



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

26. april 2019

**Svar på spørgsmål fra Jakob Næsager til punkt 21 på dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgets møde 29. april 2019 om opførelse af alment boligprojekt**

Sagsnr.  
2019-0113671

Dokumentnr.  
2019-0113671-1

Hvad er prisen pr familiebolig, der i projektbeskrivelser ser ud til at være på 102 m2 pr styk?

Det er korrekt, at de 44 familieboliger gennemsnitligt er 102 m2. Det dækker imidlertid over forskellige størrelser af lejligheder, idet projektet indeholder 5 to-værelses, 12 tre-værelses og 27 fire-værelses lejligheder.

Den samlede anskaffelsessum for familieboligerne udgør 111.367.000 kr. og derfor udgør den gennemsnitlige pris pr. familiebolig 2.531.068 kr. pr. bolig med en gennemsnitlig størrelse på 102 m2.

Det bemærkes, at prisen kan ændre sig frem mod igangsættelse af byggeriet på grund af entreprisindeksring eller ændringer i byggeriet. Såfremt projektet ændres væsentligt vil det blive forelagt politisk igen.

Hvordan forholder prisen sig til det maksimale rammebeløb pr m2 for almene boliger?

Det bindende maksimale rammebeløb udgør 23.630 kr. pr. m2 for almene familieboliger, hvortil skal tillægges et energitillæg på 1.190 kr. pr. m2. Derfor er det samlede maksimumbeløb på 24.820 kr. pr. m2 for familieboliger.

Prisen for de 44 boliger udgør 24.820 kr. pr. m2, hvorfor maksimumbeløbet anvendes fuldt ud.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

**Almene boliger**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452