

Del 1: TMF orienterer om aktuelle lokalplaner mv. (varighed ca. 1 time)

Marc Jørgensen, Enhedschef for Byplan Øst (Byens udvikling). Der sidder 15 byggesagsbehandlere på lokalplaner i hans enhed. Marc redegjorde for følgende aktuelle lokalplanssager:

Operaen:

- Glasgang mellem Operaparken og Operaens foyer kommer i offentlig høring i 8 uger. Konstruktions-usikkerheden, som er årsag til at forbindelse skal være overjordisk og ikke underjordisk, handler blandt andet om fundamentet, der understøtter taget på Operaen. Repræsentanter for lokaludvalget er efter et møde tidligere på måneden med bygherren bekendt med sagen.

Margretheholm:

- Marc gætter på, at der vil være en høring om forslaget til lokalplan en gang i foråret. Lokalplanforslaget skal muliggøre opførelse af en bygning til et socialt botilbud og en anden bygning, der skal huse en daginstitution.
- Umiddelbart sker der ikke noget med flyhangaren, som er uberørt af byggerierne. Byggerierne holder sig umiddelbart i samme højde som rækkehusene.
- Der er uudnyttede parkeringsmuligheder i kælderen under det høje boligbyggeri – dvs. P-kælderen er ikke fuldt udnyttet. Den vil kunne anvendes af bilisterne i stedet for de parkeringspladser, der forsvinder, når de nævnte byggerier opføres. Samtidig er trenden i kommunens planlægning, at der i lokalplaner stilles krav om færre P-pladser end tidligere.

Kuglegården:

- Der bliver ikke hotel, men kontorer. Foyeren bliver mindre, idet man ikke har behov for denne funktion i lige så høj grad, som man havde, da der var hotelplaner.

Bæredygtighedsværktøj:

- TMU har vedtaget en opdateret variant af bæredygtighedsværktøjet. Det er et dialogredskab i forbindelse med lokalplanlægningen, som handler om forhold, man enten kan stille krav til bygherre om eller vil anbefale bygherren at tage med i byggeriet. Værktøjet handler både om sociale, økonomiske og klimamæssige forhold. Det gamle værktøj brugte man kun til ret store lokalplaner a la Papirøen – men med det nye værktøj vil man også bruge det på mindre lokalplaner. Dermed vil det blive brugt på på flere lokalplaner end hidtil. Resultaterne af dialogen, man gennemfører med bygherren med dette værktøj, vil blive forelagt det politisk niveau sammen med indstillinger om lokalplaner, så politikerne kan få et hurtigt overblik over, hvad et givent byggeprojekt bygger på. Det er en service og kommer til at indgå som en del af lokalplanforslaget.
→ Linket til bæredygtighedsværktøjet:

<https://www.kk.dk/node/14108/24082020/edoc-agenda/dd73d0f8-2a58-48af-9395-1105c6db9e88/430abce9-2ca9-4ac9-85b5-543d56da4ed6>

-

Dispensation i forhold til nye lokalplaner:

- Forvaltningen holder igen med dispensationer fra lokalplaner; især hvis det vedrører lokalplaner, som er mindre end 4 år gamle, men hver ansøgning om lokalplandispensation skal vurderes konkret. Sager, hvor dispensationsansøgningen angår væsentlige forhold som fx ændring i bebyggelsesprocent og anvendelsesændring, imødekommes i udgangspunktet ikke.
 - Marc er i tvivl om, hvilke retningslinjer der er for at orientere lokaludvalgene om naboorienteringer vedr. lokalplandispensationer – han og Christian undersøger nærmere, hvad der er aftalt om, hvad lokaludvalget skal modtage vedr. de forskellige høringstyper.
-

Del 2: BTH-mødet

2. Ingen bemærkninger til referat af BTH-mødet den 20. oktober 2020
3. Jens B. Sørensen orienterede om beslutningerne i CLU-mødet den 28. oktober 2020 inden for arbejdsgruppens område.
4. Udkast til høringssvar om retningslinjer for altaner (Erik)

Erik Rasmussen orienterede om hans udkast til høringssvar:

- Det er et for restriktivt oplæg, forvaltningen har lagt frem. Udkastet til høringssvar er udtryk for, at man bør tilgodese folks behov for altaner mere end at tilgodese arkitektoniske argumenter.
 - Der var følgende bemærkninger til høringssvaret:
 - I notatet kunne man have en bemærkning om corona-situationen, hvor det er bedre at vi sidder på egne altaner frem for at sidde sammen neden i gården.
 - Hvad er konsekvenserne for de eksisterende altaner – er der nogle som skal nedtages så? Svaret er umiddelbart nej.
 - Er de projekter, som er godkendt allerede, nogle om fortsat kan gennemføres? Det spørges der ind til i høringssvaret.
 - Der er en problemstilling vedr. franske altaner, som ikke er berørt i forslaget til ændrede retningslinjer for altaner. Der spørges om det i LUs høringssvar.
 - Høringssvaret skal besluttes i LU den 25. november.
 - Kommunen har inviteret til en gennemgang af forslaget til ændrede retningslinjer. Christian har sendt invitationen rundt.
5. Præsentation af forslag for det videre arbejde med Knippelsbro Torv (Mogens, Svend Aage, Katinka og Preben)
 - Det drejer sig om at få færdiggjort et kommissorium, som LU skal godkende, så arbejdsgruppen kan arbejde videre ideen om Knippelsbro Torv.
 - Oplægget skrives færdig og sendes rundt og tages op på det kommende LU.

Christianshavns Lokaludvalg, arbejdsgruppen for Byplan, Trafik og Havn
17. november 2020

6. Trafikregulering ved Chr. Skole (Erik)

- Er foranlediget af en borgerfremlæggelse på lokaludvalgsmødet i september. Borgeren ønsker en fodgængerovergang ved skolens indgang pga. den voldsomme trafik i Prinsessegade, når skolen åbner om morgenen. CLU har lovet at følge op. Trafikgruppen er positivt stemt overfor forslaget. Det fremgår at Trafikgruppens forslag til henvendelse til kommunen, som LU skal tage stilling til den 25. november.

7. Status på Lynetteholmen (Frode og Mogens)

- Opdatering fra Frode: VVM-redegørelsen for Lynetteholmen er forsinket – derfor er borgermødet udskudt til januar – evt. den 12 og 13. VVM'en er i offentlig høring den 30. november - 25. januar.
- By og Havn har selv planlagt 3 borgermøder i uge 1 i 2021.
- Sekretariatet undersøger, hvornår By og Havn holder borgermøder, så lokaludvalgets borgermøde om Lynetteholm sammen med Indre By Lokaludvalg kan planlægges efter det.

8. Status på Ørkenfortet (Frode)

- Der er afholdt 2 møder med ATP siden sidste BTH-møde. På det sidste møde var der lidt mere lydhør – bl.a. trafikspørgsmålene ang. Strandgade-krydset og ved Christians Kirken. ATP prøver at undgå, at busserne skal ned omkring havnefronten og vende. Det overvejes at flytte nogle få parkeringspladser fra Strandgade, så busserne kan holde ved hotellet.

9. Næste møde i BTH er den 8. december. Der skal findes en mødeleder eller mødet skal aflyses.

- Ingen meldte sig umiddelbart til mødeledertjansen, så det afgøres senere.

10. Eventuelt

- Intet at bemærke