

16. februar 2026
J.nr. 2025-0423774

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Med henvisning til opfordringen fra teknik- og miljøborgmesteren i en mail den 16. december 2025 til lokaludvalgene om at komme med 2-3 ønsker til kommunens budget for 2027 på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets område:

Lokaludvalget beder om faglig sparring på følgende ønsker på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets område:

1. Helhedsanalyse til styrkelse af argumentation for trafikdæmpning, begrønning og udvidelse af fortov i Webersgade og Sølvgade mellem Fredensbro og Sølvtorvet.
2. Bevarende lokalplaner for Middelalderbyen med en bevarende lokalplan for Snarens Kvarter som pilotprojekt.
3. Undersøgelse af, hvad der er til hinder for at indrette boliger i den eksisterende bygningsmasse i Indre By.

Ønskerne er uddybet nedenfor.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg

1. Helhedsanalyse til styrkelse af argumentation for trafikdæmpning, begrønning og udvidelse af fortov i Webersgade og Sølvgade mellem Fredensbro og Sølvtorvet

Webersgade og Sølvgade mellem Fredensbro og Sølvtorvet er beboelsesområder. Lokaludvalget har derfor et ønske om, at de to strækninger indrettes på beboernes præmisser.

Lokaludvalget foreslår derfor, at der udarbejdes en helhedsanalyse, som viser, hvordan det kan lade sig gøre.

Analysen skal omfatte Sølvtorvet i den ene ende og området foran Fredensbro i den anden ende og give svar på:

- Hvad det betyder for luft- og støjforureningen i området, at de to strækninger trafikdæmpes
- De trafikale effekter i Indre By og andre bydele af en trafikdæmpning på de to strækninger
- Effekterne af en trafikdæmpning på de to strækninger for den offentlige busstrafik, fx den tidsmæssige effekt
- Hvilke parkeringspladser, der skal nedlægges
- Hvilke svingbaner, der skal nedlægges og konsekvenserne heraf
- Hvordan fortov på de to strækninger kan udvides mest muligt
- Hvordan strækningerne kan begrønnes med fx træer, buske, plantekasser, plantebede osv.
- Hvor der vil kunne placeres et eller flere sorteringspunkter.

2. Bevarende lokalplaner for Middelalderbyen med en bevarende lokalplan for Snarens Kvarter som pilotprojekt.

Lokaludvalget ønsker, at der udarbejdes bevarende lokalplaner for Middelalderbyen og at man afsøger potentialerne i fredeliggørelse af de forskellige kvarterer i Middelalderbyen som kulturmiljøer.

Formålet med bevarende lokalplaner er

1. at bevare og styrke de eksisterende kulturmiljøer i Middelalderbyen
2. at fremme Middelalderbyen som beboelsesområde
3. at nedtone Middelalderbyen som festområde
4. at hindre etablering af flere hoteller og hoteludvidelser i Middelalderbyen

5. at hindre, at boliger og erhverv udlejes på hotellignende vilkår, fx via Airbnb, ved at indskrive bopælspligt i lokalplanerne
6. at modvirke butiksdød
7. at de lokales hverdagsliv skal kunne fungere sammen med de besøgendes behov for oplevelser

Lokalplanerne skal bl.a. sætte rammer for

- bygningsarkitekturen
- bygningernes højde og drøjde
- hvad der må være og ikke være på bygningernes facader
- anvendelsen af bygningerne
- hvad der må være og ikke være i gaderummene.

Konkret beder lokaludvalget om faglig sparring på et pilotprojekt om en bevarende lokalplan for Snarens Kvarter.

3. Undersøgelse af, hvad der er til hinder for at indrette boliger i den eksisterende bygningsmasse i Indre By

Indre By skal bevares og styrkes som beboelsesområde bl.a. med det formål at bevare det lokale butiksliv. Det kan ske ved at indrette flere boliger i den eksisterende bygningsmasse med respekt for den eksisterende arkitektur og de eksisterende kulturmiljøer.

Derfor ønsker lokaludvalget, at der skabes et samlet overblik over, hvad der hindrer, at der indrettes boliger i den eksisterende bygningsmasse i Indre By, fx i nuværende kontor- og erhvervslokaler.

Det kan fx være regler om lysindfald, støj, parkeringsnormer osv., der hindrer det.

Undersøgelsen skal kortlægge sådanne hindringer og komme med anbefalinger til, hvordan hindringerne fjernes.

Undersøgelsen må også godt afdække, i hvilken grad det er mere klima- og miljøvenligt at indrette boliger i den eksisterende bygningsmasse i Indre By fremfor at bygge nyt.