

3. september 2013

Sagsnummer:
474416~001

eDoc:
2013-0170262

Matrikelnummer:
2158 VB, Kbh.

Ejendomsadresse:
Gamle Carlsberg Vej 14

Ejendomsnummer:
6503

Orientering

Center for Byggeri har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive Tennisklubhuset på adressen Gammel Carlsberg Vej 14.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

Planlægning

Ejendommen ligger i et område (IV), der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 432 Carlsberg II med tillæg 2, bekendtgjort den 18. februar 2009.

Lokalplanen fastlægger område IV til helårsboliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, gallerier, butikker, hoteller, restauranter, spillesteder, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning og laboratorie- og forskningsvirksomhed, samt håndværks-, værksteds-, mindre produktions- og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området. Endvidere må der indrettes kollektive anlæg, sportsanlæg, museer, teatre, kulturhuse og institutioner samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med områdernes anvendelse til boliger og serviceerhverv.

I henhold til lokalplanens § 5, stk. 1 b, er Tennisklubhuset (mrk. 8) udpeget som værende bevaringsværdig, som vist på tegning nr. 6, og må ikke nedrives uden Teknik- og Miljøforvaltningens særlige tilladelse.

Afvigelser fra bestemmelserne

Det ansøgte overholder dermed ikke ovennævnte bestemmelser i lokalplanen.

Dispensation

Center for Byggeri Plan og Koordinering

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 52 00

Direkte telefon
33665239

E-mail
plankoor@tmf.kk.dk

www.kk.dk

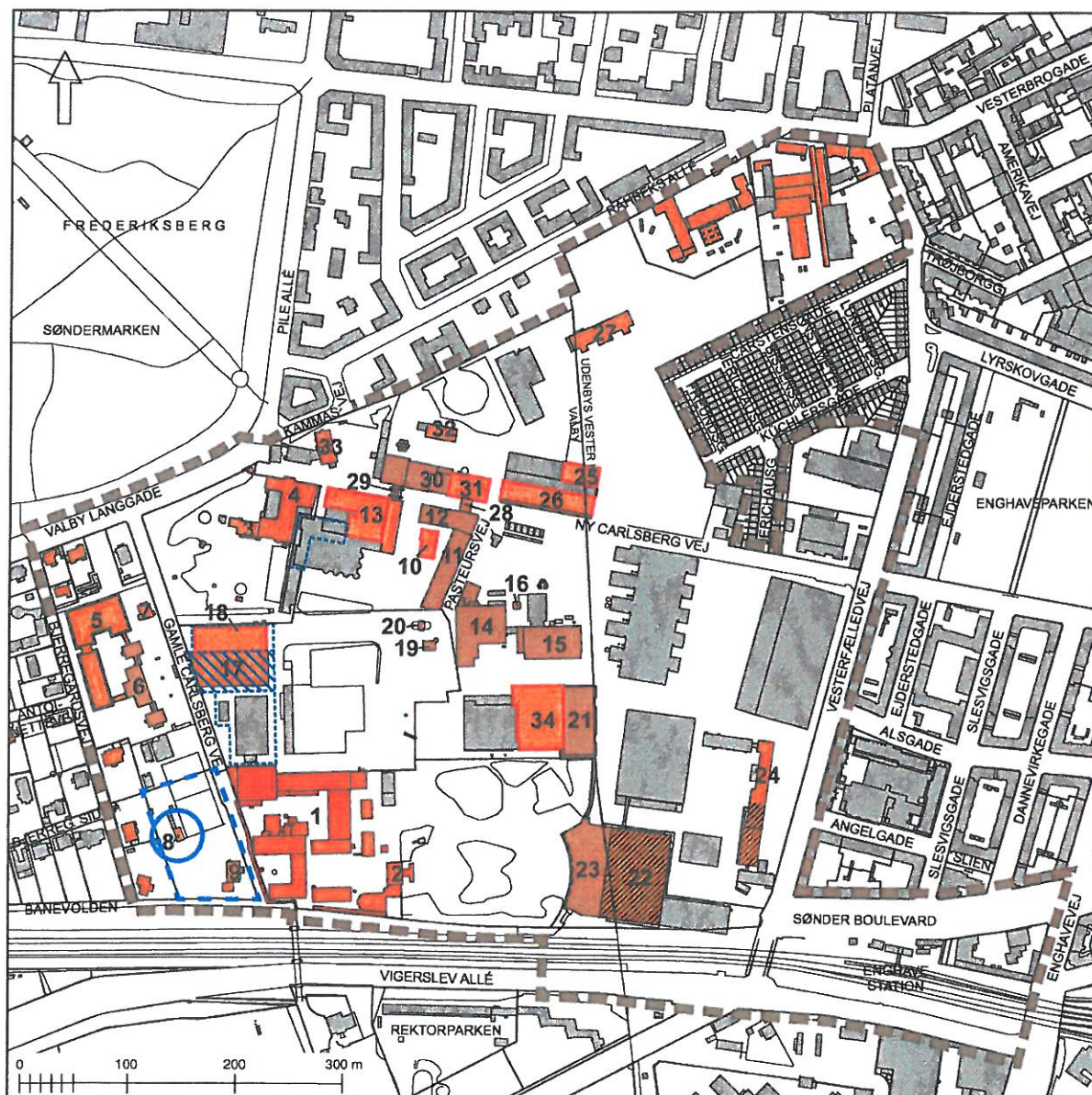


KRAK skråfoto. Markering af Tennisgrunden og af klubhuset, der søges om tilladelse til at nedtage og genopføre.



Fotos af Tennisklubhuset. EMA juli 2013.

Tegning nr. 6 - Bevaring af bygninger



- Lokalplanområde
- Fredet bebyggelse pr. 1.05.2008
- Fredet bebyggelse pr. 17.04.2009
- Bevaringsværdig bebyggelse
- Del af bevaringsværdig bebyggelse, der må fjernes
- Bevaringsværdige kældre
- Bevaringsværdige kældre, der må fjernes
- 1-34** Nummerering af bevaringsværdig bebyggelse på Carlsberggrunden

1. Bryggerigården; 2. Æresboligen; 3. Carls Villa; 4. Carlsberg Museum; 5. Forskningscenter; 6. Forskningslaboratorium; 7. Gamle Carlsberg Vej 8; 8. Tennisklubhus; 9. Carlsberghus; 10. Hammershus; 11. Lagerhælder; 12. Maltsilo; 13. Gærkælder; 14. Maskincentralen; 15. Kedelhuset; 16. Den snoede skorsten; 17. Lagerbygning; 18. Træværksted; 19. Kridttårn; 20. Stjerneport; 21. Mineralvandsfabrik; 22. Ny Tup; 23. De hængende Haver; 24. Administrationsbygning; 25. Bygsilo; 26. Malteri; 27. Halmklager; 28. Dobbeltporten; 29. Elefantporten; 30. Bryghuset; 31. Brygsilo; 32. Håndværkerbygningen; 33. Kontor- og laboratoriebygningen; 34. Mineralvandsfabrikens vestlige del

Oktober 2012