
Borgermøde om Elværksgrunden den 17. maj.

Henning Arp Hansen

- Årsagen til den mulige udvidelse sker, fordi det går godt. Hotellet i Borbergade har mange besøgende. Vi synes vi kan tillade os at udvide og fjerne parkeringshuset, da langt størstedelen af hotellets gæster kommer til hotellet med offentligt transport. Derudover vil en udvidelse af hotellet skabe mere liv i området end parkeringshuset skaber i dag. Hvis projektet bliver en realitet, så vil der cirka gå to år inden at projektet står færdigt – omkring ultimo 2019. Normalvis kan de bygge hurtigere, men på grund af fundamentet, som de skal ned i er meget solidt, kræver det noget længere tid. Der vil blive opstillet 210 nye cykelparkeringspladser som led i projektet.

Borgerkommentarer

- Flere af borgerne er særligt bekymrede for, hvordan lysforholdene bliver, når byggeriet står færdigt. Det er borgerne, der bor i de nederste etager, der vil blive ramt.
- Flere efterspørger animationstegninger af, hvordan skyggeforholdene påvirker de enkelte etager i Dronningegården – både vinter og sommer. Beboerne i Dronningegården værdsætter den sol, de har. Om end det ikke er så meget.

Svar: Ifølge Utzon-arkitekter kan 3D tegninger, som arkitekterne har brugt til at vise, hvordan byggeriet vil komme til at påvirke lysindfaldet på de forskellige etager.

- Flere er bekymrede for at deres udsigt forvinder helt. De er blandt andet særligt glade for at have udsigt ind til Rundetårn, Tivolis fyrværkeri og Christiansborgs spir.
- Adelgade skæmmer København. Der flyder affald og efterladte cykler. De erhvervsdrivende i området (der nævnes motionscenteret) bør rydde op foran deres matrikel.
- Flere animationstegninger, der også viser om udsigten ind over byen forsvinder.
- Flere pointerede hotellets indkig vil blive et problem. De efterspurgte mørke vinduer, så de ikke kan se ind af hotellets vinduer. Der sker mange ting derinde, som man som beboer ikke nødvendigvis er interesseret i.
- Flere er også bekymrede for den fremtidige parkering, da det i forvejen er svært for beboerne at finde en parkeringsplads i området.

Svar: Ifølge Henning Arp Hansen, så er der ikke mange, der bruger parkeringshuset om aftenen. Beboere kan derfor få lov til at parkere billigt i parkeringshuset.

- Det ville være en fordel, hvis fremtidig affaldssortering og skraldeafhentning fra hotellet og fra restauranten Sticks'n'Sushi ikke sker to forskellige steder. Men at de i stedet bliver kombineret for at minimere støjen.
- Flere er bekymrede over, at der indgår en café i projektet. De er bange for at den kan få nattilladelse eller at den bliver en fastfood-restaurant, der har åbent hele døgnet. Det kan potentielt betyde, at festen trækker længere ud mod kvarteret.

Svar: Ifølge Henning Arp Hansen, så er hotellet slet ikke interesseret i at have en café med nattilladelse, da de lever af at sælge nattesøvn. Cafeen bør ifølge Henning Arp Hansen ikke have længere åbent end til 24.00. Det må gerne blive tinglyst.

- Flere undrede sig over at Københavns Kommune bliver ved med at hæve bebyggelsesprocenten, og at der forsat bliver bygget højere og højere. Det skæmmer byen.

Svar: Ifølge forvaltningen sker det for at fortætte byen.

- Lysforholdene i Christiansgården bliver også forringet.
- Den generelle støj fra udsugning, trafik, vibrationer, afhentning af vasketøj og skrald skal reduceres, så det ikke er til gene for beboerne.
- Affaldsstøjen bliver vel egentligt forhøjet, når afhentningen fremadrettet vil komme til at foregå inden i selve gården frem for i kanten af gården, som den gør nu. Lyden trækker op ad murene.

Øvrige kommentarer

- Fremkommelighed på fortovet er et problem.
- Restaurationernes og forretningernes skiltning i området gør at det eksempelvis er svært for kørestolsbrugere at komme forbi.

Videre proces

- Offentlig høringsperiode den 2. maj til den 30. juni 2017
- Teknik- og Miljøudvalget behandler sagen den 18. september 2017
- Økonomiudvalget behandler sagen den 3. oktober 2017
- Borgerrepræsentationen tager stilling til sagen den 12. oktober 2017
- Bekendtgørelse uge 42/43