



Referat af høringsmøde den 23. februar omkring flytning af Jens Warmingsvej til nybyggeri på Carl Jacobsensvej

Nedenstående fremgår de kommentarer og emner, som fremkom på høringsmødet om flytningen af Jens Warmingsvej til nybyggeri på Carl Jacobsensvej.

Der fremkom ikke nogen klart resultat af mødet ifht. om de fremmødte var for eller imod en flytning. De pårørende og beboerne blev derfor opfordret til fortsat at afgive individuelle hørings svar. Det blev fremhævet på mødet, at der ikke var taget en endelig politisk beslutning, og at hørings svar og indeværende referat ville blive fremsendt sammen med indstillingen til det politiske udvalg, Socialudvalget.

En del pårørende støttede ikke flytningen, fordi de mente beboerne befandt sig godt på Jens Warmingsvej. Beboerne kender området, og kan finde hen til de lokale butikker og nogle endda tage en bus hjem til deres pårørende. Derudover fungerer Jens Warmingsvej godt med de små enheder på 4 beboere og udgang til gårdhaver. Derfor ønskede de at bevare Jens Warmingsvej og så ikke et behov for flytning.

Nogle pårørende og medarbejdere så en fordel i flytningen, fordi det gav borgerne en tidssvarende bolig, og fordi Jens Warmingsvej beboere kunne flytte samlet. De vurderede, at man under alle omstændigheder på et tidspunkt skulle flytte.

Boligstøtte

Der blev spurgt til hvilken boligstøtte, der kunne forventes. Der er i høringsbrevet fremsendt en huslejoberegning baseret på, om beboeren har ny eller gammel førtidspension og intet andet.

Københavns Kommunes folder omkring boligstøtte er vedhæftet dette referat. Af denne fremgår det at:

- personer på gammel førtidspension (dvs. førtidspension tildelt før 1.1.2003) kan få boligydelse, hvis de har indkomst under 407.332 kr.
- personer på ny førtidspension (dvs. førtidspension tildelt efter 1.1.2003) kan få boligsikring, hvis de har indkomst under 358.802 kr.

Hvis den enkelte beboer har formue indregnes det ud fra følgende kriterier:

- Hvis beboeren har en formue over 678.100 kroner, medregnes 10% af formuen som ekstra årlig indkomst
- Hvis beboeren har en formue over 1.356.300 kr. medregnes 20% som ekstra årlig indkomst

**MR Handicap og
psykiatri**

Bernstorffsgade 17
1592 København V

Telefon
3317 3248

E-mail
XU31@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009683403

www.kk.dk

I nedenstående tabel er udregnet, hvor meget borgeren skal betale i husleje, hvis de alene har ny eller gammel førtidspension, som indkomst, samt hvor meget de får i boligstøtte, hvis de har en årlig indkomst op til det maksimale beløb.

	Ny førtidspension	Maksimal indkomst for boligstøtte på ny førtidspension	Gammel førtidspension	Maksimal indkomst for boligstøtte på Ny førtidspension
Indtægt efter skat	11.700	17.940	13.553	20.366
Husleje (maksimum beløb)	-6.650	-6.650	-6.650	-6.650
Boligstøtte	3.296	2.388	4.754	3.532
Husleje der skal indbetales	3.354	4.262	1.896	3.118

Huslejen vil derfor blive ca. 1.000-2.000 kr. mere om måneden for de beboere der er på ny førtidspension, og ca. den samme for beboerne på gammel førtidspensionsordning, hvis de ikke har andre indkomster.

Udvikling af lokalområdet

Der blev spurgt til, hvordan lokalområdet ville udvikle sig. En del pårørende var bekymrede over, at lokalområdet ikke ville blive etableret hurtigt nok, så der ikke vil være de butikker, som er tilgængelige på Amagerbrogade ifht. Jens Warmingsvej. Der er ca. 1,2-1,3 km. fra Jens Warmingsvej til den nærmeste del af Amagerbrogade.

Det blev oplyst, at det er en del af lokalplanen, at der skal etableres forskellige butikker og cafeer i området. Dog vides det endnu ikke, hvornår disse bliver etableret, og hvor mange der vil være klar på samme tid som botilbuddet. Det er planlagt, at der bliver etableret to dagligvarebutikker i området, som dog forventes at være etableret på samme tidspunkt som de nye boliger.

Derudover er Toftegårds Plads kun 1,5 km. væk fra botilbuddet, hvor der i forvejen er masser af butikker og liv. Derudover er s-togsstationen Ny Ellebjerg få minutters gågang fra nybyggeriet.

Dette erstatter dog selvfølgelig ikke, at beboerne på Jens Warmingsvej vil skulle vænne sig til at være i en ny bydel, og at der skal arbejdes pædagogisk med dette.

Køkkener i boligerne

Der blev spurgt til, hvorfor der skulle være køkkener i boligerne, da de fleste beboere ikke vil have behov for et køkken.

Det blev oplyst, at et køkken skal være der, for at beboerne kan opnå boligstøtte. Derudover vil der kun blive etableret et minimalt køkken med få skabe, en bordplade og et køleskab samt med mulighed for at der kan opsættes kogeplade og ovn ved behov. Køkkenet vil derfor primært blive anvendt når beboeren har besøg af pårørende.

Størrelsen på boligerne

Boligerne vil være ca. 37 m² og selve boligen være på ca. 25 m² eksklusiv badeværelse. Jens Warmingsvejs boliger er på gennemsnit 14,6 m². Selve boligarealet vil derfor være ca. 10 m² større end på Jens Warmingsvej og beboeren vil få eget bad.

Boligerne giver mulighed for, at beboerne kan invitere gæster ind, i stedet for altid at skulle anvende fællesarealet. Derudover giver det mulighed for at beboerne kan vælge fællesskabet fra eller til. Dette kan derfor give beboerne mere ro og forebygge konflikter mellem beboerne.

Placering af fællesarealer

Der blev spurgt til, hvorfor fællesarealerne blev placeret et stykke væk fra boligerne. Nogle af de pårørende så en fordel i, at beboerne i dag kan sidde på deres værelse og følge med i, hvad der sker i fællesrummet, og generelt være tæt på det fælles liv i botilbuddet.

Boligerne bliver etableret på to etager og fordeles på 5 enheder. Den ene etage vil blive indrettet med 3 enheder med 4 beboere i hver, som hver har deres eget fællesrum. Det vil således være næsten, som det er i dag på Jens Warmingsvej, hvor 4 beboere deler et fællesrum. Beboerne skal igennem en kort gang for at komme til fællesarealet, men det giver også mulighed for, at beboerne kan trække sig tilbage fra fællesarealet, når de har brug for ro.

På den anden etage etableres to enheder med 7 boliger i hver, hvor der vil være et større fællesrum, hvor alle beboerne i botilbuddet kan være sammen til fælles arrangementer. Beboerne på denne etage vil derfor skulle undvære den mindre enhedsstørrelse. Årsagen til dette er, at der er vægtet etableringen af et fællesrum, hvor alle beboere kan være samlet.

Placering af botilbud i Valby i stedet for Amager

Der blev spurgt til, hvorfor boligerne ikke kunne etableres på Amager eller evt. ved at modernisere Jens Warmingsvej.

Det blev oplyst, at der indkommet bud på boliger på Amager, men at disse var blevet valgt fra på grund af bl.a. en for høj husleje.

Derudover etableres der i forvejen rigtig mange nye botilbud til borgere med handicap på Amager, og det ønskes at tilbuddene bliver mere spredt ud over byen.

Det er ikke muligt, at modernisere Jens Warmingsvej til en ordentlig standard, fordi det vil blive for dyrt at finansiere. Jens Warmingsvej er et servicelovstilbud, dvs. et rent kommunalt byggeri, og det vil derfor være kommunale anlægsmidler, der skal finansiere hele ombygningen. Dette vil også medføre en meget høj husleje for beboerne, da beboerne ikke kan få boligstøtte i en servicelovsbolig.

En alternativ mulighed var at sammenlægge boligerne, så der f.eks. kun blev 12 boliger på Jens Warmingsvej. Men dette vil blive for dyrt i drift af tilbuddet, især ifht. nattevagtsdækningen.

Det er planen, at Jens Warmingsvej fremadrettet skal anvendes som ungetilbud til borgere med handicap, der har brug for et midlertidigt tilbud. De kan ikke bo i almen bolig, da mange er på kontanthjælp, og derfor ikke kan få boligstøtte.

Udgang til grønne områder

Det blev bemærket af mange pårørende, at det er en stor fordel på Jens Warmingsvej, at beboerne kan gå ud i gårdhaverne.

På Carl Jacobsensvej vil det være muligt at gå ud på de fællesterrasser, der etableres på 1. sal. Beboerne på 2. sal skal gå ned af trapperne eller bruge elevatoren for at komme ud på fællesterrassen.