

BEVARENDE LOKALPLANER

Indre By Lokaludvalg har besluttet at gå ind for bevarende lokalplaner for Indre By.

Den 6/1-2023 skrev Bent Lohman flg brev:

”Teknik- og Miljøudvalget

Med henvisning til side 42 i den gældende kommuneplan jf. nedenfor:

I sit møde den 8. december 2022 besluttede Indre By Lokaludvalg at foreslå jer, at arbejdet med bevarende lokalplaner i Middelalderbyen bør indledes med udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for Snarens Kvarter, så dette område blive lige så godt beskyttet som Provstevej-kvarteret. Det er lokaludvalgets umiddelbare vurdering, at alt i Snarens Kvarter er bevaringsværdigt. Formålet med en bevarende lokalplan for dette kvarter vil derfor være at beskytte det mod et pres fra entreprenører, som måtte have ønske om at udvikle kvarteret. Det kan gøres med en simpel, kortfattet bevarende lokalplan, hvor ”bevisbyrden” er vendt, så enhver, der vil rive ned eller ødelægge facader, på forhånd ved, at det kan man i udgangspunktet ikke få lov til. En bevarende lokalplan vil således hjælpe jer og Teknik- og Miljøforvaltningen med at bevare en kulturarv i verdensklasse.

Jeg vedlægger et uddrag af en artikel, skrevet af en internationalt kendt arkitekturhistoriker om det klassicistiske København samt et kort over Snarens Kvarter.

Jeg vedlægger også et notat om simple lokalplaner i andre kommuner, som medlem af Indre By Lokaludvalg Jep Loft har skrevet. Teknik- og Miljøforvaltningen har tidligere kommenteret forslaget om overordnede kortfattede bevarende lokalplaner med ringe detaljeringsgrad: ” (...) hvis lokalplanen laves så enkelt som muligt uden mulighed for nedrivninger eller ændringer, vil det efterfølgende afstedkomme et stort antal ansøgninger om dispensationer med heraf følgende større ressourcetræk.”

Min kommentar til det er:

1. Hvorfor skrive om lokalplaner for Middelalderbyen i den gældende kommuneplan, hvis man ikke mener det?
2. Det bør vel ikke være forvaltningens ressourcer eller økonomi, som skal afgøre, om et bevaringsværdigt kvarter skal forblive bevaringsværdigt?
3. Hele ideen med overordnede kortfattede bevarende lokalplaner med ringe detaljeringsgrad er at signalere overfor omverdenen, at der i udgangspunktet ikke kan dispenseres fra lokalplanen. Dermed vil ressourcetrækket næppe blive så stort, som forvaltningen åbenbart frygter. Jf. det vedlagte notat kan forvaltningen spørge andre kommuner om deres erfaringer med bevarende lokalplaner.

Med venlig hilsen, Bent Lohmann.”

Vi har modtaget et svar, som ikke bringer os nærmere en løsning.

Læs om lokalplaner her:

[Planlægning \(plst.dk\)](http://plst.dk)

Lovgrundlag.

Planlovens §1 Stk. 2.

Loven tilsigter særlig,

- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte regioner og kommuner,
- 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,

Planlovens § 11

For hver kommune skal der foreligge en kommuneplan. Kommuneplanen skal omfatte en periode på 12 år.

Stk. 2. Kommuneplanen fastlægger på grundlag af en samlet vurdering af udviklingen i kommunen

1. 1) en hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen,
2. 2) retningslinjer for arealanvendelsen m.v., jf. [§ 11 a, stk. 1](#), og
3. 3) rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen, jf. [§ 11 b](#).

Planlovens § 14

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Planlovens § 15

En lokalplan skal indeholde oplysninger om planens formål og retsvirkninger. Formålet skal fastlægge den planlægningsmæssige begrundelse, eksempelvis varetægelse af klimatilpasning eller forebyggelse af forurening.

Stk. 2. I en lokalplan kan der optages bestemmelser om:

1. 1)overførsel til byzone eller sommerhusområde af arealer, som planen omfatter,
2. 2)områdets anvendelse, herunder om at nærmere angivne arealer forbeholdes til offentlige formål,
3. 3)ejendommens størrelse og afgrænsning,
4. 4)vej- og stiforhold og andre forhold af færdselsmæssig betydning, herunder om adgangsforholdene til færdselsarealer og med henblik på adskillelse af trafikarterne,
5. 5)beliggenhed af spor- og ledningsanlæg, herunder til elforsyning,
6. 6)bebyggelsers beliggenhed på grundene, herunder om den terrænhøjde, hvori en bebyggelse skal opføres,
7. 7)bebyggelsers omfang og udformning, herunder til regulering af boligtætheden,
8. 8)anvendelse af de enkelte bygninger, herunder at boliger kun må anvendes som ungdomsboliger til studerende omfattet af kapitel 1 a i lov om boligforhold eller lov om støttede private ungdomsboliger,
9. 9)beliggenhed af bygninger til religiøse formål, herunder forbud mod anvendelse af bygninger til religiøse formål,
10. 10)parkeringsforhold, herunder om antal, beliggenhed og udformning af parkeringspladser til forskellige anvendelser i området og om etablering af infrastruktur for alternative drivmidler til transport i tilknytning til parkeringspladser,
11. 11)krav om, at op til 25 pct. af boligmassen skal være almene boliger, jf. lov om almene boliger m.v.,
12. 12)udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder om terrænregulering, hegnsforhold, naturforhold, bevaring af beplantning og beplantningsforhold i øvrigt, herunder beplantningens tilladte højde, samt belysning af veje og andre færdselsarealer,
13. 13)bevaring af landskabstræk i forbindelse med bebyggelse af et område, der inddrages til bymæssig bebyggelse eller sommerhusbebyggelse,
14. 14)tilvejebringelse af fællesanlæg, herunder grønne arealer og parkeringspladser eventuelt med tilhørende infrastruktur for alternative drivmidler til transport, i det af planen omfattede område eller tilslutning til fællesanlæg i eller uden for området som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse,

15. 15) tilvejebringelse af infrastruktur for alternative drivmidler til transport som betingelse for ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse med tilhørende parkeringspladser,
16. 16) foretagelse af afskærmningsforanstaltninger såsom anlæg af beplantningsbælte, støjvold, mur og lignende, herunder bebyggelse i første række i transformationsområder, som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af et ubebygget areal,
17. 17) krav om mekanisk ventilation, hvor luftindtag skal placeres i en højde, hvor grænseværdier for lugt, støv og anden luftforurening er overholdt til opførelse af ny bebyggelse til boligformål eller kontorformål og lign. og ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse til boligformål eller kontorformål og lign. som betingelse for ibrugtagning af bebyggelsen,
18. 18) krav om, at en bygning til kontorformål og lign. skal være hermetisk lukket, således at det sikres, at luft, hvor grænseværdierne for lugt, støv og anden luftforurening er overskredet, ikke kommer ind i bygningen, som betingelse for ibrugtagning af bebyggelsen,
19. 19) meddelelse af ibrugtagningstilladelse til en udvalgswarebutik i et aflastningsområde som betingelse for ibrugtagning af en dagligvarebutik i området,
20. 20) oprettelse af grundejerforeninger for nye haveboligområder, erhvervsområder, områder for fritidsbebyggelse eller byomdannelsesområder, herunder om medlemspligt og om foreningens ret og pligt til at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg,
21. 21) bevaring af eksisterende bebyggelse, således at bebyggelsen kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres,
22. 22) etablering af afværgeforanstaltninger i eller uden for det af planen omfattede område til sikring mod oversvømmelse eller erosion i områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, som betingelse for ibrugtagning af det, som skal sikres mod oversvømmelse,
23. 23) friholdelse af et område for ny bebyggelse, når en bebyggelse kan blive udsat for sammenstyrtning, oversvømmelse eller anden skade, der kan medføre fare for brugernes liv, helbred eller ejendom,
24. 24) ophør af gyldigheden af udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter, hvis servituttens opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål, og hvis servituttens ikke vil bortfalde som følge af [§ 18](#),
25. 25) sammenlægning af lejligheder i eksisterende boligbebyggelse,
26. 26) isolering af eksisterende boligbebyggelse mod støj,

27. 27)forbud mod større byggearbejder på eksisterende bebyggelse, således at sådanne arbejder kun kan udføres med kommunalbestyrelsens tilladelse eller efter krav fra en offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen,
28. 28)oprettelse af haveforeninger for nye kolonihaveområder, herunder om medlemspligt og om foreningens ret og pligt til at vedtage bestemmelser, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen, om opsigelse eller ophævelse af brugsretskontrakter og haveafståelser,
29. 29)isolering mod støj af ny boligbebyggelse i eksisterende boligområder eller områder for blandede byfunktioner, jf. [§ 11 b, stk. 1, nr. 2](#),
30. 30)anvendelsen af vandområder inden for en havns dækkende værker, i et byomdannelsesområde, jf. [§ 11 d](#), dog også i tilknytning til en havns dækkende værker,
31. 31)udformningen af anlæg på vandområder inden for en havns dækkende værker, i et byomdannelsesområde, jf. [§ 11 d](#), dog også i tilknytning til en havns dækkende værker, herunder inddæmning og opfyldning, etablering af faste anlæg og anbringelse af faste eller forankrede indretninger eller genstande samt anbringelse af fartøjer, der agtes anvendt til andet end sejlads, uddybning eller gravning m.v., og
32. 32)installation af anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Planlovens § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter [§ 68, stk. 2](#), hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger og byhaver, jf. dog [stk. 3](#), [§ 5 u](#), [§ 15, stk. 16](#), [§ 36, stk. 1, nr. 18](#), og [§ 40](#).

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i [stk. 1](#) kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planlovens § 49 (jeg kender ingen eksempler på, at den nogensinde har været anvendt).

Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk. 2. Overtagelsespligten efter [stk. 1](#) påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Stk. 3. Bestemmelserne i [stk. 1](#) og [2](#) finder tilsvarende anvendelse, når en ejendom helt eller delvis er omfattet af et forbud mod større byggearbejder, jf. [§ 15, stk. 2, nr. 27](#).

Eksempler på eksisterende lokalplaner

Københavns Kommune

Provstevej:

[1dd4aa2b-7f5a-4b58-be8a-f8dcb3218ed5-bilag-2_0.pdf \(kk.dk\)](#)

I planen for Nyhavn og Gammelholm står f.x:

”§6 stk. 4. Nybyggeri

Der skal udarbejdes supplerende lokalplan i forbindelse med nybyggeri til erstatning af bevaringsværdig bebyggelse herunder bygninger, som ikke vil kunne istandsættes p.g.a. brand eller lignende „force majeure“-situation”.

Det burde præciseres, at nybyggeri i videst muligt omfang skal være en genopførelse af det gamle hus, hvis det var bevaringsværdigt, **og ellers holdes i den for kvarteret karakteristiske byggestil**. Det ville være helt ødelæggende, hvis man i Nyhavn efter en brand kunne opføre et nyt hus i stil med Toldbodgade 13 (som ligger i samme karré som Nyhavn). Men det er der vel ikke noget til hinder for, som lokalplanen er nu. Der findes snesevis af eksempler på helt utilpasset in-fill-byggeri i fine, gamle husrækker i Indre By.

I mange andre byer har man stillet krav til nybyggeri.

Køge

Marie Stærke, 23. maj kl. 20.11 ·

Huset på FC Hansensvej er solgt videre til naboen - en lokal murermeister, der vil bevare det, passe på det og give det nyt liv. Det glæder mig!

Debatten om Køges særlige identitet, om vores smukke midtby, om bygningskulturarv og ikke mindst om bæredygtighed og klima var og er vigtig.

Byrådet var allerede efter behandlingen af sagen enige om, at det ikke må ske igen - at et fint hus i midtbyen rives ned. Den plan arbejder vi fortsat efter i Køge Byråd og jeg ser frem til, vi kan tage den første beslutning om en plan for bevarelse af midtbyen. Vi er på tværs af partier enig om, at vores bymidte skal bevares og man kan derfor ikke forvente, at få ja til en nedrivning fremover.

Mariager:

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til boligformål, centerformål samt offentlige formål,
- at eksisterende karakteristisk bebyggelse med tilhørende omgivelser samt bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi bevares, ny bebyggelse får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition eller,
- at ny bebyggelse på anden måde ved sin arkitektoniske udformning og indpasning medvirker til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø, at der i forbindelse med ændringer i bebyggelsens ydre fremtræden tages hensyn til bygningernes arkitektur, nabobebyggelse og gaden som helhed, at boligbebyggelse anvendes til helårsbeboelse.

Hjørring:

Hvad er formålet med planen?

Lokalplanens område omfatter et større centralt beliggende område i Hjørring omkring Vendsyssel Teater og Mammutpladsen, omfattende Mammutpladsens parkeringsareal og flere ejendomme i Jernbanegade og Brinck Seidelins Gade.

...

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området sker med størst mulig respekt for den øvrige bebyggelse i området, som er en del af kulturmiljøet "Bymidten i Stationsbyen i Hjørring". En del af bebyggelsen langs Jernbanegades østside er derfor udpeget som bevaringsværdig, og der er fastlagt bebyggelsesregulerende bestemmelser. Det skal sikre, at nybyggeri og ombygninger sker i tråd med områdets karakter samtidig med, at der gives mulighed for at forny området med nye byggemuligheder og nye byrum.

Langeland (Tranekær)

Bebyggelsens ydre fremtræden 7.1

Der skelnes mellem eksisterende bygninger i følgende kategori:

Kategori 1 (ingen tilføjelsesmuligheder).

Kategori 2 (enkelte tilføjelsesmuligheder).

Kategori 3 (større tilføjelsesmuligheder).

Kategori 4 (fleste tilføjelsesmuligheder)

For bygninger i kategori 4 (fleste tilføjelsesmuligheder) samt nybyggeri gælder: 7.33 Facader skal fremstå som blank mur i dæmpede gule, røde eller lys grå blødstrøgne teglsten eller Kategori 4

(eksempel) Flest tilføjelsesmuligheder. Eksempel på kategori 4 31 Forslag til lokalplan 125 for Langeland Kommune Lokalplanens bestemmelser som vandskuret mur. Farven skal være hvid, lys okkergul eller lys grå. Garager, udhuse, anneks bygninger o.l. kan yderligere udføres i træ med klinkbeklædning eller som "en på to" med dækken de sort maling. 7.34 Fuger skal udføres i en mørtel, der er tilpasset den valgte teglsten i farve og styrke. Fuger må ikke udføres som tilbageliggende fuge eller hamborgfuge. 7.35 Træbeklædning af ydervægge på boliger må ikke udgøre mere end 25 % af ydermuren. Gavltrekan ter må ikke beklædes med træ. 7.36 Tage på boliger skal udformes som lige benede saddeltage med en hældning mellem 40 og 50 gr. 7.37 Tage på boliger skal dækkes med rød vingetegl af gammel dansk standard, naturskifer eller sort tag pap med listedækning eller lagt på klink. Der må ikke anvendes glaserede eller på anden måde reflekterende materialer. 7.38 Tegltage må ikke afsluttes med udhæng bortset fra gesimsløsning. Tegltage kan ved gesimsløsning etableres med skalk. 7.39 Nye bygninger skal udføres med skorsten, som skal placeres i tagryggen. Skorstene skal fremstå som husets murværk i øvrigt, enten i blank tegl eller vandskuret. Dette gælder dog ikke for gara ger, udhuse, anneksbygninger o.l. 7.40 Døre skal være af træ med dækkende maling eller dækkende træbeskyttelse. 7.41 Porte til garager eller udhuse skal udføres i træ. Der må ikke anvendes hejseporte. 7.42 Vinduer i facader, der er orienteret mod offentlig vej eller er gavlvendte, skal placeres regelmæssigt og være i høj - eller kvadratformat. Bredden må i kke overstige 180cm. I facader orienteret mod ha ve, som ikke er synlig fra offentlig vej, samt i an 32 Forslag til lokalplan 125 for Langeland Kommune Lokalplanens bestemmelser neksbygninger og lignende småhuse kan større glaspartier indarbejdes, såfremt disse tilpasses husets arkitektur som helhed. Vinduer bør fremstå med en sprosseinddeling, der er tilsvarende byg ningens alder og arkitektoniske stil. 7.43 Vinduer skal være af træ med dækkende maling eller træbeskyttelse eller af pulverlakeret aluminium. 7.44 Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og i forhold til husets øvrige vinduer. Bredden på tag vinduer må ikke overstige 70cm og vinduerne skal integreres i tagfladen. 7.45 Kviste skal placeres i forhold til bygningens vindu es - og facaderytme. Kviste må ikke placeres nær mere end tre tagsten fra gavle og tagfod. Bredden på kvisten må ikke overstige 150cm, og den sam lede bredde for tagvinduer og kviste må ikke over stige 1/3 af tagfladens længde. Kvistens vindue skal være af mindre format end facadens vinduer, og kvisten skal generelt være tilpasset bygningens arkitektur. Taget kan udføres i samme materiale som hovedhuset eller i zink. Kvistens sider kan udføres i tegl af samme udtryk som hovedhuset eller beklædes med zink eller træ med heldækken de maling.

Rudkøbing

at give mulighed for opførelse af ny bebyggelse, herunder om- og tilbygninger til bestående bygninger, med en placering og et arkitektonisk udtryk, proportioner, materialer og farvesætning, der er foreneligt med den historiske bebyggelsesstruktur,

[Bevarende lokalplan for Rudkøbing \(yumpu.com\)](http://yumpu.com)

Strynø

Bebyggelsens ydre fremtræden 8.1 Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilpasses det eksisterende by- og bygningsmiljø og være i overensstemmelse med den lokale byggetradition med hensyn til materialer og farver m.v. Byrådet kan i særlige tilfælde tillade, at en bygning gives

et, nutidigt arkitektonisk udtryk under forudsætning af, at bygningen har arkitektonisk kvalitet, beriger by- og bygningsmiljøet og ikke overskygger bevaringsværdierne. Byrådet kan herunder meddele dispensation' fra en eller flere af efterfølgende bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden. 8.2 Udvendige bygningssider skal fremstå som muret byggeri eller bindingsværk udfyldt med tegl. Muret byggeri skal fremstå med blank mur af røde teglsten eller pudsede eller vandskurede murflader, der kalkes eller males hvid, lys gul, afdæmpet rød eller jordfarve. Bindingsværk skal tjæres eller males sort, og tavler skal pudses eller vandskures og kalkes eller males hvid eller lys okkergul. Vindues- og døråbninger i ydervægge skal udformes med en regelmæssig placering og proportionering. Bredden af vinduesåbninger må ikke overstige højden. 8.3 Udvendige bygningssider på garager, carporte og udhuse må udføres med bræddebeklædning og males i farver, der er afstemt med den omgivende bebyggelses farver. På landbrugsejendomme må udvendige bygningssider på driftsbygninger endvidere beklædes med eternitplader og metalplader. 8.4 Tage må kun udføres som symmetriske sadeltage med en taghældning mellem 45° og 50° og må ikke udføres med udhæng. Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkelsiddende tagvinduer eller kviste, hvis samlede bredde ikke overstiger 1/3 af tagfladens længde. Tagvinduers bredde må ikke overstige 0,80 m og kvistes bredde må ikke være mere end 1,50 m. 8.5 Tage må kun beklædes med rød vingetegl eller strå. Stråtag tillades dog kun, hvis bygge Lovgivningens krav om afstand.

Aabenraa

Bebyggelsens ydre fremtræden Bebyggelsens udtryk er meget væsentligt for områdets karakter. Der findes mange fredede og bevaringsværdige bygninger, og mange historiske bygningsdetaljer som murankre, tavler og lignende er bevaret. Det vurderes at fortsat bevaring af bygningernes arkitektoniske stil og udtryk, særligt i delområde 1 og 2 (Nygade- og Pottergadekvarteret) er med til at understøtte områdets historiske og bevaringsværdige kulturhistoriske miljø. Derfor fastsætter lokalplanens § 8 bestemmelser for både det eksisterende og for nyt byggeris udtryk - med differentierede bestemmelser imellem delområderne.

Køge

[København bør lære af Køge. Sjællandske Nyheder d. 24/5 - 2023. - Arkitekturoprøret \(arkitekturoproeret.dk\)](#)

Moderne byggeri skal ikke bare erstatte de gamle huse

Af Benedicte Lorenzen
benedicte.lorenzen@sn.dk
og Lars Schmidt
lars.schmidt@sn.dk

Rigtig mange kommuner kender til det: Gamle, fine ejendomme med høj herlighedsværdi og lav score på moderne indretning rives ned og erstattes af byggeri, som mildt sagt skiller sig voldsomt ud.

I Kunstnerkvarteret i Birkerød, området omkring Birkerød Sø, kender man alt for godt til fænomenet med nedrivning af gamle landejendomme med stråtag og opførelsen af store, hvide kasser med panoramavinduer og flade tage.

Men nu vejrer man morgenluft.

Skaden er sket flere steder i området, men for at undgå, at

fænomenet breder sig yderligere, har Rudersdal Kommunes Arkitektur- og Byplanudvalg nu sat arbejdet med en bevarende lokalplan i gang.

Det kan man takke arkitekt Nina Schmidt for.

Hun har boet i et gammelt, tidligere sommerhus ved Birkerød Sø siden 1970.

- Da vi flyttede hertil, var der flere ældre huse i kvarteret, som er revet ned i dag.

Nedrivningerne begyndte at accelerere i en periode, hvor folk fik flere penge mellem hænderne, og klientellet skiftede, fordi priserne ændrede sig, fortæller Nina Schmidt.

Nina Schmidt har i årevis kæmpet for at vinde gehør for at få lavet netop en bevarende lokalplan, og udvalgets formand, Christoffer Buster Reinhardt (K), deler hendes ønske om, at nogle af områ-

dets ældste ejendomme skal bevares for eftertiden.

- Vi har set flere eksempler på, at gamle huse er blevet revet ned, siger han.

Rudersdal
2. sektion side 10

Se også vedlagte byggeblade fra Gl. Bakkegård.

Forslaget om en simpel og billig løsning for hele Indre By.

I Kommuneplan 2019 er det vedtaget, at "der sættes gang i arbejdet med at byen bliver dækket med lokalplaner, startende med Middelalderbyen og Christianshavn" (jfr. ændringsforslag nr 235).

Arbejdet er endnu ikke igangsat. TMF har angivet pengemangel som årsag.

I kommuneplanen er bygninger med en høj bevaringsværdi (1-3) udpeget som bevaringsværdige. Bygninger med en bevaringsværdi på 4 kan udpeges som bevaringsværdige i en lokalplan. Det er besynderligt, at man ikke medtog klasse 4 i kommuneplanen fra starten, eftersom bygninger med SAVE-værdierne 2-4 er defineret som de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

(Baghuset til Esplanaden 30 var ikke udpeget som bevaringsværdigt i hverken kommuneplan eller i en lokalplan, og derfor oplyste TMF, at man ikke havde hjemmel til at standse nedrivningen. Dette strider mod sagen om Bredgade 74A, hvor man godt kunne have standset den, men valgte ikke at gøre det).

Der er 9 bevaringsværdier.

IBLU har foreslået, at man enten ændrer kommuneplanen til i Indre By at omfatte bygninger med bevaringsværdi 1-6 eller udarbejder en lokalplan, dækkende hele Indre By, hvori alle bygninger med bevaringsværdi 1-6 udpeges som bevaringsværdige. Den kan evt. senere blive erstattet af mere detaljerede lokalplaner.

Forhåbentlig kommer den nye kommuneplan til at bygninger i klasse 1-4 som bevaringsværdige.