



Til beboere og pårørende på Jens Warmingsvej

01-02-2011

Høring om flytning af botilbuddet Jens Warmingsvej til nybyggeri på Carl Jacobsensvej i Ny Ellebjerg-området

Sagsnr.
2010-154595

Dokumentnr.
2011-77547

Kære beboere og pårørende på botilbuddet Jens Warmingsvej,

Socialforvaltningen i København arbejder imod at modernisere alle de botilbud til borgere med handicap, som ikke lever op til en moderne standard. Vores mål er, at alle borgere med handicap skal have en rummelig bolig med eget badeværelse og køkken.

Turen er nu kommet til botilbuddet Jens Warmingsvej, som vi vurderer ikke lever op til kravene til en moderne bolig. I er som beboere flere om et bad og har ikke eget køkken. Vi vurderer ikke, det er muligt at gennemføre en egentlig modernisering af botilbuddet Jens Warmingsvej. Vi vil derfor gerne tilbyde jer, at I som botilbud flytter til nybyggeri på Carl Jacobsensvej i et nybyggeri i den nye bydel Ny Ellebjerg i Valby.

Beskrivelse af de nye boliger

Boligerne på Carls Jacobsensvej vil blive bygget som almene boliger på 1. og 2. sal.

Boligerne er 1 værelseslejligheder på ca. 40 m² med eget bad og køkken. Lejlighederne er fordelt, så der vil bo 12-14 beboere på hver etage, men i mindre afdelinger på 4-7 beboere. Der vil i hver afdeling blive etableret et fælleskøkken og et fælles opholdsrum.

Bygningen har elevator, og der vil desuden være 3 fællesaltaner.

De nuværende tegninger over boligerne er vedhæftet, men de er stadig ved at blive tilrettet for at finde den helt rigtige opbygning af boligerne og de fælles arealer. Hvis høringen viser sig positiv vil det være muligt at for et par pårørende og evt. beboere at deltage i et byggeudvalg, der kan komme med input til den endelige indretning.

Boligerne vil ligge lige ved siden af Ny Ellebjerg station, så transportmulighederne er gode både ind og ud af byen. Derudover vil der i området blive etableret flere indkøbsmuligheder i forbindelse med lokalplanen for området, og boligerne ligger samtidig tæt på Valbyparken og vandet.

Den fremtidige husleje

Huslejen for boligerne på Carl Jacobsensvej forventes at være på højest 6650 kr. om måneden. Dog er boligerne alment boligbyggeri, hvorfor beboerne kan modtage boligstøtte. Et regnestykke over hvor

**MR Handicap og
Psykiatri**

Bernstorffsgade 17, 4. -
lok. 444
1592 København V

Telefon
3317 3248

E-mail
XU31@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009683038

www.kk.dk

meget I kan forvente at få i boligstøtte fremgår af tabel 1. Således vil de fleste have et rådighedsbeløb på over 7.000 kr. om måneden efter betalt husleje, el/vand/varme, forsikring og licens. Dog afhænger boligstøtten af, hvor meget beboerne ellers har af formue, hvorfor der tages forbehold for en endelig beregning af støtten. Den individuelle støtte beregnes ved at henvende sig til Borgerservice, hvilket personalet kan hjælpe beboerne med.

Tabel 1. Månedlige udgifter på Carl Jacobsensvej

	Ny førtidspension	Gammel førtidspension
Indtægt efter skat	11.700	13.553
Husleje (maksimum beløb)	-6.650	-6.650
Boligstøtte	3.296	4.754
Forsikring, licens (estimeret)	-200	-200
El, vand, varme (estimeret)	-848	-848
Gennemsnitligt rådighedsløb	7.298	10.609

Øvrige udgifter

Socialforvaltningen organiserer og betaler for flytningen og finansierer beboernes indskud. Derudover vil en del af beboerne have mulighed for at søge om etableringslån hos Handicapcenter København. Lånet kan anvendes til at betale for udgifter til møbler og andet inventar.

Høringsproces

For at I får mulighed for at stille uddybende spørgsmål vil der blive arrangeret et høringmøde. Mødet vil finde sted:

På Sundbyvangs kantine den 23. februar kl. 16.30

Sundbyvang kanten kan bl.a. findes ved at anvende indgangen på Radisevej 2, 2300 Kbh S.

Hvis du som pårørende ønsker at deltage i mødet må du meget gerne tilmelde dig hos botilbudsleder Anette HARRIG JENSEN senest den 16. februar, så vi ved ca. hvor mange der kommer. Tilmelding kan alternativt ske til undertegnede på tlf. 3317 3248 eller mail xu31@sof.kk.dk.

På mødet vil repræsentanter fra Socialforvaltningen være til stede sammen med botilbuddets og centerets ledelse. Derudover vil arkitekten være til stede for at fremlægge de nuværende planer for byggeriet.

Referatet fra mødet vil indgå som høringssvar.

Men derudover vil vi bede jer om, at afgive et høringssvar. I skal primært sige nej eller ja til tilbuddet, men I er selvfølgelig velkomne til at uddybe svaret.

I kan aflevere et høringssvar mundtligt eller skriftligt til botilbudsleder Anette HARRIG JENSEN eller sende det til: xu31@sof.kk.dk eller MR Handicap og Psykiatri, att. Katrine Madsen, Bernstorffsgade 17, 4. sal, 1592 København V.

Vi skal have svaret **senest 4. marts 2011**.

Hvad skal der ske med Jens Warmingsvej?

Socialforvaltningen planlægger at anvende Jens Warmingsvej, som et kollegiefællesskab for unge med handicap. Vi har i dag mange unge med handicap på ventelisten til et botilbud, der er på kontanthjælp eller SU, og derfor ikke kan betale særlig meget i husleje bl.a. fordi de ikke kan få boligstøtte i en større almen bolig.

Botilbuddet skal være midlertidigt og fungere som et sted, hvor den unges behov kan afklares, herunder om den unge skal videre til egen bolig eller et botilbud.

Hvornår vil Jens Warmingsvejs beboere skulle flytte?

Det forventes, at boligerne på Carl Jacobsensvej er færdige i starten af 2013.

Endelig beslutning om flytning og videre proces

Vi skal til sidst understrege, at det ikke er besluttet, at botilbuddet Jens Warmingsvej skal flytte. Denne beslutning tages først efter I er blevet hørt af Københavns Kommunes socialudvalg. Jeres høringssvar vil indgå som en del af en indstilling til udvalget, som træffer den endelige beslutning.

Men vi vurderer, at det er nogle gode boliger, som vi håber I er interesserede i at flytte til. Hvis høringen viser, I ikke er interesseret i at flytte til boligerne kan vi på nuværende tidspunkt ikke sige, hvornår

tidssvarende boliger kan tilbydes til Jens Warmingsvejs beboere, og om det er muligt at de kan flytte samlet med personalet til et nyt sted.

Hvis høringen viser, at der er interesse for flytningen, vil det som udgangspunkt være alle beboere og personale, der flytter til Carl Jacobsensvej. Enkelte beboere vil dog blive tilbudt re-visitation, hvis det vurderes at deres støttebehov kan varetages bedst i et andet tilbud. Dette er for at sikre så trygge rammer omkring flytningen og de nye boliger som muligt.

Hvis det besluttes, at Jens Warmingsvejs beboere skal flytte til Carl Jacobsensvej vil der desuden blive etableret et byggeudvalg. Her kan der deltage to repræsentanter for beboere og pårørende. Derudover vil der deltage repræsentanter fra botilbuddets medarbejdergruppe samt Socialforvaltningen. Udvalget forventes at skulle afholde 2-3 møder i marts og april måned.

Venlig hilsen

Katrine Madsen

Fuldmægtig

På vegne af Mål- og Rammekontoret for Handicap og Psykiatri

Bilag:

Tegninger af Carl Jacobsensvej