



3
4

Udkast til høringsvar

5 Valby Lokaludvalget har modtaget forudgående af kommuneplantillæg
6 for Valby Hotel- og Restaurationssskole'.

7

8 Valby Lokaludvalg ser positivt på muligheden for at bygge en ny Hotel-
9 og Restaurationssskole på området ved Vigerslev Allé, idet det har værdi
10 for bydelen at være hjemsted for en fagskole og et uddannelsesmiljø af
11 denne type. Samtidig anerkender Lokaludvalget skolens behov for
12 udvikling og nye bygninger. Vi ser grundlæggende positivt på den
13 foreslåede model, hvor der bygges nye skolebygninger på en del af
14 området mens dens vestlige del af området udvikles til forskellige typer
15 af boliger og andre funktioner.

16

17 Der lægges op til en C3-ramme for byggeri, hvilket indebærer en
18 bebyggelsesprocent på 185. Lokaludvalget finder, at dette svarer til en
19 høj grad af udnyttelse af grunden og ønsker ikke, at området fortættes
20 yderligere. Lokaludvalget lægger desuden vægt på, at der skabes gode
21 friarealer, der er tilgængelige og reelt indbyder til ophold i forhold til
22 lys, støj og adgangsforhold.

23

24 Lokaludvalget ser det som en væsentlig kvalitet, at den ikoniske bygning
25 langs Kjeldgårdsvej med tårnvirkningen på hjørnet ved Vigerslev Allé,
26 der er certificeret med høj bevaringsværdi, bevares i sin helhed med sin
27 nuværende ydre fremtræden. Vi ønsker ikke, at proportionerne i
28 bygningskroppen ændres med øget bygningshøjde eller lignende.

29 Bygningen markerer stedets historie og har høj arkitektonisk værdi.

30 Lokaludvalget vil lægge vægt på, at nybygninger ud mod Vigerslev Allé
31 ikke overstiger gesimshøjden på den modsatte side af vejen svarende til
32 bygningerne Vigerslev Allé 7-11.

33 Grundideen i den planlagte udvikling med skolebygninger på den
34 østlige del af grunden og udvikling af den vestlige del til boliger er
35 fornuftig. Hvis der bygges ungdomsboliger vil Lokaludvalget lægge
36 stor vægt på, at de underlægges reglerne for kollegieboliger og tilbydes

7. september 2021

Sagsnummer
2021-0152902

Dokumentnummer
2021-0152902-6

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk

37 til en pris, studerende kan betale. Intentionen om at bygge med henblik
38 på skolens egne elever og give dem fortrinsret til studieboligerne kan vi
39 bakke op om.

40

41 De positive ideer om at åbne campusområdet op og at etablere en
42 stiforbindelse gennem området til cyklister og gående ser vi meget
43 gerne realiseret, ligesom vi meget gerne ser de foreslåede gangstier
44 bag om skolehaverne realiseret. Vi foreslår i den forbindelse, at dette
45 område inddrages i lokalplanarbejdet, så de nødvendige udlæg til
46 etablering af stier kan sikres.

47

48 Lokaludvalget ser frem til at følge processen med udviklingen af
49 planerne.

50

51

52 Venlig hilsen

53 Michael Fjeldsøe

54 Formand for Valby Lokaludvalg

55

UDKAST