

Opfølgning efter byudviklingsgruppemødet d. 25 februar 2026 om Dantes Plads

Aktuelle forhold

- D. 30 september sidste år blev der gravet nogle fliser op uden at der har været aktivitet i området. Byggetilladelsen udløb den første oktober 2025
- De foreslåede opkørselsforhold virker ikke logiske. Forvaltningen har i et svar henvist til at billede taget fra vejen, hvor der er bedre sigtbarhed end fra pladsen. Biler ville skulle krydse en cykelsti.

Hovedpointer i sagen om Dantes Plads

Denne sag har ændret sig over tid, men har ikke været behandlet politisk siden ca. 2021.

Aktindsigter viser, at dette er en meget kompleks sag.

- Først skulle der være en ny lokalplan og VVM Redegørelse, der siden ikke blev fundet nødvendige.
- Det blev politisk behandlet at sælge pladsen. Prisen påfaldende lav: 2 Mill. Kr./ 3.500 m².
- Kun nære beboere blev orienterede, selvom personer i et større område er påvirket af denne sag.
- Der har ikke været orienteringsmøder siden 2019.
- Selve projekt kælder blev ændret fra tre til to etager i 2024 og skulle som følge heraf vurderes iht. Miljøvurderingsloven 2023. TMF afviste at gøre dette. Klager til EU har ikke ændret tingenes tilstand.

Der har i aktindsigterne ikke været tegninger med angivelse af måleenheder af disse ændringer.

Klager:

Ombudsmanden, Planklagenævnet og Fødevarer- og Miljøklagenævnet

Klagerne via advokat til klagenævnene er blevet afviste, da Beboerforeningen "ikke var klageberettiget". Carlsbergfondet klagede ligeledes.

Klage er i februar 2026 sendt til Ankestyrelsen over manglende overholdelse af Miljøvurderingsloven 2023 og EU Habitatdiktat 12, kap.IV om beskyttelse af truede dyrearter, her flagermus. Sagen vil først blive behandlet omkring dec. 2026.

Oplæg til Indre By Lokaludvalg:

Beboerforeningen for Dantes Plads og Nærliggende Områder har indsendt en klage om Q-Parks p-kælderprojekt på Dantes Plads til Ankenævnet over Q-parks og Klima-, Miljø- og Teknik Forvaltningens (KTF) **manglende overholdelse af Miljøvurderingsloven 2023* (LKM)**

I LKM står udtrykkeligt, at ændring på et byggeprojekt over 1.000 m² skal revurderes efter denne lov.

Q-Park ændrede deres p-kælderprojekt på Dantes Plads i april 2024 fra tre til to etagers p-anlæg, aktuelt på 4.860 m². Der bør således ikke herske tvivl om, at Miljøvurderingsloven 2023 skal overholdes.

Da LKM lægger vægt på, at borgernes sundhed og helbred tages med i vurderingen, vil Beboerforeningen gerne påpege EU's holdning til denne facet ved at henvise til domme i Menneskerettighedsdomstolen**. Påvirkning af helbred og sundhed hos de mange børn, der færdes i vester Voldgade/ Dantes Plads/ BLOX, er ubetinget en væsentlig faktor. Line Barfod, KTF-borgmester, er orienteret om denne problematik.

Ventetiden for behandling i Ankenævnet er 8 mdr.

IBLU er hermed orienteret med mulighed for at tage sagen op til behandling.

*LBK nr 4 af 03/01/2023:

§ 1. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Stk. 2. Formålet med en miljøvurdering er, at der under inddragelse af offentligheden så tidligt som muligt og forud for, at myndigheden træffer afgørelse om planen, programmet eller projektet, tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

**EU-Dom: Vedhæftet som Bilag.

I klagen til Ankenævnet indgik ligeledes manglende overholdelse af **EU Habitat Diktat 12, kap. IV om truede dyrearter**, her flagermus.

Der er i dec. 2024 – jan. 2025 optaget lyde fra seks forskellige slags flagermus og med stor sandsynlighed også en bolig et af træerne på Dantes Plads. Det optimale og korrekte tidsrum for undersøgelser er forår-sommer.

Hverken bygherren Q-Park eller KTF har ønsket at undersøge problemet nærmere – trods anbefaling fra Danmarks Naturfredningsforening. KTF har administrativt afvist, at der er ynglende flagermus.

I adskillige andre kommuner, er byggerier blevet stoppet og omlagt pga. flagermus (Ålborg, Greve, Tønder).

Da Q-Park netop er begyndt at anbringe materiel og grave fliser op på pladsen og derved skabt megen larm, er pladsen p.t. næppe et sted, hvor flagermus vil føle sig trygge. En evt. undersøgelse nu, må anses for ørkesløs.