

## Bilag 4 Oversigt over foreslåede ændringer i tillæg 6

	Rammelokalplanen	Ændringer og justeringer i tillæg 6
<b>§ 3. Anvendelse</b>		
<b>Placering af boliger for at skabe tryghed</b>	Rammelokalplanen fastlægger boliger over tredje etage på udpegede strækninger.	Det foreslås at undersøge, om der kan fastlægges en andel boliger omkring udpegede byrum og gadestrækninger i stedet for.
<b>Nærgenbrugsstation</b>	Rammelokalplanen fastlægger, at der skal etableres en nærgenbrugsstation.	Det foreslås, at der udpeges et byggefelt til nærgenbrugsstation.
<b>§ 4. Vejforhold mv.</b>		
<b>Cykelmulighed</b>	Rammelokalplanen fastlægger ruter gennem kvarteret med cykelmulighed.	Det foreslås at undersøge, om den nord-syd gående cykelmulighed gennem den fredede 'Bryggergård' kan flyttes mod vest.
<b>§ 5. Bebyggelsens omfang og placering</b>		
<b>Byggemulighed</b>	Rammelokalplanen fastlægger fordeling af byggemulighed i lokalplanens 4 underområder.	Det foreslås at flytte ca. 12.000 m <sup>2</sup> byggemulighed fra området ved Gamle Carlsberg Vej til området ved Vesterfælledvej. Samtidig flyttes ikke realiseret byggeret fra allerede planlagte områder.
<b>Etageantal</b>	Rammelokalplanen fastlægger en bebyggelsesplan med maksimale etageantal.	Det foreslås at øge det maksimale etageantal udvalgte steder, dog så karrébebyggelsen ingen steder bliver højere end 6 etager.
<b>Højhusenes grundplan</b>	Rammelokalplanen fastlægger størrelsen på højhusenes grundplan.	Det foreslås at øge grundplanet på højhusene fra 20,5 x 20,5 m til 21,5 m x 21,5 m, dog til 23x23 m i højhuset på 120 m.
<b>Højhusenes placering</b>	Rammelokalplanen fastlægger højhusenes placering.	Det foreslås at justere placeringen af tre højhuse.
<b>Højden på højhus nr. 8</b>	Rammelokalplanen fastlægger højhusenes højder.	Det foreslås at undersøge om højhus nr. 08 kan forhøjes fra 50 m til 80 m.
<b>§ 8. Ubebyggede arealer</b>		
<b>Udpegning af bevaringsværdige træer</b>	Rammelokalplanen fastlægger bevaringsværdige træer, der henholdsvis må fældes og skal bevares.	Det foreslås at justere udpegning af bevaringsværdige træer efter ny træregistrering i 2015.
<b>J. C. Jacobsens Have</b>	Rammelokalplanen fastlægger at J. C. Jacobsens Have skal holdes åben om natten.	Det foreslås at undersøge, om den fredede J. C. Jacobsens Have kan beskyttes ved, at haven lukkes om natten.
<b>Mulighed for hegning</b>	Rammelokalplanen fastlægger at der ikke må hegnes i området undtagen ved institutioner og omkring boldbaner.	Det foreslås at undersøge om den fredede Æresbolig kan beskyttes evt. ved hegning. Det foreslås at undersøge om toldområdet ved "Husbryggeriet", som i dag er hegnet, fortsat kan være hegnet.