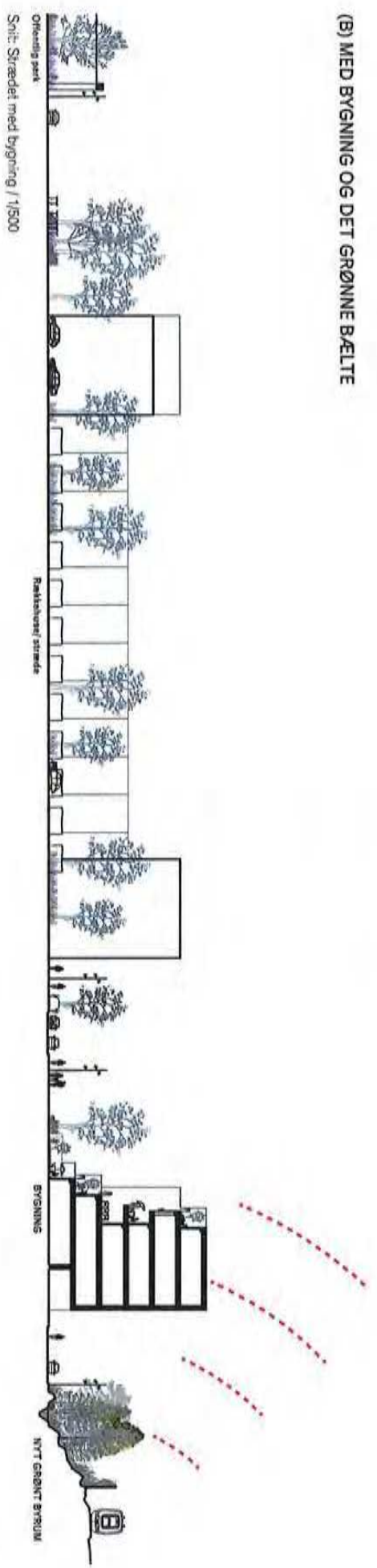
(B) MED BYGNING OG DET GRØNNE BÆLTE
En fremtidig situation med DSB bygning (8 m o.t.) vil betyde, at karrfærdygelsen, ydre og
fratarrealer vil være beskyttet mod støj.



(A) UDEN BYGNING



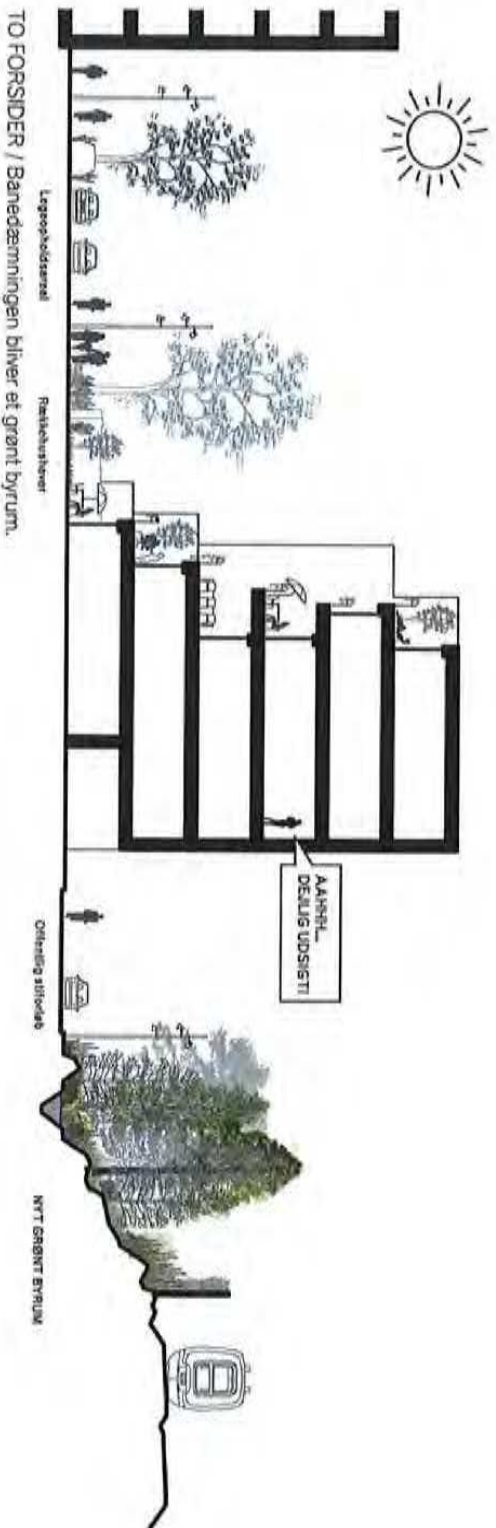
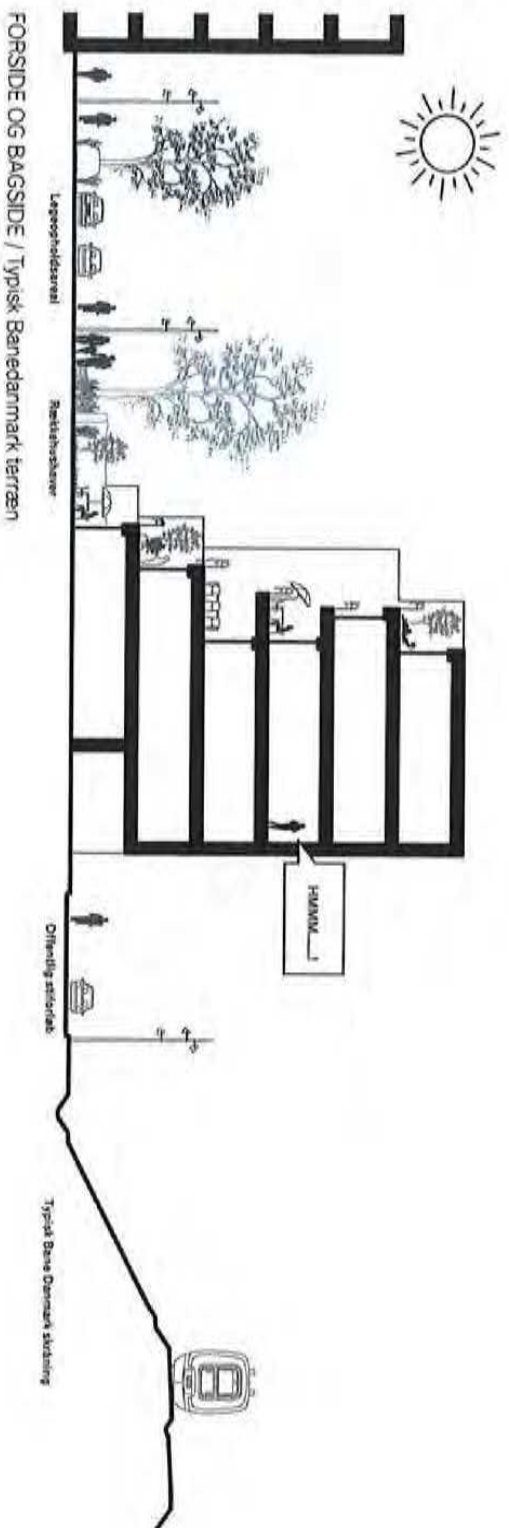
(B) MED BYGNING OG DET GRØNNE BÆLTE



FRA FORSIDE OG BAGSIDE TIL TO FORSIDER

Bebyggelsen på DSB's areal har en nord-side, der vender mod banen. Der indgår ikke en støjskærm i Banedæmningens projekt for fly-overen. Derfor vil denne side af bebyggelsen være belastet af togstøj.

Bebyggelsens modsatte side, ligger beskyttet for togstøj - og altaner og terrasser ligger attraktivt placeret i solsiden vendt mod syd.



TO FORSIDER / Banedæmningen bliver et grønt byrum.

ET GRØNT BYRUM



Både DSB og byområdet har stor interesse i, at delområdet 1F får anvendelsesbestemmelser der understøtter, at bebyggelsen bliver realiseret.

Ønsket er generelle anvendelsesbestemmelser, der ikke udelukker familieboliger. Derfor har DSB overvejet, om der er tiltag der kan forbedre forholdene på nordsiden af bebyggelsen, det vil sige, at begrænse støjen fra banen samt skabe en blød kant, dvs. at gøre baneledningen til et grønt byrum.

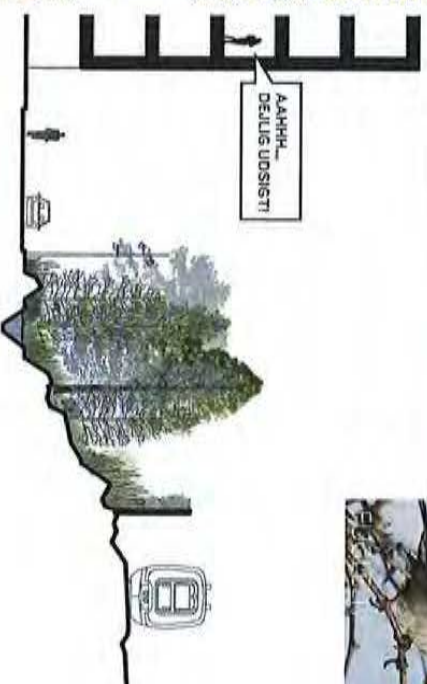
DET GRØNNE BELTE OG DYRELIV

BEPLANTNING

Det Bæredygtige Habitat består i alt sin enkelthed i et superkuperet terræn, som beplantes tæt med stedsgrønne træer, klatreplanter og busketter. Integreret i landskabet etableres en beplantede støjskærm helt op til banen for at skabe størst mulig støjrreduktion. For at styrke dyre- og insektlivet etableres i bunden af skråningen et frodigt vådområde som også vil fungere som LAR. Væltede stammer og stubbe placeres strategisk for at underbygge biotopens mangfoldighed.

Træerne er nøje udvalgt således, at de både skaber visuel værdi hele året rundt og samtidigt overholder Bæredanmarks vigtige sikkerhedskrav i fh.t. til banen.

Vi foreslår, at beplantningen består af lærk, fyr, gran og vandgrøn - robuste træer, som vokser hurtigt og er modstandsdygtige. Herudover får disse trætyper smukke høje stammer, som bliver til unikke skulpturer, når klatreplanterne får fat.



DET GRØNNE KIG

Når området er vokset til:
Disse grønne kig fra boligene beskriver den fremtidige oplevelse fra bygningens nordside.
Fremfor at kigge ud på et ubearbejdet bærestrømsområde og forbliverende tog forstår vi, at fremtiden byder på smukke grønne landskabsscenerier som illustreret nedenfor.



Udsigt uden det grønne bælte og med togstøj



1. SAL med det grønne bælte



3. SAL med det grønne bælte



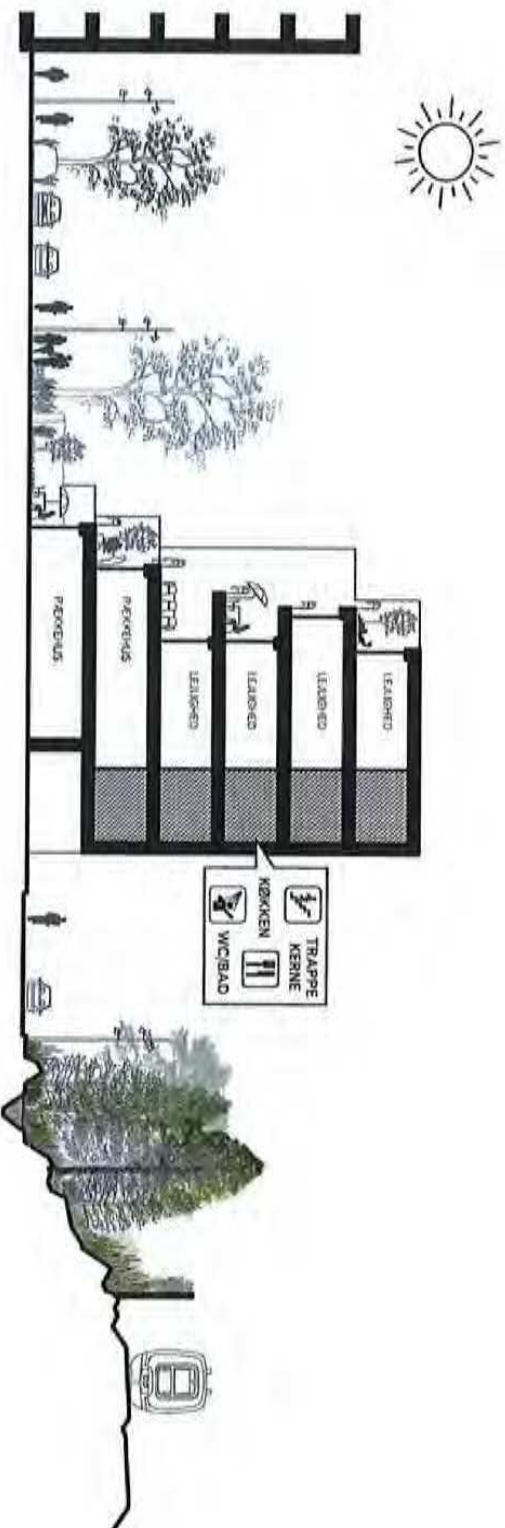
5. SAL med det grønne bælte

ORGANISERING AF FUNKTIONER MED STØJHENSYN

DSB har i samarbejde med Banedanmark drøftet hvilke tiltag, som kan sættes i værk for at mindske generne fra banen, samt hvilke tiltag der kan medvirke til, at rummet mellem DSB's bebyggelse og banen kan gøres mere attraktivt.

Såfremt der i anvendelsesbestemmelserne åbnes op for familieboliger, tilbyder DSB at gennemføre følgende tiltag:

- At opsætte en begrænset støjskærm på Banedanmarks areal umiddelbart ved nærmeste spor
- At etablere rummet mellem bebyggelsen og banen som et biotop med træer og vækster, der på sigt vil understøtte en fauna med bl.a. fugle og insekter
- At der ved disponeringen af bebyggelsen tages hensyn til den særlige placering, således at nederste etage mod banen bliver parkering, opbevaringsrum mv., samt at lejlighedsplanerne i videst mulig omfang placerer sekundære, ikke støjsølsomme funktioner i nordenden.



Opvoldstone placeres mod syd, trapperne, wc og køkken placeres mod nord.



Eksempel på indretning af lejligheder, hvor trapperne, wc og køkken placeres mod nord.



DET BANEKRYDENE HABITAT

Det oplevelsesrige sti- og gadeforløb mod nord. Her kan man ditte årstiden og høre frøerne kvække. Det nye byrum er et rum, hvor man både kan lege partere og ordne sin cykel i grønne omgivelser.

8

Anne Cecilie Tarras Madsen

Fra: Søs Lynard
Sendt: 15. april 2015 15:07
Til: Anne Cecilie Tarras Madsen
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Martin Jørgensen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 7. april 2015 10:59
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Martin Jørgensen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 4. april 2015 14:30
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Martin Jørgensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8499
Navn: Martin Jørgensen
Postnr/by: 2200 København N
Organisation:
Adresse: Thyrasgade 12 st. th.

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Jeg mener, at man bør bygge højere og tættere på Grønttorvsområdet end hvad der lægges op til, så der kan skabes en bydel med et befolkningsgrundlag der giver liv og mulighed for butikker, restauranter, kulturelle tilbud etc. Vi skal ikke have endnu et forstads kvarter relativt centralt i København.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8499>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

9

Anne Cecilie Tarras Madsen

Fra: Søs Lynard
Sendt: 15. april 2015 15:08
Til: Anne Cecilie Tarras Madsen
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Jakob Laursen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 26. februar 2015 14:32
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Jakob Laursen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 25. februar 2015 22:39
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Jakob Laursen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8392
Navn: Jakob Laursen
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: E/F Værkstedvej 4-6
Adresse: C/O Laursen, Attemosevej 1, 3400 Hillerød

Øvrige Kontaktoplysninger: mobil 27 25 53 00

Høringssvar:

I område 4 i den oprindelige lokalplan (valby værkstedsby samt ejendommen Værkstedvej 4-6) blev det bestemt at der kunne indrettes blandet bolig og erhvervslejemål, med højst 40% bolig. Dette blev gjort med henblik på at skabe muligheder for kreative erhverv med en boligandel.

Det har imidlertid vist sig at med de nuværende lejlighedsstørrelser (2-300m²) er der ikke den store efterspørgsel efter lejligheder med 60% erhverv, men derimod snare et behov for lejligheder med 25-30% erhverv, idet der kreative ofte vil starte lidt mere i det små.

Det foreslås derfor at man reducere kravet til erhvervsareal fra det nuværende 60% til 30%. Således vil man kunne variere erhvervsdelem fra 25 til 100%. Det vil være ideelt for en opstartsvirksomhed (som er dem der er interesseret i denne type lejemål) at de kan starte med mindre erhvervsandel svarende til ca 50m²..

Alternativt kunne man angive at der som minimum skal være 50m² erhverv i hver lejlighed.

Der har været flere interesserede som ville starte en eller flere kreative virksomheder i fællesskab, men som har måtte opgive på grund af kravet til fordeling af bolig og erhverv.

10

Anne Cecilie Tarras Madsen

Fra: Søs Lynard
Sendt: 15. april 2015 15:08
Til: Anne Cecilie Tarras Madsen
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Inge og Kent Pauck

Fra: Vibeke Cedervall
Sendt: 5. marts 2015 10:20
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Inge og Kent Pauck

Fra: TMFKP BU
Sendt: 5. marts 2015 09:45
Til: Vibeke Cedervall
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Inge og Kent Pauck

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 4. marts 2015 21:31
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Inge og Kent Pauck

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:
Sagsnummer: 2014-0065894

Svar id: 8409

Navn: Inge og Kent Pauck

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation:

Adresse: Ib Schønbergs Alle 15, st. tv.

|

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vi er meget utilfreds med, at der skal opføres 22 etagers bygninger på Grønttorvsarealet. Det er bygninger, som er omtrent lige så høje som Herlev Hospital.

Vores haver vil i perioder blive mørkelagt, og det er i sig selv ret deprimerende, at vi skal leve i skyggen af sådan et højhus, og solen ikke kan nå ned til børnene, som leger i gårdhaven. Endvidere er det ikke noget kønt syn at kigge på, når det rager op lige i baghaven. Det passer slet ikke ind i vores ellers dejlige Valbymiljø.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8409>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

11

Anne Cecilie Tarras Madsen

Fra: Søs Lynard
Sendt: 15. april 2015 15:22
Til: Anne Cecilie Tarras Madsen
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Valby Lokaludvalg
Vedhæftede filer: Valby Lokaludvalg - Høringssvar vedr_DOCX.PDF

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. april 2015 15:10
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Valby Lokaludvalg

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 15. april 2015 12:06
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Valby Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8561
Navn: Valby Lokaludvalg
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: Valby Lokaludvalg
Adresse: Valgårdsvej 4-8
Øvrige Kontaktoplysninger: 27154727

Høringssvar:



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Valby Lokaludvalg - Høringssvar vedr. tillæg II til lokalplan 462, Grønttorvet

Valby Lokaludvalg har modtaget forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 462 Grønttorvsområdet i høring. Udvalget har sammen med forvaltningen gennemført et borgermøde med forudgående byvandring i området den 25. marts med 35-40 deltagere. Lokaludvalget har behandlet høringen i udvalget for By og Trafik den 7. april og på lokaludvalgets møde den 14. april 2015.

Lokaludvalget finder den overordnede plan for området som et godt udgangspunkt for en positiv udvikling af arealerne ved det nuværende grønttorv. Det er positivt, at der er tænkt ud fra en karrébebyggelse omkring en central park med rekreative funktioner, der giver byrum af overskuelig størrelse. En løsning med en bebyggelse langs banen i den nordlige del af området giver en god støjafskærmning for resten af området og kan stadig blive attraktive boliger med udadvendte facader på sydsiden.

Den store udfordring bliver at sikre, at området med en tilladt boligandel på op til 90 % bliver et levende og spændende område med gode funktioner og gode forbindelser til de omliggende dele af byen. Risikoen er en boligby, der er omkranset af jernbane og indfaldsveje og derfor bliver uden liv. Derfor er der ekstra behov for at tænke behov for skole, institutioner, opholdsområder og aktiviteter til små og større børn ind i området.

Lokaludvalget vil hertil understrege en række konkrete opmærksomhedspunkter:

- 1) Videreførelsen af den grønne kile fra Vigerslevparken via Kulbaneparken ind på Grønttorvsområdet bør indtænkes i lokalplanen og kan udnytte området langs Ringstedbanen til en sådan forlængelse. Den bør nå helt ind til det påtænkte 'grønne

15-04-2015

Sagsnr.
2015-0087027

Dokumentnr.
2015-0087027-4



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

hjerter', hvor Grønttorvshallen er i dag, således at der skabes en grøn korridor i området.

- 2) Med etableringen af en flyover langs Ringstedbanen op til 8 meter over terræn ændres grundlaget for placering af bygningsmassen afgørende. Man bør overveje, om en forlængelse i begge ender af den påtænkte placering af bygninger langs banen kan udgøre en yderligere støjmæssig og visuel afskærmning af området fra banen. Udformningen af selve flyoveren må ligeledes foretages, så støjbelastningen ikke øges for disse i forvejen belastede områder. Lokaludvalget ser løsningen som en total indkapsling i form af et tunnelrør med støjdæmpning.
- 3) Eventuelle højhuse bør placeres med stor omtanke og med grundige undersøgelser af vind- og skyggeforhold. Husene bør fremstå slanke.
- 4) Det er vigtigt, at begrønningskravene fastsættes som konkrete krav i lokalplanen, idet der i forslaget alene tales om at facaderne skal 'delvis begrønnes', §6, stk. 5. Mindst 80 % af områdets belægning bør være permeable for regnvand og for at realisere intentionerne om en grøn bydel foreslår Lokaludvalget, at hele området certificeres som grøn bydel.
- 5) Det er afgørende for områdets sammenhæng med det centrale Valby, at der etableres en gang- og cykelforbindelse over jernbanen til Ramsingsvej/Høffdingsvej. Dette bør stilles som krav til aftaler om udbygningsaftaler. Dermed får området en direkte forbindelse til det centrale Valby uden omvej langs den befærdede Gl. Køge Landevej. Gang- og cykeltrafik kan også passere gennem F.L. Smidth-lokalplanen og bidrage til at give dette områdes centrale strøg den karakter af byliv, der er forudsætning for realiseringen af tankerne bag denne lokalplan. – En sådan forbindelse kan føres tværs igennem den påtænkte randbebyggelse langs banen i første sals højde som en ikonisk løsning på hvordan cykelforbindelsen er integreret i byggeriet.
- 6) Selv om vi gerne ser en øget andel af forskelligartede boligformer, er det en stor udfordring at sikre, at området ikke ender som en ren boligbebyggelse, hvor der ikke foregår nogen

aktiviteter ud over beboelse. Der bør derfor i lokalplanen reserveres m² til sociale og kulturelle aktiviteter, der henvender sig til andre end områdets egne beboere.

- 7) Især er det vigtigt, at der reserveres m² til daginstitutioner og en fremtidig ny skole i Valby. Specielt hvad angår skoler vil der med bygningen af 2000 boliger på Grønttorvsgrunden og 1200 på F.L. Smidth-grunden og yderligere boliger ved Ny Ellebjerg og Poppelstykket uden tvivl blive behov for mere skolekapacitet i Valby, og Grønttorvet er et af de eneste steder, der er plads til dette. År for år oplever vi, at flere og flere roder i Valby, nu helt op til Valby Station, flyttes til skoler i Sydhavnen.
- 8) Der bør etableres en direkte gangforbindelse fra området til perronerne på Vigerslev Allé S-station, så stationsnærheden ikke kun eksisterer i luftlinje, men også i reel gangafstand. En sådan kunne eventuelt etableres som en del af flyoverkonstruktionen.
- 9) Det er positivt at der er reserveret plads til en kommende letbane med stoppested centralt på Grønttorvet og det er vigtigt, at denne reservation tages alvorligt i den konkrete udformning af området. Letbanen indgår i Københavns Kommunes langtidsplan for udbygning af den kollektive trafik og i kommuneplanstrategien og bør derfor sikres med vejudlægslinjer, inden området bebygges. En sådan letbaneforbindelse vil øge områdets attraktivitet betragteligt, da det giver alle beboere højklasset kollektiv trafik med en gåafstand på 2-300 meter.
- 10) For at sikre at området får en diversitet med hensyn til boligtyper, ejerformer og boligstørrelser bør der indsættes en bestemmelse om, at 20 % af området skal bebygges med almene boliger, samt at der skal reserveres plads til ungdoms- eller kollegieboliger. Ældre, der ønsker at bevare sin tilknytning til området, skal sikres dette gennem opførelsen af seniorvenlige boliger.
- 11) Det er afgørende, at områdets parkering sker i konstruktion. Samtidig er det afgørende, at dette udformes, så kantzonerne af bygninger med parkering fremstår grønne og med et aktivt præg. Ved placering af parkeringshuse i udkanten af området

skal det sikres, at tilkørslerne placeres, så de ikke genererer trafik i området.

- 12) Det er afgørende, at der ikke skabes gennemkørende trafik i området, idet det er placeret, så mange umiddelbart ville køre gennem området som smutvej eller til parkering i den modsatte side af området. Lokaludvalget vil foreslå, at der blokeres for gennemkørende trafik, og især at der rundt om 'det grønne hjerte' kun i meget begrænset omfang gives lov til bilkørsel med max 15 km/t, da det er adgangsvejen for alle, inklusive små børn, til institutioner og lege- og opholdsområder.
- 13) Det er vigtigt at sikre en stiforbindelse fra området ned til Kirsebærhavens Skole, fx i form af en ny broforbindelse over Folehaven, der giver børn en sikker og tryk skolevej.

Lokaludvalget har den 13. maj 2014 afgivet høringssvar til 'Forudgående høring Grønttorvet'. Fokuspunkter fra dette høringssvar er endnu gældende.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Formand Valby Lokaludvalg



Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 16. april 2015 10:09
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Søren Rosekilde Clausen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 15. april 2015 15:57
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Søren Rosekilde Clausen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8563
Navn: Søren Rosekilde Clausen
Postnr/by: 1601 København V
Organisation: A/S Øresund
Adresse: Vester Søgade 10

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

A/S Øresund skal bemærke, at der fortsat skal reserveres plads til et ekstra spor for Øresundsbanen ved Ny Ellebjerg station samt under broen, der bærer Gammel Køge Landevej. Vi henviser i øvrigt til Banedanmarks høringssvar, for så vidt angår dette forhold.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

13

Søs Lynard

Fra: Søs Lynard
Sendt: 23. april 2015 11:57
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Anders Jensen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 11. april 2015 16:47
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Anders Jensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8522
Navn: Anders Jensen
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation:
Adresse: Lily Brobergs Vej

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Med så få p-pladser kan borgere med job andre steder end Københavns indre by reelt set ikke bebo området.

Der bygges alt for tæt og højt så langt fra Københavns centrale by, så der skabes en urban skyggeby langt fra centrum.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8522>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

14

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. april 2015 11:29
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894). Afsender: Ole Pedersen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch

Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 10. april 2015 12:39
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0065894).
Afsender: Ole Pedersen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0065894
Svar id: 8521
Navn: Ole Pedersen
Postnr/by: 2800 Kgs. Lyngby
Organisation: HolteProjekt A/S Bygherrerådgivning
Adresse: Nørqaardsvej 5

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

På vegne af Grønttorvet København A/S foreslår vi hermed følgende ændring til det fremsatte lokalplanforslag:

§3 stk. 2. For område IID gælder:

–
Mindst 25 pct. og højst 75 pct. af den samlede rummelighed skal anvendes til boliger.

Foreslås ændret til:

–
"Mindst 25 pct. og højst 75 pct. af den samlede rummelighed skal anvendes til boliger.

19

Forholdet gælder for område IIA under et, idet det skal tilstræbes, at størstedelen af erhvervsområdet placeres ud mod Gl. Køge landevej og banen af hensyn til støjgener, mens boligdelen placeres mod Torveporten."

Ved godkendelsen af den gældende lokalplan for område IIA var begge grundejere af område IIA enige i denne fordeling.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8521>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

15

Søs Lynard

Fra:
Sendt: 10. april 2015 12:11
Til: Søs Lynard; TMFKP BU
Emne: SV: Til orientering fremsendes offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan Grønttorvetsområdet

Hej
HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.
Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]

Sendt: 17. februar 2015 09:56

Til: KFFKP Sekretariat og Presse; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Hanna Sofia Strandmark Dahlström; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'

Emne: Til orientering fremsendes offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan Grønttorvetsområdet
Til forvaltningerne.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 462 "Grøntorvsområdet" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport, findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 22. januar 2015.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/groenttorvsomraadet-tillaeg-2>

Med venlig hilsen

Søs Lynard
Sekretær
Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13 Vær. 4003
Postboks 348
2300 København S
Direkte 3366 1296
Fax 3366 7020
Email soslyn@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Nr.	Navn	Adresse	Postnr	Dato	Id	Email-adresse
16	Energinet.dk Att.: Gitte Madsen	Tomme Kjærersvej 65	7000 Fredericia	20.7.2015	9880	3.partert@energinet.dk ;
17	Martin Haupt- Jørgensen	Thyrasgade 12 st. th	2200 Kbh N	19.07.2015	9874	Martinhj9@gmail.com ;
18	Valby Lokaldvalg	Valgårdsvej 4-8	2500 Valby	13.8.2015	9974	valbylokaludvalg@okf.dk ;
18a	Valby Lokaldvalg (samme indsendte to gange)					valbylokaludvalg@okf.dk ;
19	Denis Bowers	Skydebanegade 24	1709 Kbh V	13.8.2015	9976	Bowers@skydebansen.net ;
20	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh S	13.8.2015 og 14.8.2015		nif@hofor.dk ;
21	Banedanmark Att.: Dorte Kaee Christiansen	Vasbygade 10	2450 Kbh SV	14.8.2015		dke@BANE.dk ;

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 20. juli 2015 11:45
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring (2015-0148043). Afsender: Gitte Madsen
Vedhæftede filer: Høringssvar fra Energinet.dk til lokalplanforslag nr 462-2 G...pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 20. juli 2015 11:41

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring (2015-0148043). Afsender: Gitte Madsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0148043

Svar id: 9880

Navn: Gitte Madsen

Postnr/by: 7000 Fredericia

Organisation: Energinet.dk

Adresse: Tonne Kjærsvæi 65

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede tidligere høringssvar fra Energinet.dk af den 20. februar 2015 skal ligeledes betragtes som høringssvar til den supplerende høring om forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 462 "Grønttorvsområdet" med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport.

Vedhæftede filer:

Høringssvar fra Energinet.dk til lokalplanforslag nr 462-2 G...pdf
Vejledning om forsigtighedsprincip mangnetfelter 2013.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9880>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Sendt til: <http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner>

Tonne Kjærsvvej 65
7000 Fredericia
Tel. +45 70 10 22 44
Fax +45 76 24 51 80

i ..
www.energinet.dk
cvr-nr. 28 98 06 71

Hørings svar fra energinet.dk til lokalplanforslag nr. 462-2 'Grønttorvsområdet tillæg 2'

20. februar 2015
GMA/GMA

Energinet.dk har modtaget e-mail fra PlansystemDK den 17. februar 2015 om, at lokalplan 'Grønttorvsområdet tillæg 2' er i forslag. Høringsperioden er fra den 17. februar 2015 til den 15. april 2015.

I lokalplanforslaget står bl.a., at Grønttorvet har besluttet at flytte engrosmarkedet fra Valby til Høje Taastrup, og derfor ønsker grundejeren at sælge grunden til omdannelse som et integreret byområde med boliger og en mindre andel erhverv.

Til information kan det oplyses, at Energinet.dk ejer gastransmissionsnettet samt eltransmissionsnettet på 400 kV, 150 kV og 132 kV. Nærværende høringssvar omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Energinet.dk har følgende bemærkninger i forhold til eltransmissionsnettet: Af kortudsnittet på næste side ses vores elanlæg for området ved Grønttorvet. De sorte stiplede linjer illustrerer vores 132 kV kabelanlæg. Kablet ligger langs planområdet '462' (vist med rød transparent farve) på den både den vestlige og sydlige side og det er vores linje fra H. C. Ørstedværket til Vigerslev, HK1241. Kablet er en vigtig forbindelse i forhold til, at kunne forsyne Københavnsområdet med el.

Jeg kan oplyse, at Energinet.dk ingen planer har for anlægsændringer i området for nuværende.

Kommunen har mulighed for, fremover, at orienterer sig om vores planer via vores hjemmeside her:

<http://www.energinet.dk/DA/El/Udvikling-afelsystemet/Netplanlaegning/Sider/Planer-og-rapporter.aspx>

Forsigtighedsprincip

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger

eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for. Med venlig hilsen

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, der siger, at man bør holde en passende afstand, når man skal opføre nye ledninger nær boliger og omvendt.

Forsigtighedsprincippet siger bl.a., at nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg. Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering af magnetfeltet. Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Energinet.dk ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger *Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling*. Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening – se venligst denne vedhæftet.

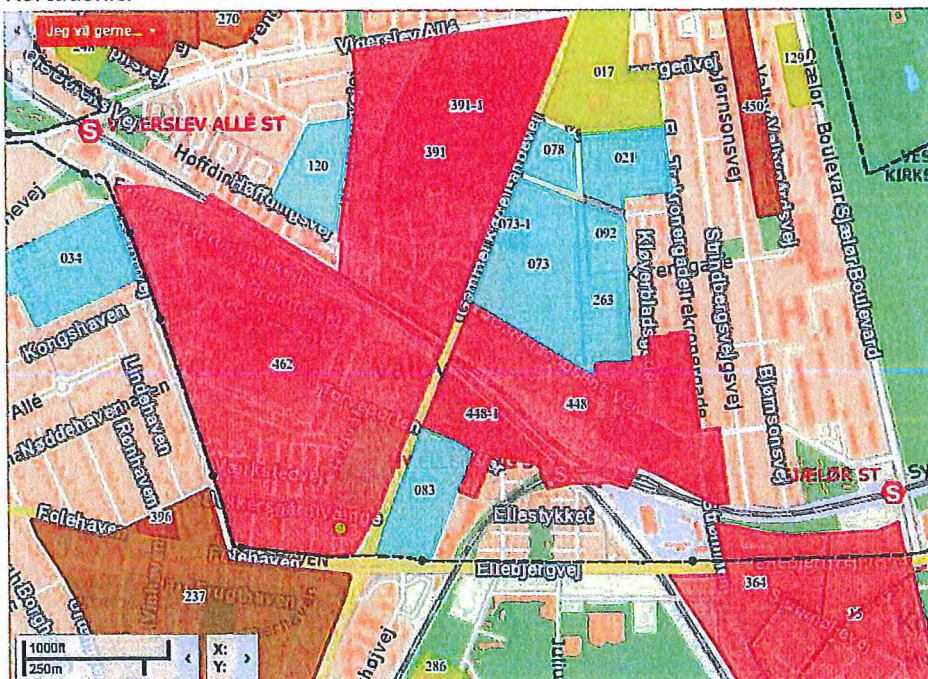
For yderligere oplysninger om magnetfelter se venligst vores hjemmeside www.energinet.dk/magnetfelter.

LER

Når der graves i nærheden af elkabler, er det vigtigt, at kende kablernes placering. Husk at forespørg i LER-registeret (ledningsejerregisteret) inden der graves i jorden.

Se desuden den vedhæftede hæfte 'Pas på ledningerne og livet'. Hæftet bør videregives til evt. udførende entreprenører.

Kortudsnit:





Kontakt gerne undertegnede ved evt. spørgsmål.

Med venlig hilsen
Gitte Madsen
Plan og Miljø – Team 3. parter
Tlf. 7022 0275
Direkte 7622 4444

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 20. juli 2015 09:26
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Hørings svar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring (2015-0148043). Afsender: Martin Haupt-Jørgensen

Kategorier: Grøn kategori

Med venlig hilsen

Lisa Brodersen

HR-konsulent
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 6114 1117
Email lisbro@tmf.kk.dk
Web www.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 19. juli 2015 09:27

Til: TMFKP BU

Emne: Hørings svar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring (2015-0148043). Afsender: Martin Haupt-Jørgensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvarene på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0148043

Svar id: 9874

Navn: Martin Haupt-Jørgensen

Postnr/by: 2200 København N

Organisation:

Adresse: Thyrasgade 12 et th

Øvrige kontaktoplysninger: 26225985

Høringssvar:

I det hele taget mener jeg ikke, at der skal være så skrappe restriktioner på byggehøjden? Der bør bygges højere og tættere på Grønttorvsområdet end hvad der lægges op til, så der kan skabes en bydel med et befolkningsgrundlag der giver liv og mulighed for butikker, restauranter, kulturelle tilbud etc. Vi skal ikke have endnu et forstads kvarter relativt centralt i København.

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. august 2015 12:57
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring (2015-0148043). Afsender: Valby Lokaludvalg
Vedhæftede filer: 2015-0182771-4 Valby Lokaludvalg høringssvar vedr. supplerende høring til tillæg nr. 2 til loka 15298796_1_0.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch

Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 13. august 2015 12:03

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring (2015-0148043). Afsender: Valby Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0148043

Svar id: 9974

Navn: Valby Lokaludvalg

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation: Valby Lokaludvalg

Adresse: Valdådsvei 4-8

Øvrige Kontaktoplysninger: 27154727

Høringssvar:**Vedhæftede filer:**

2015-0182771-4 Valby Lokaludvalg høringssvar vedr. supplerende høring til tillæg nr. 2 til loka 15298796_1_0.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9974>



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Valby Lokaludvalg hørings svar vedr. supplerende høring til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 462 Grønttorvsområdet

Valby Lokaludvalg har behandlet sagen i By og Trafikudvalget den 4. august og på Lokaludvalgets møde den 11. august 2015.

Lokaludvalget finder det positivt, at der er sket ændringer i lokalplanforslaget, der på flere områder ligger i forlængelse af de synspunkter, Lokaludvalget har fremsat i tidligere hørings svar, herunder sikring af muligheden for, at der på et senere tidspunkt kan etableres en letbane med stoppested på området.

I forhold til de ændringer, der er sendt i supplerende høring, har Lokaludvalget følgende bemærkninger:

Lokaludvalget finder det positivt, at der arbejdes med en støjafskærmning af området ud mod jernbanen. Ud over den effekt, det har for boliger på Grønttorvet, giver det mulighed for at etablere den grønne kile fra Vigerslevparken via Kulbaneparken ind på Grønttorvsområdet, som har været en del af den overordnede plan for områdets udvikling. Ved at støjafskærme området bliver det muligt at skabe et grønt område, som det er attraktivt at opholde sig i. Lokaludvalgets største bekymring gælder, hvordan en afskærmning vil få effekt for beboerne i Valby Have på den anden side af jernbanen. Det må stilles som et ufravigeligt krav, at der som forudsætning for en afskærmning laves en støjberegning, der også omfatter effekten for nordsiden af banen, og at udformning efterfølgende sker, så der ikke sker en øget støjbelastning for beboerne nord for banen. Det er i forvejen sådan, at Banedanmark har målt, at støjbelastningen for dele af Valby Have overskrider grænsen for, hvordan boliger må være belastet af jernbanestøj (jf. miljøredegørelsen for fly-over ved Ny Ellebjerg).

13-08-2015

Sagsnr.
2015-0182771

Dokumentnr.
2015-0182771-4

Vi ser positivt på, at den lange bygning ud mod banen kan bruges også til andre typer boliger end ungdomsboliger, idet vi forudsætter, at de kan indrettes, så der bliver gode lys- og opholdsforhold ved at vende de primære funktioner mod syd og at alle krav til støjpåvirkning overholdes. Vi så gerne, at bygningen blev forlænget, således at den



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

kunne fungere som støjskærm for det bagvedliggende område på en længere strækning.

Det er helt afgørende, at der skaffes mulighed for at lave den ønskede cykel- og stibro over baneterrænet, der kan forbinde Grønttorvsområdet med FL Smidth-området og give en direkte forbindelse til det centrale Valby.

Lokaludvalget finder, at man bør arbejde med en løsning, hvor en cykel- og stiforbindelse føres igennem den lange bygning i første sals højde for at undgå lange og komplicerede ramper. En sådan svævende cykelforbindelse kunne blive et ikonisk vartegn for området, og styrke Københavns position som en by, hvor innovative cykelløsninger sætter sit præg på byudviklingen i lighed med cykelslangen og havnebroerne.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Formand Valby Lokaludvalg

18a

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. august 2015 14:33
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring (2015-0148043). Afsender: Valby Lokaludvalg
Vedhæftede filer: 2015-0182771-4 Valby Lokaludvalg høringssvar vedr. supplerende høring til tillæg nr. 2 til loka 15298796_1_0.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch

Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 13. august 2015 13:25

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring (2015-0148043). Afsender: Valby Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0148043
Svar id: 9977
Navn: Valby Lokaludvalg
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: Valby Lokaludvalg
Adresse: Valdaårdsvei 4-8

Øvrige Kontaktoplysninger: 27154727

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

2015-0182771-4 Valby Lokaludvalg høringssvar vedr. supplerende høring til tillæg nr. 2 til loka 15298796_1_0.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9977>



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Valby Lokaludvalg hørings svar vedr. supplerende høring til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 462 Grønttorvsområdet

Valby Lokaludvalg har behandlet sagen i By og Trafikudvalget den 4. august og på Lokaludvalgets møde den 11. august 2015.

Lokaludvalget finder det positivt, at der er sket ændringer i lokalplanforslaget, der på flere områder ligger i forlængelse af de synspunkter, Lokaludvalget har fremsat i tidligere hørings svar, herunder sikring af muligheden for, at der på et senere tidspunkt kan etableres en letbane med stoppested på området.

I forhold til de ændringer, der er sendt i supplerende høring, har Lokaludvalget følgende bemærkninger:

Lokaludvalget finder det positivt, at der arbejdes med en støjafskærmning af området ud mod jernbanen. Ud over den effekt, det har for boliger på Grønttorvet, giver det mulighed for at etablere den grønne kile fra Vigerslevparken via Kulbaneparken ind på Grønttorvsområdet, som har været en del af den overordnede plan for områdets udvikling. Ved at støjafskærme området bliver det muligt at skabe et grønt område, som det er attraktivt at opholde sig i. Lokaludvalgets største bekymring gælder, hvordan en afskærmning vil få effekt for beboerne i Valby Have på den anden side af jernbanen. Det må stilles som et ufravigeligt krav, at der som forudsætning for en afskærmning laves en støjberægning, der også omfatter effekten for nordsiden af banen, og at udformning efterfølgende sker, så der ikke sker en øget støjbelastning for beboerne nord for banen. Det er i forvejen sådan, at Banedanmark har målt, at støjbelastningen for dele af Valby Have overskrider grænsen for, hvordan boliger må være belastet af jernbanestøj (jf. miljøredegørelsen for fly-over ved Ny Ellebjerg).

13-08-2015

Sagsnr.
2015-0182771

Dokumentnr.
2015-0182771-4

Vi ser positivt på, at den lange bygning ud mod banen kan bruges også til andre typer boliger end ungdomsboliger, idet vi forudsætter, at de kan indrettes, så der bliver gode lys- og opholdsforhold ved at vende de primære funktioner mod syd og at alle krav til støjpåvirkning overholdes. Vi så gerne, at bygningen blev forlænget, således at den



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

kunne fungere som støjskærm for det bagvedliggende område på en længere strækning.

Det er helt afgørende, at der skaffes mulighed for at lave den ønskede cykel- og stibro over baneterrænet, der kan forbinde Grønttorvsområdet med FL Smidth-området og give en direkte forbindelse til det centrale Valby.

Lokaludvalget finder, at man bør arbejde med en løsning, hvor en cykel- og stiforbindelse føres igennem den lange bygning i første sals højde for at undgå lange og komplicerede ramper. En sådan svævende cykelforbindelse kunne blive et ikonisk vartegn for området, og styrke Københavns position som en by, hvor innovative cykelløsninger sætter sit præg på byudviklingen i lighed med cykelslangen og havnebroerne.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Formand Valby Lokaludvalg

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. august 2015 14:32
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring (2015-0148043). Afsender: Denis Bowers

AppServerName: KKEDOC4
DocumentID: 2015-0172250-5
DocumentIsArchived: -1

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 13. august 2015 12:56

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring (2015-0148043). Afsender: Denis Bowers

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag i supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0148043
Svar id: 9976
Navn: Denis Bowers
Postnr/by: 1709 København V
Organisation:
Adresse: Skydebanegade 24

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Det er med stor tilfredshed jeg kan se, at min indsigelse til det første lokalplansforslag ang. letbanetracéen er blevet indarbejdet i dette reviderede forslag.

Men jeg kan konstatere, at hvor letbanetracéen er indtegnet i planerne på side 16 og 17, er de 2 vejprofiltværnsnit på side 68, udsnit A Torveporten og udsnit B Retortvej ikke blevet tilpasset.

Det er meget uheldigt, at planerne i en lokalplan ikke er i overensstemmelse og derfor må jeg forvente, at disse

tværsnit bliver tilrettet.

Ydermere viser landskabsplanen på side 20, 2 steder en række træer midt i tracéen.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9976>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning,
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

20

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. august 2015 09:08
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Til orientering fremsendes supplerende høring vedr. Grønttorvsområdet

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: !.
Sendt: 13. august 2015 15:48
Til: Søs Lynard; TMFKP BU
Emne: SV: Til orientering fremsendes supplerende høring vedr. Grønttorvsområdet

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til den supplerende høring.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395
3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]

Sendt: 17. juli 2015 11:19

Til: Niels Bak-Jensen; Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Charlotte Vidmar; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; Inger Wiene; Rikke Simonsen; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; Fællespostkasse Valby lokaludvalg

Emne: Til orientering fremsendes supplerende høring vedr. Grønttorvsområdet

Til forvaltningerne.

20

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. august 2015 13:02
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Til orientering fremsendes supplerende høring vedr. Grønttorvsområdet

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: Nis Fink
Sendt: 14. august 2015 12:26
Til: Søs Lynard; TMFKP BU
Emne: VS: Til orientering fremsendes supplerende høring vedr. Grønttorvsområdet

Hej igen

Det viser sig, at jeg var lidt for hurtig i min udmelding.

Vi kan se at HOFOR får nogle udfordringer med forsyning af fjernvarme i området. Det skyldes at der i lokalplanen skal etableres boliger henover den eksisterende fjernvarmeledning, som forsyner området.

Det er helt afgørende at der bliver plads til og mulighed for, at HOFOR kan etablere en ny fjernvarmeforsyningsledning inden den eksisterende fjernvarmeledning kan fjernes.

Vi vil derfor bede Københavns Kommune om at tage en dialog med HOFOR om sagen.

For flere oplysninger om ledninger, kan **KK** gå ind på www.ler.dk og sende en forespørgsel på placering af ledninger for det konkrete område

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395
3395 | www.hofor.dk

Fra: Nis Fink

Sendt: 13. august 2015 15:48

Til: 'Søs Lynard'; 'byensudvikling@tmf.kk.dk'

Emne: SV: Til orientering fremsendes supplerende høring vedr. Grønttorvsområdet

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til den supplerende høring.

Med venlig hilsen

Nis Fink

Planlægger

Plan - VS

Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395
3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]

Sendt: 17. juli 2015 11:19

Til: Niels Bak-Jensen; Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Charlotte Vidmar; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; Inger Wiene; Rikke Simonsen; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; Fællespostkasse Valby lokaludvalg

Emne: Til orientering fremsendes supplerende høring vedr. Grønttorvsområdet

Til forvaltningerne.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om supplerende høring om forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 462 "Grønttorvsområdet" med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport findes.

[Link til Københavns Kommunes hjemmeside. Planerne/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser:](http://blivhoert.kk.dk/node/9768)

<http://blivhoert.kk.dk/node/9768>

Med venlig hilsen

Søs Lynard

Sekretær

Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4003

Postboks 348

2300 København S

Direkte 3366 1296

Fax 3366 7020

Email soslyn@tmf.kk.dk

EAN 5798009493149

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 17. august 2015 10:23
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Lokalplan 462 Grønttorvsområdet, tillæg 2, supplerende høring, banerelaterede indsigelser

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: Dorte Christiansen (DKC)
Sendt: 14. august 2015 14:57
Til: TMFKP BU
Emne: Lokalplan 462 Grønttorvsområdet, tillæg 2, supplerende høring, banerelaterede indsigelser

Til Københavns Kommune, Byens Udvikling

Københavns kommune har tillæg 2 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet samt til Kommuneplan 2011 i supplerende høring.

Hermed de banerelaterede indsigelser til det nu fremlagte forslag til tillæg til lokalplan 462:

På samtlige tegningsbilag er område VICs sydgrænse stadig forkert. I østenden, mod Gammel Køge Landevej, skal den være som angivet i forslaget til tillæg til Kommuneplan 2011. I vestenden skal den følge kanten af den eksisterende vej Frugtmarkedet, også på det vestligste stykke.

På tegningsbilag 3, Vej- og stiforhold, mangler indtegnig af 3 adgangsveje (evakueringsvej til udgangen af tunnelen, adgang til Banedanmarkss omformer og øvrige teknik og forlængelse mod øst af adgangsvejen til længehuset). Vejene fremgår af Polyforms tegning: Grønttorvet Helhedsplan 2014-14 af 29.06. 15, som er sendt til kommunen.

§ 4 stk. 6 angår en servicevej. Kan den ikke, for at opnå sproglig ensartethed med stk. 3-5, benævnes fx Adgangsvej til længehuset?

Banerelateret indsigelse til det fremlagte forslag til tillæg til Kommuneplan 2011:

Grænsen mellem områderne T1 og B5* er tegnet forkert i vestenden, ved teksten "Frugtmarkedet", se ovennævnte angivelse af den korrekte beliggenhed. I østenden, op mod Gammel Køge Landevej, er den korrekt.

Med venlig hilsen

Dorte Kaae Christiansen
Arealgeograf

Banedanmark

Arealer

Vasbygade 10

2450 København SV

T: +45 8234 0757 | M: +45 2764 7409

www.banedanmark.dk

Tænk på miljøet, behøver du at printe denne mail?