



Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan 605 Saxtorphsvej II til placering af parkering på matr.nr. 241, Valby

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om ny placering af 10 parkeringspladser i forbindelse med opførelse af institution på Saxtorphsvej 15, matr.nr. 1740, Valby.

Der ansøges om at etablere 10 af de påkrævede parkeringspladser på matr.nr. 241, Saxtorphsvej 1, i stedet for på forpladsen til de tre institutioner på Saxtorphsvej. Matr.nr. 241 ligger udenfor afgrænsningen for lokalplan 605 Saxtorphsvej II, og de 10 parkeringspladser ønskes placeret her for:

- at frigive mere plads til indretning af forpladsen foran den kommende institution på Saxtorphsvej 15, både til begrønning og til ophold.
- at skabe bedre forhold for bløde trafikanter ved de tre institutioner, særligt i hente- og bringesituation.

Du kan se illustrationer af projektet i linket på side 3. Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

På de følgende sider kan du læse uddybende om høringen af projektet:

1. Projektet og lokalplanen
2. Reglerne i planloven
3. Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet
4. Det videre forløb

2. juni 2022

Sagsnummer
2021-0238610

Dokumentnummer
2021-0238610-3

Sagsbehandler
Mikkel Meyer

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger til parc@kk.dk

senest den 23. juni 2022.

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO₂-reduktion
Plan og Almene Boliger
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil vi foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 2487 2689.

Med venlig hilsen

Mikkel Meyer
Byplanlægger

1. Projektet og lokalplanen

Hvad drejer projektet sig om?

Byggeri København ønsker i forbindelse med opførelse af ny institution på Saxtorphsvej 15, at etablere en del af den påkrævede parkering udenfor lokalplanområdet. I stedet for 15 nye parkeringspladser direkte foran den nye institution på Saxtorphsvej 15, samt 5 nye parkeringspladser foran institutionen 'Trylleskoven' på Saxtorphsvej 31 og 2 nye parkeringspladser foran institutionen 'Nabohuset' på Saxtorphsvej 11, ønskes der anlagt:

- 8 nye parkeringspladser foran den nye institution (heraf en til handicappbus) på Saxtorphsvej 15
- 1 ny parkeringsplads foran institutionen 'Trylleskoven' på Saxtorphsvej 31, samt 2 nye parkeringspladser foran institutionen 'Nabohuset' på Saxtorphsvej 11.
- en ny parkeringsplads på Saxtorphsvej 1 (udenfor lokalplanområdet), som skal indeholde 10 parkeringspladser.

Der skal etableres i alt 21 nye parkeringspladser til den nye institution og sammen med de 16 eksisterende parkeringspladser vil de udgøre 37 parkeringspladser i området. Dette er i overensstemmelse med lokalplan 605 Saxtorphsvej II og byggetilladelserne til de tre institutioner. Byggeri København argumenterer for, at flytningen af 10 af parkeringspladser vil medføre, at forpladsen til de tre institutioner vil have mere plads til begrønning og ophold.

Hvad står der i lokalplanen?

Byggeriet er omfattet af lokalplan 605 Saxtorphsvej II og forudsætter følgende dispensation fra lokalplanen:

§ 4 stk. 2, der bestemmer at *"overkørsler til parkeringspladser skal placeres, som vist på tegning 2a"*. Det betyder, at det kræver dispensation at placere overkørsler til parkeringspladser på anden måde end vist på tegning 2a.

§ 5, stk. 1, der bestemmer at *"der kan etableres op til 37 parkeringspladser på terræn. Parkering på terræn skal placeres inden for arealerne angivet på tegning 3."* Det betyder, at det kræver dispensation at en del af parkeringen placeres udenfor det angivne areal.

I lokalplanen er der i § 5, stk. 1 indskrevet en kompetencenorm, der giver Teknik- og Miljøudvalget mulighed for ved dispensation at tillade, at en del af den planlagte parkering etableres udenfor lokalplanområdet.

I høringsperioden kan illustrationer af det ansøgte ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/files/bilag-saxtorphsvej.pdf>

Lokalplan 605 Saxtorphsvej II kan ses her:
[20_10456796_1625131552183.pdf \(plandata.dk\)](#)

2. Reglerne i planloven

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1, at kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den fastlagte struktur, fx fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Hvis en ansøgning er i strid med principperne i planen, kan der kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år, dog 10 år for studieboliger.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Teknik- og Miljøforvaltningen skal ved sin behandling af dispensationsansøgninger varetage saglige og planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle planmæssige bemærkninger vil indgå i vurderingen af sagen.

3. Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Forvaltningen har lagt vægt på, at den ønskede flytning af parkeringspladser kan begrænse biltrafikken på Saxtorphsvej. Det skyldes, at der er adgang til den ønskede parkeringspladsen i begyndelsen af Saxtorphsvej, lige efter krydset ved Vigerslev Allé. Færre biler foran de tre institutioner på Saxtorphsvej vil skabe bedre forhold for bløde trafikanter, særligt i hente- og bringesituationen.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da etableringen af 10 parkeringspladser udenfor lokalplanområdet vil frigive mere plads til indretning af forpladsen foran den kommende institution på Saxtorphsvej 15 og de to eksisterende institutioner på vejen – både til begrønning og til ophold.

Forvaltningen har yderligere lagt vægt på, at den ønskede flytning af 10 parkeringspladser vil medføre bedre afvikling af cykelparkering og placering af renovationsområdet, der kan flyttes tættere på produktionskøkkenet i den nye institution og etableres i direkte forbindelse med naboinstitutionens renovation.

Forvaltningen har som det sidste lagt vægt på, at det et påkrævede antal parkeringspladser til de tre institutioner bibeholdes, og at det udelukkende er placeringen der søges dispensation fra.

4. Det videre forløb

Når fristen er udløbet, behandler vi sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen, hvis kommunen ikke har imødekommet dine bemærkninger.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold.

Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlige og de rigtige regler er fulgt, herunder om kommunen har overholdt de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Venlig hilsen
Mikkel Meyer
Byplanlægger