

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN HJØRNESTENEN II**

### **Høringssvar**

Besvarelser indkommet på anden vis      nr. 23  
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt      nr. 22 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 19. december 2018 til den 13. februar 2019



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
23	08.02.2019	HOFOR A/S	Ørestads Boulevard 35	2300
22	13.02.2019, Kl. 22.11	Svend Poulsen	Apollovej 27	2720
21	13.02.2019, Kl. 17.33	Rasmus Ørnhof	Clausholmvej 4	2720
20	12.02.2019, Kl. 21.30	På vegne af beboere på Vanløse allé og Clausholmvej, Bettina Horn	Vanløse Allé 76B	2720
19	11.02.2019, Kl. 20.10	Uffe Mentzel	Apollovej 29B	2720
18	07.02.2019, Kl. 15.07	L. M.	Jupitervej	2720
17	04.02.2019, Kl. 22.11	Hanne Bengaard	Vesterbrogade 127a, 2.tv	1620
16	04.02.2019, Kl. 21.47	Christina Sjølin	Vanløse Allé 80	2720
15	04.02.2019, Kl. 12.47	Banedanmark v. Dorte Christiansen	Vasbygade 10	2450
14	31.01.2019, Kl. 09.54	Jørgen Saxosen	Bangsbovej 41.1	2720
13	30.01.2019, Kl. 16.07	Heinrich Andreasen	Katrinedalsvej 54 st.	2720
12	23.01.2019, Kl. 14.28	Alex Hermansen	Tustrupvej 5 st tv	2720
11	11.01.2019, Kl. 19.24	inge schmidt	Lindehøj Vænge 12	3460
10	10.01.2019, Kl. 15.50	Ida Eriksen	Teknikerbyen 25	2830
9	09.01.2019, Kl. 15.54	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
8	05.01.2019, Kl. 12.58	Ulla Mathiasen	Tustrupvej 5, 1. tv	2720
7	03.01.2019, Kl. 08.22	Karin Illum	Skibelundvej 13	2720
6	02.01.2019, Kl. 21.42	Mie Petersen	Katrinedalsvej 52, 1th	2720
5	02.01.2019, Kl. 13.16	Mikkel Hersbøll	Katrinedalsvej 52, 1. Th.	2720
4	31.12.2018, Kl. 13.25	Birgitte Mandøe	Katrinedalsvej 54 st	2720
3	28.12.2018, Kl. 14.19	Pernille Haugaard Jensen	Vanløse alle 73,3 tv	2720
2	27.12.2018, Kl. 09.47	Gorm Bigum	Vanløse torv 163.2	2720
1	20.12.2018, Kl. 13.57	Susanne Schnack Rasmussen	Vanløse Alle 73, 3.th.	2720

SVARNUMMER

23

**Emne:** Høringssvar - Offentliggørelse af lokalplan "Hjørnестenen II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

---

**Fra:** Nis Fink <[nifi@hofor.dk](mailto:nifi@hofor.dk)>

**Sendt:** 8. februar 2019 17:16

**Til:** TMFKP BU <[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)>

**Emne:** SV: Offentliggørelse af lokalplan "Hjørnестenen II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg  
Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

HOFOR forventer at forsyne de fremtidige byggerier (familieboliger og ungdomsboliger) med fjernvarme.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**

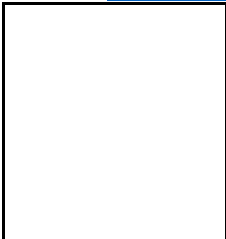
Planlægger

Plan - VS

Regn- og Spildevand

Direkte tlf.: 2795 4602

E-mail: [nifi@hofor.dk](mailto:nifi@hofor.dk)



**HOFOR A/S**

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Lone Rindby Jacobsen [<mailto:lonjac@kk.dk>]

**Sendt:** 19. december 2018 10:57

**Emne:** Offentliggørelse af lokalplan "Hjørnестenen II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

Københavns Borgerrepræsentation den 13. december 2018 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Hjørnестenen II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor du kan finde materialet om planforslagene.

**Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planer/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser:

<https://blivhoert.kk.dk/node/47872>

## **Svar til: 2017-0398031 af: Svend Poulsen**

APPLICATION DATE

13. february 2019

SVARNUMMER

22

INDSENDT AF

Svend Poulsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Grundejerforeningen Vamløse Stationsby

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Apollovej 27

HØRINGSSVAR

Byggeriet er planlagt i en højde som står i skærende kontrast til det nærliggende villakvarter. Der bør ikke bygges højere end 3 etager. Der bør planlægges beplantning ved byggeriet - det var der også planlagt ved Kronen og det blev desværre aldrig gennemført. Der bør ligeledes planlægges for parkeringspladser da området allerede er kraftigt belastet af parkerede biler.

## **Svar til: 2017-0398031 af: Rasmus Ørnhof**

APPLICATION DATE

13. february 2019

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Rasmus Ørnhof

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Clausholmvej 4

HØRINGSSVAR

Først og fremmest byder vi en ny bygning velkommen da grunden har ligget øde hen længe.

Der hvor vi bliver bekymrede er når der tales om højden.

Lad nu vær med at ødelægge vores hyggelige kvarter med et 6 etagers byggeri der vil være til stor gene for området's beboere.

Så opføringen herfra vil være at det ikke bliver højere end det eksisterende byggeri ved siden af grunden.

Tina & Rasmus, Clausholmvej 4

## Svar til: 2017-0398031 af: På vegne af beboere på Vanløse allé og Clausholmvej, Bettina Horn

### APPLICATION DATE

12. february 2019

### SVARNUMMER

20

### INDSENDT AF

På vegne af beboere på Vanløse allé og Clausholmvej, Bettina Horn

### BY

Vanløse

### POSTNR.

2720

### ADRESSE

Vanløse Allé 76B

### HØRINGSSVAR

Som de nærmeste naboer og genboer til det kommende byggeri, Hjørnестenen II, vil vi her udtrykke vores bekymringer og kommentarer til lokalplanen.

Vi kan, som andre naboer, konstatere at byggeriet kommer til at skabe meget skygge for de nærmeste huse og at lokalplanens skyggediagrammer ikke beskriver at vores huse vil henligge i skygge hele efterår- og vinterhalvåret.

Det er også en kendsgerning, at der ved de nærmeste huse i Katrinedalskvarteret vil være værdifald af grunde og ejendomme. Det er ikke fra kommunens side oplyst hvad der påtænkes at gøre ved dette.

Vi mener at Københavns Kommune i lokal- og byggeplan bør medtænke at Vanløse er/har været en bydel bestående af mindre villakvarterer og lavere boligbyggerier. Kronens højde er ikke kendetegnende for bydelen og vi mener ikke at Kronen fremadrettet, bør være udgangspunktet for hvordan og hvor højt der bygges i Vanløse. Hjørnестenen II er planlagt til 4-6 etagers højde, (ikke særligt specifikt i lokalplanen) hvilket er op to 2 etager højere end det boligbyggeri det skal støde op til og meget højere end de omkringliggende villaer. Som beboer i området mener vi ikke det er acceptabelt, at der ikke i lokalplanen fastsættes en max højde på byggeriet. Et byggeri på 6 etager passer ikke ind i området og er ikke en overgang til Katrinedalskvarteret, sådan som kommunen tidligere har udtrykt ønske om. Et sådant byggeri vil ændre hele udtrykket for kvarteret.

Vanløse Allé er en skolevej, hvor mange hundrede børn hver dag færdes. Det bør derfor sikres at byggefasen og den senere beboelse, ikke skaber ekstra trafik på en stille skolevej (samt privat fællesvej), da dette ville skabe utrykthed for mange børn. Det undrer os derfor også at kommunen accepterer, at bygherre vil have indkørsel til parkeringskælder mod Vanløse allé. Apollovej er i forvejen en mere befærde vej og en indkørsel her vil ikke skabe usikkerhed for skolebørn i samme målestok. Vi anmoder derfor om at indkørsel sker via Apollovej.

I lokalplanen anmodes der om at vejbyggelinien skal fjernes. Det er ikke tydeligt hvorvidt bygherre derved kan bygge Hjørnestenen II meget tættere på vejen end de nuværende bygninger. Dette vil give et massivt udtryk mod katrinedals kvarteret og endnu mere skygge til området. Dette anmoder vi om ikke sker.

Indsendt af beboere på Vanløse Allé og Clausholmvej:

Helle Hald

Berit og Chris Gibbs

Gert giversen

Frederik og Bettina Horn

Trine Baltzar Thomsen og Morten Odderskjer Jensen

Ebbe Laug og Anni Voller

Christina og Jacob Sjølin

Balbir Ram, Sukhninder Ram, Jaspal Ram, Anchal Bharth, Surinder Singh,

Daljinder Kaur, Hari Ram Singh og Rajan Ram Singh

## **Svar til: 2017-0398031 af: Uffe Mentzel**

### APPLICATION DATE

11. february 2019

### SVARNUMMER

19

### INDSENDT AF

Uffe Mentzel

### BY

Vanløse

### POSTNR.

2720

### ADRESSE

Apollovej 29B

### HØRINGSSVAR

Som nærmeste nabo til "hjørnestensgrunden" er det glædeligt at erfare, at der er konkrete planer om at bygge nyt på grunden, der længe har ligget forladt hen. Og med tanke på den store boligmangel i København giver det god mening at bruge den stationsnære beliggenhed på at etablere boliger. Jeg savner dog, at der tages højde for at bevare lokalområdet som et lavt bebygget område med villaer og enkelte lavere etageejendomme. Vi må ikke lade Kronen sætte standarden for nyt byggeri i området!

Den primære udfordring ved det foreslåede byggeri er højden. Det er helt ude af proportioner at bygge i 6 etager på denne beliggenhed med villaer på begge sider. De nye ungdomsboliger på Vanløse Allé 92 (den gamle tankgrund overfor Kronen) kan eventuelt bruges som inspiration. Denne ejendom er bygget i 3 etager, og passer fint ind i det øvrige byggeri i området.

Når der bygges tættere og tættere i København, er det essentielt, at der tænkes i at etablere og bevare udendørs byrum, der er tilgængelige for alle borgere. Det er derfor glædeligt, at der påtænkes at etablere en plads vest for byggeriet. Jeg synes dog, at man bør være mere konkret omkring disse planer, og gøre etableringen af en ny plads til en integreret del af lokalplanen. Københavns kommune bør ved en eventuel vedtagelse af lokalplansforslaget stå inde for at pladsen også etableres. Det er helt oplagt at lukke det lille stykke af Eskjærvej mellem Vanløse Allé og Apollovej, som det fremgår af tegning nr. 2, så dette område kan integreres i den nye plads. Lukning af dette stykke vej ville også afhjælpe de mange farlige situationer der dagligt opstår i forbindelse med samtidig udkørsel herfra samt fra Kronens P-kælder.



## **Svar til: 2017-0398031 af: L. M.**

APPLICATION DATE

7. february 2019

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

L. M.

BY

vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Jupitervej

HØRINGSSVAR

Det foreliggende forlag til byggeriet Hjørnестenen ser meget fornuftigt ud. Byggeriet er holdt i materialer, der ser ud til at passe ind i kvarteret og give det et løft især pga. Kronens identitetsløse og discountagtige look, der nu desværre præger Vanløse C. Byggeriet bør imidlertid ikke bygges alt for høj, da vi fortsat synes at højden på Kronen er beskæmmende. Derfor bør man begrænse højden til 3-4 etager. Ideen med haver på taget er meget god. Men det kan godt medføre meget støj ud i området. Da der allerede er bygget og påtænkes, at der bygges yderligere ungdomsboliger i Vanløse, bør det overvejes at Hjørnестenen bygges til børnefamilier og ældreboliger. Der bør være brede kantzoner med plads til cykelparkering/træer ved byggeriet langs Apollovej. På den måde kan vi undgå at falde over cykler. På pladsen vest for byggeriet, bør kommunen opføre byliv for alle. Vi mangler legepladser og boldbure til de små og til de unge. Inspiration kan findes på torvet overfor Godthåbsvej 199-203. Derudover er vi bekymret for den øgede parkering. Vi er i forvejen hårdt ramt på Jupitervej.

## **Svar til: 2017-0398031 af: Hanne Bengaard**

APPLICATION DATE

4. february 2019

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Hanne Bengaard

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Borger

BY

København V

POSTNR.

1620

ADRESSE

Vesterbrogade 127a, 2.tv

HØRINGSSVAR

Jeg vil gerne rose, at der planlægges ungdomsboliger. Der er et stort behov for den type boliger i København, så jeg glæder mig over, at lokalplanen vil muliggøre flere ungdomsboliger. Med beliggenhed tæt ved stationen vil det være attraktivt for de unge.

## **Svar til: 2017-0398031 af: Christina Sjølin**

### APPLICATION DATE

4. february 2019

### SVARNUMMER

16

### INDSENDT AF

Christina Sjølin

### BY

Vanløse

### POSTNR.

2720

### ADRESSE

Vanløse Allé 80

### HØRINGSSVAR

Indledningsvis skal det pointeres, at enhver forbedring af grunden mellem Vanløse Allé og Apollovej som udgangspunkt er velkommen, da den på nuværende tidspunkt mest af alt tjener som losseplads. Dog er der en del punkter, der vækker bekymring for os naboer. Bl.a. højden, da byggeriet vil tage al udsigt til blå himmel og sol i vinterhalvåret (denne del er udeladt i skyggediagrammet). Det er ærgerligt, at der kun søges at skabe sammenhæng mellem de grænsende bygninger på Vanløse Allé og Apollovej, når faktum er, at der er større grænseflader til genboerne på Vanløse Allé. Dette er huse i to etager!! Altså vil et så højt byggeri skæmme det nuværende udtryk på Vanløse Allé. Dernæst vækker det bekymring, at også dette byggeri er tiltænkt ungdomsboliger. Som mange har skrevet, vil det fjerne mangfoldigheden i Vanløse. Er klar over, at det er et stort ønske fra politisk side at skabe flere ungdomsboliger i København, men det vil være en kortsigtet løsning på problemerne, at de bygges i Vanløse i så stor koncentration, som det er tiltænkt. Det skaber allerede en del gener, at der er ungdomsboliger ved Katrinedalsvej og på toppen af Kronen. Endnu flere vil nok betyde, at ældre og børnefamilier søger bolig andetsteds. Naturligvis skal der være plads til unge i de store studiebyer, men man kommer ikke udenom, at det er en befolkningsgruppe, der dominerer i bybilledet, hvis de er bosat tæt - hvilket forringer lokalområdet for ældre og børnefamilier. Eksempelvis vil de tiltænkte rekreative områder ikke have ønsket effekt for lokalsamfundet (i alle aldre), hvis områderne bliver domineret af unge mennesker. Det vil skabe præcedens og ikke just appellere til alle Vanløses børnefamilier, som godt kunne bruge et grønt område mellem Grøndalsparken og Damhusengen.

Vi henstiller venligst til, at man ikke lader Kronens moderne udtryk og højde være pejlemærke for områdets udtryk, når kvarteret også huser ganske almindelige villaer.

## **Svar til: 2017-0398031 af: Banedanmark v. Dorte Christiansen**

APPLICATION DATE

4. february 2019

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Banedanmark v. Dorte Christiansen

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har modtaget information om det fremlagte forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Hjørnестenen II nær Vanløse station.

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Med venlig hilsen

Dorte Christiansen

Arealgeograf

Banedanmark

Arealer

Vasbygade 10

2450 København SV

T: +45 8234 0757 | M: +45 2764 7409

[dkc@bane.dk](mailto:dkc@bane.dk)

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

## **Svar til: 2017-0398031 af: Jørgen Saxosen**

APPLICATION DATE

31. januar 2019

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Jørgen Saxosen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bangsbovej 41.1

HØRINGSSVAR

Vanløse har brug for grønne områder. Dette gør sig i særdeleshed gældende for de områder, som ligger i umiddelbar nærhed af Kronen. Trekanten er en oplagt mulighed for at skabe et minimum af balance mellem denne voldsomt store bygning i et forstads kvarter og grønne åbne områder. Vanløse er ikke populær fordi bydelen er tæt bebygget overalt, men netop fordi den ikke er det.

## **Svar til: 2017-0398031 af: Heinrich Andreasen**

APPLICATION DATE

30. january 2019

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Heinrich Andreasen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Katrinedsvej 54 st.

HØRINGSSVAR

Med den skitserede bebyggelsesplan for "trekanten" ødelægges man en oplagt mulighed for at få et attraktivt grønt område i centrum af Vanløse. Et grønt område som også kunne tænkes ind i planerne for vandafledningen.

Området er med de nye byggerier Kronen og Katrinedsvej særdeles velforsynet med ungdomsboliger på et ganske lille område. Med yderligere ungdomsboliger vil der blive skabt en ungdomsghetto. Lad os beholde en mangfoldighed.

Højden giver naturligvis også anledning til bekymring. Fra Jernbane Alle til midt på Apollovej vil der blive skabt en sluse af høje huse, som vil give et trykkende og meget lidt charmerende indtryk.

Endelig skal vi ikke klumpe folk sammen i høje og tætte områder, men udvide bydelen til gavn og glæde for alle.

Så derfor:

Ja, til mere grønt

Nej til ungdomsghetto

Ja til forskellige boligformer, som giver mangfoldighed

Nej til endnu en tæt og høj bebyggelse.

Ja, til at sprede byen mere ud.

## Svar til: 2017-0398031 af: Alex Hermansen

APPLICATION DATE

23. january 2019

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Alex Hermansen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Privat

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Tustrupvej 5 st tv

HØRINGSSVAR

Jeg bliver bekymret for alle de ungdoms boliger der skal være i Vanløse midte. Det er formuleret så præcist i et andet hørings svar.

Koncentrationen af ungdomsboliger i området! I Kronen er der allerede adskillige ungdomsboliger. Derudover er den ovenfor nævnte bygning indrettet med 42 ungdomsboliger. Med yderligere ungdomsboliger i området vil bydelen udvikle sig til en ungdoms ghetto.

Jeg ønsker mig mangfoldighed i området. Der skal også være plads til både ældre og familier. Hvis man læser hørings materialet, står ganske vist også nævnt familieboliger, men går man ind i teksten, bliver det afsløret, at disse kan indrettes til fælles boliger for unge.

JEG SYNTES AT DET ER MEGET VIGTIG AT VI SKABER ET MANGFOLDIGT VANLØSE FRA BØRN-UNGE TIL GAMLE BORGERE.

Mht. til højden er det også min holdning at vi bør ikke bygge højere end den eksisterende bygning, af hensyn til de der bor lige op af de nye bygninger.

Lige ledes syntes jeg at det er yderst vigtig at vi bygger med omtanke på det visuelle, altså at vi forskønner Vanløse, når arkitekterne får en grund og en bygning der skal skabes på.

Mvh. Alex Hermansen

## **Svar til: 2017-0398031 af: inge schmidt**

APPLICATION DATE

11. january 2019

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

inge schmidt

BY

Birkerød

POSTNR.

3460

ADRESSE

Lindehøj Vænge 12

HØRINGSSVAR

NU må planlæggernes vanvid stoppe. Vi skal IKKE have flere bebyggelser presset ind på hvert eneste hjørne. Kronen og ungdomsboligerne på den tidligere tankgrund er rigeligt. Vi skal bevare bydelen grøn med åndehuller og lavere bebyggelse. Brug den inderste del af trekanten til et hårdt tiltrængt underjordisk P-hus eller cykelparkering. Både bil- og cykelparkering til pendlerene og dermed for fastboende er kaotisk. Enhver ny bebyggelse stjæler lys, plads og sigtbarhed. Brug trekanten til et lille grønt åndehul, hvis man fortsat nægter at bruge penge på ordentlige p-forhold omkring stationen.



## **Svar til: 2017-0398031 af: Ida Eriksen**

APPLICATION DATE

10. januar 2019

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Ida Eriksen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Radius Elnet

BY

Virum

POSTNR.

2830

ADRESSE

Teknikerbyen 25

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede fil

MATERIALE:

hoeringssvar\_-\_hjoernestenen.pdf



Københavns Kommune

**Radius Elnet A/S**  
Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Danmark

Tlf. 70 20 48 00  
Fax 99 55 00 11

[www.radiuselnet.dk](http://www.radiuselnet.dk)  
Cvr-nr. 29 91 54 58

## Vores bemærkninger til lokalplansforslag Hjørnestenen 2

10. januar 2019

Radius Elnet A/S (herefter Radius) har den 19. december 2018 modtaget Hjørnestenen 2, Forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, i høring. På denne baggrund har vi nogle enkelte bemærkninger.

Vores ref. idake

[idake@radiuselnet.dk](mailto:idake@radiuselnet.dk)  
Tlf. +4599554260

Vi skal gøre opmærksom på, at Radius har vigtig infrastruktur inden for lokalplanområdet. En eventuel udkobling af kablerne i forbindelse med etablering af byggeri og omkringliggende byrum, skal begrænses mest muligt og planlægges i samarbejde med vores Netkontrolcenter.

Såfremt dette giver anledning til spørgsmål eller bemærkninger, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

**Ida Kromann Eriksen**

Studentermødjhjælper

Selskabsledelse



Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Tlf. +45 99 55 42 60

[www.radiuselnet.dk](http://www.radiuselnet.dk)

### Radius Elnet A/S forsyner 1 million hjem og virksomheder

Radius er Danmarks største elnetselskab. Vi driver det elnet, som forsyner 1 million hjem og virksomheder i Københavnsområdet, i Nordsjælland og i dele af Midtsjælland. I perioden 2017-2020 sætter vi 1 million fjernaflæste elmålere op i vores forsyningsområde. Læs mere på [www.radiuselnet.dk](http://www.radiuselnet.dk).

## **Svar til: 2017-0398031 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

9. january 2019

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cm-x-3p-e123-72-0022.pdf

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Viggo Peter Meng Folkmann

**Metro Frederiksbergbanen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Hjørnестenen II"**

**Kommunens sagsnr.: 2017-0398025**

Metroselskabet har den 19. december 2018 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Hjørnестenen II".

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre anvendelse af Apollovej 28 og Vanløse Allé 79 til familieboliger, ungdomsboliger og serviceerhverv.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Areal og Rettigheder

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2019-01-09

## **Svar til: 2017-0398031 af: Ulla Mathiasen**

### APPLICATION DATE

5. january 2019

### SVARNUMMER

8

### INDSENDT AF

Ulla Mathiasen

### BY

Vanløse

### POSTNR.

2720

### ADRESSE

Tustrupvej 5, 1. tv

### HØRINGSSVAR

Vanløse Alle/Apollovej ser jeg klart som et område der burde være grønt og kunne opsuge regnvand i stedet for bebyggelse - når først det regner i de mængder det er startet på, kunne det være perfekt, med flere opsamlingssteder i Vanløse, vi har ikke brug for flere høje bebyggelser. Der er lige bygget 3-tager på hjørnet Katrinedalsvej/Vanløse Alle, hvor en del unge mennesker er flyttet ind i ungdomsboligerne. Os, som er de nærmeste naboer kan tydelig mærke ændring af larm om natten og flere ungdomsboliger, gør ikke Vanløse mere attraktivt for børnefamilie og alle de ældre, der allerede er i området, da her findes mange små lejligheder. At der påtænkes at bygges så højt på grunden hører ikke hjemme i det ellers så charmerende Vanløse. Det er rigeligt at vi har fået Kronen, som er både klodset og skæmmer vores hyggelige bydel.

Derfor er min opfordring enten at bevare området, som et grønt område eller bygge i samme højde som nu, af hensyn til de omkringliggende bygninger og sørge for 3 og 4 værelses lejligheder til familier - helt klart med P-kælder, da pladserne nærmest er forsvundet i bybilledet. P.t. er der ungdomsboliger i Kronen og det nye byggeri på Katrinedalsvej og rygtet lyder om flere i baggården bag lagkagehuset på Jernbane Alle, hvilket er uhørt for os der så har dem på 3 sider af vores bebyggelse.

Jeg appellerer kraftigt til, at man tager disse svar alvorligt. På baggrund af ovenstående foreslår jeg, at der på den pågældende grund kommer et byggeri, som i højden svarer til det eksisterende og indeholder såvel familie- som ældreboliger til en pris almindelige borgere kan betale.

## **Svar til: 2017-0398031 af: Karin Illum**

APPLICATION DATE

3. januar 2019

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Karin Illum

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Privat

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Skibelundvej 13

HØRINGSSVAR

Byggeriet højst 2 etager.

Vanløse er desværre på vej til at blive en bydel med flere højere bygninger. Kronen er et rigtig kedeligt eksempel på en høj og klumpet bebyggelse.

## **Svar til: 2017-0398031 af: Mie Petersen**

APPLICATION DATE

2. january 2019

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Mie Petersen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Katrinedsvej 52, 1th

HØRINGSSVAR

Jeg synes, at det er fuldstændigt sidsygt at blive ved med at bygge i Vanløse, lad os få nogle grønne områder med bare lidt frihed og grønt græs.

Der er ikke plads til alle disse mennesker og personligt synes jeg der er synd at tage den plads fra os som faktisk stadig har mulighed for at blive et naturområde.

Jeg håber at disse protester vil få byggeplanen til stoppe.

Jeg håber således også at man finder andre steder at bygge og ikke fylder de tomme pladser op i København men man tager byer nærliggende og udvider i stedet for byen.

Det er ærgerligt den måde der bliver bygget i baggårde og pladser der kunne gøres grønne. Tænkt på beboerne omkring byggeriet der lever i støv og uden parkeringspladser pga. Håndværkerbiler.

Jeg håber I vil tage alle mine overvejelser med når I skal tænke hele denne byggeplan igennem.

## **Svar til: 2017-0398031 af: Mikkel Hersbøll**

APPLICATION DATE

2. january 2019

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Mikkel Hersbøll

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Katrinedalsvej 52, 1. Th.

HØRINGSSVAR

Flere har allerede ytret utilfredshed om højden, så dette vil jeg ikke komme nærmere ind på, selvom jeg også deler denne bekymring.

Når man bygger i højden og skal etablere så mange nye boliger i området, så håber jeg også At der bliver taget højde for parkering.

Som beboer i området er det frustrerende, at man oftest skal køre rundt i 5-10 min for at finde en parkeringsplads, og når man endelig finder en, så er den over 100 meter væk fra ens bopæl!

Det bliver givetvis unge som skal bebo de nye ejendomme og man kan altid stille spørgsmål ved om de reelt får biler m.m., men de har trods alt også venner og familie, som oftest kører ind for at besøge dem, hvilket også tager af det i forvejen lille udbud af parkeringspladser.

Jeg har derfor et ønske om, at der med i planlægningen bliver lavet en passende mængde private parkeringspladser til beboerne og deres gæster, så det ikke kommer til at ramme os andre.

Aller helst vil jeg dog gerne, at der snart bliver lavet parkeringsanlæg under jorden, så vi beboere forhåbentlig snart kan parkere tæt på vores bolig igen uden at skulle lede i flere minutter.



## **Svar til: 2017-0398031 af: Birgitte Mandøe**

APPLICATION DATE

31. december 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Birgitte Mandøe

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Katrinedalsvej 54 st

HØRINGSSVAR

I forbindelse med byggeprojektet Vanløse Alle/Apollovej er der tre problematikker, der gør mig endda særdeles bekymret:

1. Højden! Vanløse Midte er i forvejen præget af kæmpebygningen Kronen. Derudover er der for nylig bygget en 3-tagers ejendom på hjørnet Katrinedalsvej/Vanløse Alle. Med en yderligere bygning i op til 5 etager bliver Vanløse ændret til et yderst tæt og højt bebygget område. Dette vil være til stor gene for især de nærmeste naboer, men også bybilledet, der helt vil miste sin charme. Der bør derfor ikke bygges højere end den eksisterende bygning.

2. Koncentrationen af ungdomsboliger i området! I Kronen er der allerede adskillige ungdomsboliger. Derudover er den ovenfor nævnte bygning indrettet med 42 ungdomsboliger. Med yderligere ungdomsboliger i området vil bydelen udvikle sig til en ungdomsghetto.

Jeg ønsker mig mangfoldighed i området. Der skal også være plads til både ældre og familier. Hvis man læser høringsmaterialet, står ganske vist også nævnt familieboliger, men går man ind i teksten, bliver det afsløret, at disse kan indrettes til fællesboliger for unge.

3. Sidst, men ikke mindst, henviser jeg til Vanløses svar på borgerpanelundersøgelsen, udgivet 2.-11. 2018. Den kunne læses via Månedens nyheder fra Vanløse Lokaludvalg 30.-11. 2018. Jeg gengiver: "75% af borgerne mente, at vi skal udvide byen med nye bydele for at sikre boliger nok til alle, frem for at bygge højere og tættere."

75% er immervæk et antal, man ikke kan se bort fra.

Jeg går ud fra, at man foretager disse undersøgelser for også at bruge svarene i fremtidige projekter. Jeg appellerer kraftigt til, at man tager disse svar alvorligt.

På baggrund af ovenstående foreslår jeg, at der på den pågældende grund kommer et byggeri, som i højden svarer til det eksisterende og indeholder såvel familie- som ældreboliger til en pris almindelige borgere kan betale.

## **Svar til: 2017-0398031 af: Pernille Haugaard Jensen**

APPLICATION DATE

28. december 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Pernille Haugaard Jensen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Vanløse alle 73,3 tv

HØRINGSSVAR

Som nabo er jeg bekymret for højden på byggeriet - 15 m stigende op til 21 m mod kronen - og start med 4 etager stigen mod Kronen. - Nabobygningen Vanløse alle 73, har 3 etager + stuen. For høje bygningen giver skygge og kolde gårdrum. Så jeg håber på en harmonisk sammenkædning med nabobygningerne og gårdrummene

## **Svar til: 2017-0398031 af: Gorm Bigum**

APPLICATION DATE

27. december 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Gorm Bigum

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Vanløse torv 163.2

HØRINGSSVAR

Alle fakta omkring dette projekt stammer fra 2011-2012

Før at projektet kan tages op, bør nye fakta indsamles.

Der kører langt flere end 200 biler på Vanløse alle, dagligt.

Skygge diagrammerne er ikke lavet efter at kronen var færdigbygget.

Jaja architects har tegnet hjørnesteinen 2, med de gamle tegninger for galeria i mente. Arkitektonisk ville sådan en kolos skulle have meget mere luft omkring sig.

Byggeriet kommer til at skabe virkelig meget uro, i et område fyldt med skoler og børneinstitutioner. Og de flotte huse på Apollovej kommer til at ligge i skygge. Projektet skal tegnes om.

## **Svar til: 2017-0398031 af: Susanne Schnack Rasmussen**

APPLICATION DATE

20. december 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Susanne Schnack Rasmussen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Vanløse Alle 73, 3.th.

HØRINGSSVAR

Vi vil være meget kede af, hvis byggeriet Hjørnestenen bliver højere end de nuværende bygninger, da det vil lægge mange altaner i vores bebyggelse i skygge.