

Hovedaftale om overdragelse af anlæg i Ørestad

Ørestadsselskabet I/S
Arne Jacobsens Allé 17, 9.
2300 København S
(i det følgende betegnet Ørestadsselskabet)

og

Københavns Kommune
Bygge- og Teknikforvaltningen
Vej&Park
Njalsgade 13
2300 København S
(i det følgende betegnet Vej&Park)

har dags dato indgået følgende

HOVEDAFTALE

vedrørende overdragelse af rettigheder og forpligtelser i tilknytning til ejerskab og drift af vejanlæg og andre særlige anlæg i Ørestad. Nærværende hovedaftale omfatter alle de anlæg, der overdrages fra Ørestadsselskabet til Vej&Park samt grundejerforeningerne i Ørestad. Aftalen gælder således også de anlæg der er overdraget i perioden fra januar 2004 til dato. I forbindelse med overdragelse af de enkelte anlæg udarbejdes en overdragelsesprotokol.

1. Grundlag

- 1.1. Lovbekendtgørelse nr. 477 af 24. juni 1992 og som ændret ved Lov nr. 1091 af 21. december 1994, Lov nr. 1074 af 20. december 1995 og Lov nr. 1230 af 27. december 1996 og lov nr. 386 af 6. juni 2002 om Ørestaden m.v. (i det følgende kaldet Ørestadsloven).
- 1.2. Gældende kommuneplan for Københavns Kommune.
- 1.3. Gældende lokalplaner for Ørestad.
- 1.4. Lovbekendtgørelse nr. 714 af 11. september 1997 om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, som er ændret ved lov nr. 292 af 28. april 2000 (herefter betegnet Vintervedligeholdelsesloven).
- 1.5. Vandløbsloven, Bekendtgørelse af lov om vandløb, LBK nr. 632 af 23/06/2001
- 1.6. Tekniske aftaler vedrørende anlæg og drift af Københavns Metros stationsforpladser m.v. indgået den 7. juni 2002 og tilført forhandlingsprotokollen for Ekspropriationskommissionen vedrørende anlæg i henhold til Ørestadsloven, jf. udskrift 44. hæfte, side 241-264.

- 1.7. "Teknisk Aftale vedrørende rettigheder og forpligtigelser i tilknytning til og drift af stationsforpladser og enkelte vejarealer m.v. i Ørestad". Denne aftale forhandles og indgås parallelt med nærværende Hovedaftale og regulerer ejerskabet til og drift af Metroens stationsforpladser i Ørestad, herefter betegnet "Teknisk Aftale Ørestad".

Hovedaftalen forhandles og indgås parallelt med Teknisk Aftale Ørestad og regulerer som anført i indledningen overdragelse af rettigheder og forpligtelser i tilknytning til ejerskab og drift af anlæg i Ørestad.

2. Definitioner

De i denne aftale anførte ord og begreber skal have nedenstående betydning medmindre andet fremgår af sammenhængen.

- 2.1 Vejanlæg: Veje, stier, pladser, vejafvanding, broer, signalanlæg, belysning m.v.
- 2.2 Drift: Udførelse af tekniske og administrative aktiviteter, der efter ibrugtagning af anlæg sikrer anlæggets funktion, herunder:
- snerydning og glatførebekæmpelse
 - renholdelse
 - pasning af beplantning
 - drift af tekniske installationer
 - udlejning af studepladser og til-ladelse til råden over vejarealer.
- 2.3 Vedligeholdelse: Udførelse af tekniske og administrative aktiviteter, det er nødvendigt at gennemføre for at sikre, at anlægget til stadighed fremstår i en tilfredsstillende tilstand såvel teknisk som æstetisk.
- 2.4 Hovedaftale: Nærværende aftale.
- 2.5 Overdragelsesprotokol: Protokol for anlæg der overdrages. Underskrives af Ørestadsselskabet og Vej&Park. Underskrives tillige af grundejerforeningen, når der er tale om private fællesveje.
- 2.6 Offentlige veje: Veje og pladser, hvor Vej&Park er ejer af arealet og vejanlægget, og hvor Vej&Park forestår drift og vedligeholdelse, og er vejbestyrelse.
- 2.7 Private fællesveje: Veje og pladser, hvor grundejerforeningerne ejer arealer samt vejanlæg, og dermed forestår drift og vedligeholdelse. Vej&Park er vejmyndighed.

- 2.8 Teknisk Aftale København: To aftaler mellem Københavns Kommune og Ørestadsselskabet vedrørende henholdsvis anlæg og drift af forpladser i København eksklusiv Ørestad, jf. pkt. 1.6.
- 2.9 Teknisk Aftale Ørestad: Aftale mellem Københavns Kommune og Ørestadsselskabet vedrørende Metroens forpladser og sikring af Metroen i Ørestad, jf. pkt. 1.7.
- 2.10 Vejbestyrelse/-myndighed: Vej&Park er henholdsvis vejbestyrelse og vejmyndighed for de offentlige veje og de private fællesveje (jf. lov om offentlige veje, lov om private fællesvej) i Københavns Kommune og varetager i den forbindelse blandt andet:
- Tilsyn med, at veje inklusiv belysning mv. er i en forsvarlig vedligeholdelsesmæssig stand, herunder snerydning, renholdelse mv.
 - Udstedelse af gravetilladelser og andre tilladelser i henhold til Vejloven og Privatvejsloven.
- 2.11 Grundejerforeninger: Der dannes et antal grundejerforeninger i Ørestad. Disse har grundejerne som medlemmer. Grundejerforeningerne er adkomsthaver til de private fællesveje.
- 2.12 Vandlauget i Ørestad: Vandlauget er ejer af Ørestads kanaler, herunder kanalkonstruktioner mv. samt de anlæg, der anvendes i forbindelse med drift af kanal-anlæggene. Vandlauget forestår drift og vedligeholdelse af Ørestads kanaler.
- 2.13 1. og 5. års eftersyn 1. og 5. års eftersyn jævnfør AB92.

3. Hovedaftalens formål og omfang

- 3.1. Formålet med Hovedaftalen er at regulere en række ejendomsretlige forhold vedrørende anlæg i Ørestad, samt fastlægge grænserne for, hvem af parterne, der er ansvarlig for drift og vedligehold af de anlæg, der er omfattet af Hovedaftalen.
- 3.2. Hovedaftalen omfatter de veje, pladser mv., som Ørestadsselskabet etablerer, og overdrager til henholdsvis Vej&Park eller grundejerforeningerne. Derudover er andre særlige anlæg efter nærmere aftale omfattet af aftalen.

- 3.3. Enkelte af de arealer, der overdrages til Vej&Park, grænser op til Ørestads kanaler. Vej&Park er, jf. Vandløbsloven, bredejer på disse steder, og skal derfor være medlem af Vandlauget og derigennem bidrage til drift og vedligeholdelse af kanalerne.

4. Godkendelse af vejanlægsprojekter

- 4.1. Ørestadsselskabet indhenter myndighedsgodkendelse hos Vej&Park til etablering af vejanlæg for såvel offentlige veje som private fællesveje. Såfremt projektforslaget indeholder afvigelse fra gældende normer, regler, Ørestads designmanual mv., skal Ørestadsselskabet gøre opmærksom på dette i ansøgningen.
- 4.2. Der indhentes godkendelse på grundlag af projektforslag. På grund af det godkendte projektforslag udarbejder Ørestadsselskabet hovedprojektet, som ligeledes indsendes til godkendelse hos Vej&Park.
- 4.3. Vej&Park koordinerer godkendelse af projektforslaget med Plan & Arkitektur.
- 4.4. Ørestadsselskabet forestår myndighedsbehandling hos øvrige myndigheder, herunder Byggeri & Bolig, Miljøkontrollen mv. i fornødent omfang.
- 4.5. Vej&Parks godkendelse af projekterne kan eventuelt indeholde forbehold overfor enkelte af de valgte løsninger. Disse forbehold kan indebære, at løsningerne senere kan revurderes. Overdragelsesprotokollen skal beskrive disse forhold og indeholde en aftale om betaling herfor.
- 4.6. Ørestadsselskabet er indstillet på at drøfte betaling for mindre ændringer af et anlæg, som Vej&Park måtte fremkomme med i forbindelse med overdragelsen, idet myndighedsgodkendelsen ikke fritager bygherren for ansvar for fejl og mangler ved projektet. Dette gælder dog ikke, hvis Vej&Park specifikt har godkendt den udførte løsning i forbindelse med Vej&Parks godkendelse af projektet.
- 4.7. Forsyningselskaberne og andre ledningsejere etablerer en række forsyningsledninger i vejene. Placering af disse ledninger skal godkendes af Vej&Park. Disse ligger efter overdragelsen på Vejlovens gæsteprincip.
- 4.8. Placering af belysningsmaster, lysregulering, træer og andet vejudstyr skal ligeledes godkendes af Vej&Park.

5. Overdragelse af anlæg fra entreprenør til Ørestadsselskabet

- 5.1. De entreprenører, der etablerer anlæg for Ørestadsselskabet, er efter entrepriseaftalen med den enkelte entreprenør forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn i henhold til AB92 og foretage udbedring af de fejl og mangler, entreprenørerne i henhold til AB92 kan gøres ansvarlige for.

I de enkelte entrepriser kan der derudover være aftalt andre eftersyn end de for 1 og 5 år anførte.

- 5.2 Ørestadsselskabet forestår de i pkt. 5.1 nævnte afleveringsforretninger og eftersyn. Vej&Park deltager i gennemgang af det enkelte anlæg forud for afleveringsforretningen henholdsvis eftersynet. Ørestadsselskabet har pligt til at sikre, at Vej&Parks konstaterede mangler ved anlægget inkluderes i entreprenørens mangelafløsning.

Vej&Park deltager endvidere i afleveringsforretning og eftersyn. Dette gælder for såvel anlæg, der overdrages til Vej&Park som grundejerforeningerne. Vej&Park modtager mødereferater, mangellister mv. i det omfang, Vej&Park ønsker.

- 5.3 Vej&Park forestår og afholder udgifter til drift og vedligeholdelse fra tidspunktet for entreprenørens aflevering af anlægget jf. pkt. 7.1.

- 5.4 I entrepriserne for anlæggene indgår arbejder udført for en række andre parter. Disse anlæg overdrages til de respektive parter ved ibrugtagning.

6. Overdragelse fra Ørestadsselskabet til Vej&Park

- 6.1. Alle anlæg omfattet af Hovedaftalen ejes af Ørestadsselskabet fra etablering af anlægget til overdragelse finder sted.
- 6.2. Vej&Park og Ørestadsselskabet aftaler, hvilke veje, pladser mv., der skal være offentlige, og hvilke der skal være private.
- 6.3. Overdragelse af anlægget finder sted i forbindelse med det såkaldte 1-års eftersyn. Efter overdragelse hæfter Ørestadsselskabet overfor Københavns Kommune kun for fejl og mangler i det omfang, disse kan gøres gældende overfor Ørestadsselskabets rådgivere og entreprenører i henhold til de indgåede aftaler med disse.
- 6.4. Der udarbejdes overdragelsesprotokoller for de anlæg, der overdrages til henholdsvis Vej&Park og grundejerforeningerne. Paradigma for overdragelsesprotokol er vedlagt som bilag 1. Overdragelsesprotokollerne underskrives af Vej&Park og Ørestadsselskabet. Overdragelsesprotokoller for de anlæg, der overdrages til grundejerforeningerne, underskrives tillige af den pågældende grundejerforening.
- Overdragelsesprotokollerne udarbejdes i henhold til nærværende Hovedaftale. Såfremt overdragelsesprotokollen indeholder afvigelser fra Hovedaftalens bestemmelser er det bestemmelserne i overdragelsesprotokollen, der er gældende.
- 6.5. Overdragelsesprotokollerne fastsætter omfanget af de anlæg, der overdrages. Tidspunktet for overtagelse af ansvaret for drift og vedligeholdelse af de udførte anlæg og dato for overdragelse af ejendomsretten til anlæggene fremgår ligeledes af overdragelsesprotokollen.

- 6.6. Enkelte veje etableres i første omgang som arbejdsveje. Disse veje ejes af Ørestadsselskabet, og har status af "private færdselsarealer". Ørestadsselskabet varetager "vejmyndighedsrollen" for disse arbejdsveje.
- 6.7. Belysningsanlæg på såvel offentlige veje som på private fællesveje overdrages til Vej&Park i henhold til gældende praksis.
- 6.8. Enkelte af de anlæg, der overdrages er ikke helt færdiggjort. Det kan for eksempel være fortove, beplantning, signalanlæg mv., der er planlagt udført på et senere tidspunkt. De planlagte anlæg angives i overdragelsesprotokollen. Når de planlagte anlæg er etableret, udarbejdes et tillæg til overdragelsesprotokollen, hvorved adkomsten overdrages.

7. Drift og vedligeholdelse

- 7.1 Ørestadsselskabet, Vej&Park og grundejerforeningerne, forestår drift og vedligeholdelse af egne anlæg. For Vej&Park og for grundejerforeningerne gælder denne forpligtelse fra den dato entreprenøren overdrager anlægget til Ørestadsselskabet. For visse dele af anlægget kan entreprenøren dog i en periode stå for drift og vedligeholdelse, i så fald forestår Vej&Park først drift og vedligeholdelse, når entreprenørens forpligtelser ophører.

Parterne forpligter sig til at holde deres respektive anlæg i en drift og vedligeholdelsesmæssig stand, som lovgivningen kræver.

- 7.2 Ørestadsselskabet udarbejder og afleverer "som udført" dokumentation til Vej&Park. Omfanget af denne dokumentation fremgår af bilag 2.
Som udført dokumentation bliver overbragt Vej&Park i såvel analogt som i digitalt format. Ørestadsselskabet er forpligtet til, i perioden frem til denne dokumentation foreligger, at levere kopi af projekttegninger mv. efter behov.

Forud for overdragelsen af særlige anlæg, som for eksempel kaskaderne på Kay Fiskers Plads, udarbejder og afleverer Ørestadsselskabet en vejledende drifts- og vedligeholdsmanual.

- 7.3 Hovedparten af fortove og pladser i Ørestad etableres med granitbelægning eller anden specialbelægning. Ørestadsselskabet leverer vederlagsfrit et antal ekstra fliser og kantsten svarende til 1 o/oo af det samlede areal for hver belægningstype til Vej&Park, dog minimum 10 m² for fliser og 10 m for kantsten.

8. Betalinger

- 8.1 Ingen af de forhold, der er omtalt i nærværende aftale, herunder myndighedsbehandling, godkendelse af projekter, overdragelse af anlæg, midlertidig brug af arealer i forbindelse med anlægsarbejder samt fordeling af rettigheder og forpligtelser mellem parterne, udløser nogen form for betalinger mellem parterne.

- 8.2 Efter ibrugtagningstidspunktet betales normale afgifter for råden over vejarealer i overensstemmelse med Vej&Parks generelle bestemmelser herom. Dog betales ikke for råden over vejarealer i forbindelse med udførelse af mangelarbejder i henhold til afleveringsprotokol og eftersyn, herunder 1 og 5 års eftersyn. Ligeledes betales der ikke for råden over vejarealer i forbindelse med udførelse af de i overdragelsesprotokollen angivne planlagte arbejder, jf. pkt. 6.8.

9. Ørestad, tidligere militært skydeterræn

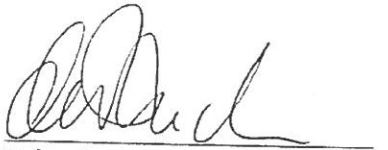
- 9.1 Ørestad er et tidligere militært skydeterræn, hvorfor der kan forekomme forsaget ammunition. Inden igangsættelse af anlægsarbejder skal der søges efter forsaget ammunition, jf. pkt. 9.2.
- 9.2 For arbejder i Ørestad gælder "Aktiviteter i tidligere militære områder, Vestamager. Anvisninger vedr. anlægsarbejder m.v.", Oktober 2001. Denne anvisning regulerer en række forhold i forbindelse med anlægsarbejder i Ørestad.
- 9.3 Omfanget af den ammunitionsrydning, der er foretaget forud for etablering af veje, pladser mv., fremgår af gældende tegning fra Forsvaret.
- 9.4 Vej&Park er ansvarlig for, at forsyningsselskaber, entreprenører mv. gøres bekendt med ovenstående anvisning i forbindelse med udstedelse af skriftlig gravetilladelse.

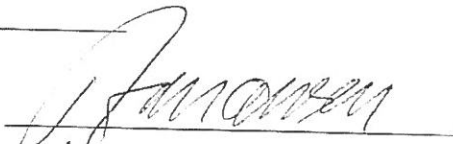
10. Ørestads kanaler

- 10.1 De dele af Ørestads kanaler på offentlige pladser, der har karakter af vandkunst, springvand mv., overdrages til Vej&Park, såfremt parterne er enige om det. Dette gælder for eksempel Kaskaderne på Kay Fiskers Plads i Ørestad City. Der udarbejdes overdragelsesprotokoller for disse.
- 10.2 Øvrige kanaler i Ørestad, inklusiv arealer hvorpå de er beliggende, overdrages til Vandlauget i Ørestad, som forestår drift og vedligeholdelse af kanaler, forsyningssystem mv. Vandlaugets medlemmer er grundejerforeningerne i Ørestad, Københavns Kommune (Vej&Park) samt Ørestadsselskabet I/S, så længe dette selskab ejer grunde i Ørestad.
- 10.3 Vandlauget er ledningsejer i Ørestad og Vandlaugets ledninger i vejarealer er placeret efter gæsteprincippet i lighed med andre forsyningsledninger.
- 10.4 De steder, hvor offentlige veje eller private fællesveje grænser op til kanaler, er skellet beliggende mellem vejarealet og kanalkantens hammer. Indenfor en afstand af 3 m herfra er etableret fundamentalsfodder, bygværker, dræn, drænbrønde samt andre tekniske installationer, som tilhører Vandlauget i Ørestad.
- 10.5 Vandlauget forestår drift og vedligeholdelse af de i pkt. 11.4 nævnte anlæg. Vandlauget i Ørestad råder i forbindelse med drifts- og vedligeholdelsesarbejder i kanalen over et område på indtil 3 m fra skellet efter nærmere aftale.

- 10.6 Vandlauget må ikke foretage ændringer eller fornyelse af de i pkt. 10.4 nævnte anlæg uden forudgående tilladelse fra Vej&Park. Dog kan Vandlauget i Ørestad udføre uopsættelige arbejder umiddelbart. Vej&Park skal efterfølgende underrettes herom. Retablering af arealerne skal ske i henhold til Vej&Park krav.
- 10.7 Indenfor en afstand af 3 m fra skellet skal Vej&Park tåle, at der udføres drift og vedligeholdelse af kanalen. Det vil sige, at denne zone generelt skal friholdes for beplantning, vejudstyr mv., dog kan enkeltstående træer, buske, bænke mv. accepteres
- 10.8 Underløb, som forbinder to kanalsektioner eller én kanalsektion med et eksternt vandløb i form af dæmningsbroer, er at betragte som en del af Ørestads kanalsystem.
- 11. Ikrafttræden og opsigelse**
- 11.1 Nærværende aftale træder i kraft ved **aftalens underskrift**.
- 11.2 Nærværende aftale er uopsigelig, men kan, såfremt Vej&Park eller Ørestadsselskabet ønsker det, genforhandles.

København, den 2/10/05


Københavns Kommune,
Bygge- og Teknikforvaltningen
Vej&Park


K. Hedegaard
Ørestadsselskabet I/S

Bilag

- Bilag 1 Paradigma for overdragelsesprotokol, j.nr. IE-5-01-027.0
- Bilag 2 Dokumentationsmateriale til Vej & Park for offentlige veje og private fællesveje, j.nr. IE-5-05-035.0.

OVERDRAGELSESPROTOKOL

Bilag 1 til Hovedaftalen

Paradigma for protokol

Her angives betegnelse på de anlæg der overdrages

Sag 041805E

J.nr. IE-5-01-027

Udg. 0

Dato 2005-04-11

Udarb. FRH

Kontrol

Godk.

003767810

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	1
2.	Beskrivelse af anlæggene	1
2.1	Anlæg der overdrages til Bygge- og Teknikforvaltningen	1
2.2	Anlæg der ikke overdrages til Bygge- og Teknikforvaltningen	1
3.	Overdragelse	1
3.1	Overdragelsestidspunkt	1
3.2	Særlige vilkår for overdragelse	1
4.	Anlægsdokumentation	2
4.1	Entrepriseforhold	2
4.2	Tegninger, beskrivelse mv.	2
5.	Ikke afsluttede og planlagte arbejder	2
5.1	Ikke afsluttede arbejder	2
5.2	Ørestadsselskabets planlagte arbejder	2
6.	Myndighedsforhold	2
7.	Tiltrædelse af protokol	2

Bilag

Her angives de bilag der vedlægges protokollen:

- Referat af gennemgange med Bygge- og Teknikforvaltningen
- Tegning med angivelse af anlæg der overdrages
- Myndighedsgodkendelse
- Mv.

1. Indledning

Nærværende overdragelse vedrører følgende vej- og pladsanlæg:

- Vej
- Plads
- Mv.

Ørestadsselskabet I/S har anlagt ovenstående anlæg som en del af den infrastruktur Ørestadsselskabet I/S anlægger jf. Ørestadsloven.

Vej- og pladsanlæggene overdrages fra Ørestadsselskabet I/S til Københavns Kommune, Bygge- og Teknikforvaltningen i henhold til vilkårene i "Hovedaftale vedrørende overdragelse af infrastruktur i Ørestad fra Ørestadsselskabet til Bygge- og Teknikforvaltningen", samt vilkår nævnt i denne protokol.

Såfremt der tale om overdragelse af en privat fællesvej erstattes Bygge- og Teknikforvaltningen af den pågældende grundejerforening. Bygge- og Teknikforvaltningen er medunderskriver, idet de er vejmyndighed.

2. Beskrivelse af anlæggene

- 2.1 Anlæg der overdrages til Bygge- og Teknikforvaltningen
Nærværende overdragelsesprotokol omfatter nedenstående delanlæg.

Her beskrives de anlæg der overdrages – vejudformning mv.

- 2.2 Anlæg der ikke overdrages til Bygge- og Teknikforvaltningen
Nedennævnte anlæg, der er beliggende indenfor eller i tilknytning til de områder der er vist på vedlagte tegninger, overdrages ikke til Bygge- og Teknikforvaltningen. Såfremt det senere aftales, at overdrage disse anlæg, udarbejdes der tillæg til nærværende protokol.

3. Overdragelse

- 3.1 Overdragelsestidspunkt
Her angives overdragelsestidspunktet samt at Bygge- og teknikforvaltningen siden den denne dato har været vejmyndighed. Endvidere angives eventuelle særlige forhold omkring vedligeholdelse.
- 3.2 Særlige vilkår for overdragelse
Såfremt der er tale om særlige vilkår for overdragelsen angives de her. Det kan dreje sig om mangelfhjælpning mv.

4. Anlægsdokumentation

4.1 Entrepriseforhold

Ørestadsselskabet forestår kontakten til rådgivere og entreprenører indtil garanti-periodernes udløb.

4.2 Tegninger, beskrivelse mv.

Nærværende protokol vedlægges tegning ...

Tegninger – ”som udført” – bliver overbragt Bygge- og Teknikforvaltningen i såvel analogt som i Micro Station DGN-format efter nærmere aftale. Ørestadsselskabet er forpligtiget til at levere tegningerne senest 3 måneder efter overdragelsestidspunktet. I den mellemliggende perioder leverer Ørestadsselskabet kopi af projekttegninger efter behov.

For de broer, der overdrages via nærværende protokol, er der udarbejdet erklæringer fra henholdsvis de projekterende og tilsynsførende. Disse erklæringer vil blive overbragt til Bygge- og Teknikforvaltningen sammen med det øvrige dokumentationsmateriale for broerne.

5. Ikke afsluttede og planlagte arbejder

5.1 Ikke afsluttede arbejder

I det følgende er nævnt de ikke afsluttede anlægsarbejder. Ørestadsselskabet forestår disse arbejder. Når disse arbejder er afsluttet udarbejdes der tillæg til nærværende overdragelsesprotokol.

5.2 Ørestadsselskabets planlagte arbejder

Ørestadsselskabet planlægger, at udføre nedenstående anlæg i tilknytning til de anlæg der overdrages. Når disse anlæg er afsluttet udarbejdes der overdragelsesprotokoller for disse anlæg.

6. Myndighedsforhold

Relevante godkendelse fra diverse myndigheder angives og vedlægges eventuelt som bilag.

7. Tiltrædelse af protokol

København den

Københavns Kommune,
Bygge- og Teknikforvaltningen

Ørestadsselskabet I/S

*Såfremt det er en privat fællesvej der overdrages underskriver grundejerforen-
ingen også protokollen.*

NOTAT

Til
Ørestadsselskabet

Fra
Rambøll

RAMBØLL
Bredevej 2
DK-2830 Virum

Tlf: 4598 6000
Direkte tlf: 4598 6098
Fax: 4598 6700
E-post: frh@ramboll.dk
www.ramboll.dk

Infrastruktur Ørestad Overdragelse til Bygge- og Teknikforvaltningen – anlægsdokumentation Bilag 2 til Hovedaftale

1 Baggrund

Nærværende notat beskriver den anlægsdokumentation, der i forbindelse med overdragelse af offentlige veje og pladser til Bygge- og Teknikforvaltningen henholdsvis private fællesvej til grundejerforeningerne skal tilgå Bygge- og Teknikforvaltningen.

Ligeledes beskrives det materiale der skal tilgå Bygge- og Teknikforvaltningen vedrørende konstruktioner, herunder broer.

Som udgangspunkt tilgår materialet Bygge- og Teknikforvaltningen entreprise vis. Dog fremstilles tegningerne "Belægningstyper i Ørestad" som et samlet sæt jf. afsnit 4.

2 Veje og pladser

For hver entreprise overbringes følgende tegninger:

1. Oversigtsplan for en pågældende entreprise
2. Vejplan og længdeprofil
3. Afmærknings- og apteringsplaner
4. Afvandingsplaner
5. Normaltværprofil
6. Signalplan for hvert kryds
7. Detektorplan for hvert kryds
8. Forsyningsledninger

Ovenstående er oprettet til "Således udført".

Dato 2005-04-11
Revideret
Initialer FRH/frh
Sag 041805E
J.nr. IE-5-05-035.0

Teknisk beskrivelse af signalanlæg fremgår af den dokumentation, der fremsendes i forbindelse med myndighedsbehandlingen.

Ovenstående materiale leveres ligeledes på digitalform. Format aftales i forbindelse med overdragelsen.

3 Konstruktioner

For hver konstruktion, bro mv. overbringes følgende:

1. Et komplet sæt tegninger af den pågældende konstruktion. Disse er oprettet til "Således udført".
2. Erklæring fra den projekterede ingeniør, indeholdende bæreevneklasse samt beskrivelse af fulgte normer, standarder mv.
3. Erklæring fra den tilsynsførende som bekræfter at projektet er fulgt.
4. Beregninger og beskrivelse.

I det omfang ovenstående forefindes på digitalform tilgår dette Bygge- og Teknikforvaltningen.

Ovenstående materiale mærkes med en entydig kode eller navn.

4 Generelt materiale

Der udarbejdes et sæt planer "Belægningstyper i Ørestad" som angiver hvilke belægningstyper der er anvendt. Disse planer er ikke entreprise opdelt.