



Notat

Sundheds- og Omsorgsudvalgets hørings svar vedr. Helhedsplan for De Gamles By

28. november 2019

Sagsnummer
2019-0164019

Dokumentnummer
2019-0164019-7

Sundheds- og Omsorgsudvalget vurderer, at der med forslaget til Helhedsplan for udviklingen af De Gamles By er sat en vigtig dagsorden for de fremtidige indsatser i området.

Udvalget mener, at forslaget overordnet set realiserer Borgerrepræsentationens intensjoner fra Budget19 ved at belyse, hvordan de nye bebyggelser i De Gamles By kan indpasses i området med fokus på balancen mellem de offentlige grønne arealer og de nye kommunale funktioner, herunder det nye Center for Diabetes.

Udvalget finder det meget positivt, at der i planen ligeledes arbejdes med byliv og aktiviteter, og ser frem til, at der skabes mulighed for større integration og kontakt på tværs af generationerne.

Sundheds- og Omsorgsudvalget bakker på denne baggrund op om planerne, men skal dog fremhæve fem væsentlige punkter i forhold til sundheds- og omsorgsområdet, som bør bearbejdes yderligere i det videre arbejde med lokalplanen, og med udviklingen af De Gamles By:

1) Fokus på tilgængelighed og øget tryghed, 2) Flere sanselige oplevelser og aktiviteter, 3) Tydelige infrastruktur, parkering og skiltning, 4) Skolen og den tilhørende idrætshal og produktionskøkken og 5) Finansiering af grønne områder.

I forlængelse heraf ønsker udvalget at understrege, at udvalgets opbakning til helhedsplanen forudsætter, at der kan tilvejebringes finansiering, så planen kan gennemføres i sin helhed.

Derudover finder udvalget det vigtigt, at arbejdet med Helhedsplanen og den efterfølgende lokalplan har den fornødne fremdrift således at tidsplanen for opførelsen af det nye Center for Diabetes kan overholdes.

(Tekst i kursiv opsummerer kort helhedsplanens indhold på de respektive områder).

1. Fokus på tilgængelighed og øget tryghed

Helhedsplanen anbefaler, at udviklingen af området skal have tilgængelighed for øje og skal ske med hensyntagen

Administration
Afdeling for Bolig og
Modernisering
Sjællandsgade 40, Bygning
G, 2. sal
2200 København N

EAN-nummer
5798009291004

www.kk.dk

Telefontid:
Ma-ons og fre 09.30-11.00
samt 12.00-14.00

til ophold og færdsel for alle brugere af De Gamles By, børn og unge såvel som ældre. Derudover skal det med belysning sikres, at det er muligt at orientere sig, og færdes trygt, for både unge og ældre i området efter mørkets frembrud.

For at sikre tryghed for de ældre beboere sætter udvalget pris på, at der ikke er planlagt infrastruktur til gennemkørende biltrafik, men mener, at dette med fordel også kan gælde cykler, knallerter, elektriske løbehjul mv.

Udvalget finder det positivt at der lægges vægt på at sikre fremkommeligheden for de ældre og gangbesværede, men understreger, at tilgængelighed indenfor sundheds- og omsorgsområdet er mere end belægningstyper, og at tryghed ikke kun opnås ved bedre belysning. For eksempel kan visuel orientering på lang afstand også være med til at fremme god tilgængelighed og en øget tryghedsfølelse.

Udvalget forventer på den baggrund, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen bliver involveret i det videre arbejde med at udvikle og finde løsninger til at skabe bedre tilgængelighed og øget tryghed i De Gamles By i samarbejde med plejehjemmene og deres beboere.

2. Flere sanselige oplevelser og aktiviteter

For at styrke fællesskaber på tværs af generationer i De Gamles By foreslås det i Helhedsplanen, at området tilføjes nye aktiviteter og oplevelser i det grønne rum. Aktiviteterne skal være brobyggende mellem forskellige aldersgrupper med udgangspunkt i ophold og leg i det grønne.

Udvalget finder det meget positivt, at der med Helhedsplanen er et øget fokus på fællesskabsdannende aktiviteter og sanselige oplevelser i De Gamles By, og at man i planen samtidig tager højde for, at de nye aktiviteter respekterer de forskelligartede behov i både placeringen og type af intensitet, og at det anbefales, at de beboede områder fortsat bevarer den rolige karakter.

For at give de ældre mulighed for at deltage i ovenstående bør der i den fremtidige planlægning ligeledes medtages flere (overdækkede og vindskærmede) siddemuligheder for de ældre. Derudover har flere af de adspurgte ældre efterspurgt et 'mødested/café' inde i De Gamles By, hvor det er muligt at tage ophold over en kop kaffe og et stykke kage.

Udvalget gør ligeledes opmærksom på, at der i det kommende Center for Diabetes er lagt vægt på, at der med det nye byggeri skal skabes rammer for fællesskabsdannende aktiviteter inde og ude, og på tværs af brugere af De Gamles By.

3. Tydelige infrastruktur, parkering og skiltning

Helhedsplanen anbefaler, at de to eksisterende adgangsveje for biler til De Gamles By fra Nørre Allé og Møllegade bibeholdes, og at fremtidig bilparkering så vidt muligt placeres i parkeringskældre, og at der specifikt for Center for Diabetes ikke placeres bilparkering på eksisterende grønne arealer. Derudover anbefales det, at der arbejdes med en tydeliggørelse af, hvor man gerne må cykle bl.a. gennem forbedret skiltning og ensartet belægning.

Udvalget anerkender, at man med en tydeligere arkitektonisk adskillelse til den omkringliggende by og udlægning af vej- og stisystem, kan imødekomme mange af de udfordringer de ældre har ved at færdes trygt i De Gamles By. Det anbefales imidlertid også, at der generelt bliver udarbejdet bedre oversigts- og gadeskiltning samt wayfinding i De Gamles By.

Udvalget opfordrer også til, at man i den videre planlægning af De Gamles By henter inspiration til at skabe demensvenlige byrum, i lighed med fx. den engelske by Crawley.

Udvalget ønsker, at man i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslaget udarbejder en ny redegørelse for parkeringsbehovet i relation til ønsket om at skabe en sundere by, hvor færre bruger bil og flere benytter bl.a. cykel som transportmiddel. Det harmonerer med, at bevægelse og motion udgør nogle af grundelementerne i behandlingen af diabetes, og at visionen for det nye Center for Diabetes er, at bygningen udover at blive opført efter de flest mulige bæredygtige principper også skal indarbejde elementer af 'active living'.

4. Skolen og den tilhørende idrætshal og produktionskøkken

Den nye skole med tilhørende idrætshal og produktionskøkken skal ligge på Sjællandsgade, hvor Sundheds- og Omsorgsforvaltningens centralforvaltningen i dag er placeret. Helhedsplanen anbefaler, at idrætshallen placeres centralt i skolen i forhold til ankomst fra Sjællandsgade, og er tilgængelig i forhold til brugere, beboere, ældre og gangbesværede i De Gamles By.

Helhedsplanen anbefaler ligeledes, at der i bearbejdningen af zonen mellem de eksisterende funktioner og den kommende skole tages hensyn til de særlig sensitive brugere, men at man samtidig sørger for at skolens område har en åben struktur, der kun er defineret ved en kant eller overgang.

Forslaget til placeringen af idrætshallen er i tråd med Sundheds- og Omsorgsudvalgets ønske om, at idrætshallen og skolens øvrige faciliteter placeres synligt og let tilgængeligt, så de er lette at finde, og kan anvendes af lokalområdet, og i særlig grad af de ældre i De Gamles by. I den forbindelse bør der også i planlægningen af skolen tænkes på at understøtte muligheder for synergier og møder mellem de kommende skoleelever og de ældre

plejehjemsbeboere i De Gamles By. Og at der gives mulighed for, at plejehjemsbeboerne kan benytte sig af skolens faciliteter til mindre og større aktiviteter.

Udvalget mener, at eventuelle gener fra skolen, i form af støj og øget trafik, på den måde opvejes af de positive gevinster, der er ved, at skolen bidrager med liv til området (også efter skoletid).

Finansiering af grønne områder

For byrummene i De Gamles By anbefales det i Helhedsplanen, at der lægges vægt på at udvikle og forbedre de forskelligartede grønne områder både i de nye byggezoner og generelt i De Gamles By for at sikre attraktive opholdsrum, bedre regnvandshåndtering kombineret med rekreative oplevelser, større biodiversitet samt flere planter, herunder flere træer.

Udvalget bemærker, at der ikke er afsat midler til at realisere anbefalingerne om at udvikle og forbedre de forskelligartede grønne områder, som foreslås i Helhedsplanen. Anbefalingerne til underområderne og den generelle begrønning, plantning af flere træer, nye aktiviteter og stiforbindelser m.m., skal finansieres ved fremtidige budgetforhandlinger.

Udvalget ønsker i den forbindelse at understrege vigtigheden af, at anbefalingerne bliver realiseret, da det er af stor vigtighed for trivslen og oplevelsen af trykthed for de ældre og andre brugere af området.

Udvalgets tilslutning til helhedsplanen er således under forudsætning af, at der kan findes finansiering, så planen bliver gennemført i sin helhed.