

Vanløse 4 maj 2021

Til Vanløse Lokaludvalg
v/ formand Bent Christensen

Vi er nogle beboere, der har boet i Thorkild Henningsens rækkehuse på Sallingvej ved Godthåbsvej i mange år. Vi henvender os til dig fordi vi ved at, du brænder for bebyggelserne i Vanløse og de værdier, den stedfundne udvikling gennem tiderne har skabt.

Imidlertid erfarer vi, at yngre generationer ikke har samme opfattelse af at bevare områdernes arkitektoniske karakteristika. Vi har henvendt os til Københavns Kommune i byggesager, hvor bygningsmæssige ændringer netop har ændret husenes karakteristika, selv om kommunen sammen med grundejerne for år tilbage har udarbejdet og tinglyst en bevarende lokalplan.

Kommunens bevidste udeblevne interesse for bygningsbevaring har været forelagt Planklagenævnet, der af rent juridiske årsager ikke har villet behandle vores begrundede klage.

Egentlig ville vi have spurgt borgmesteren for Teknik- og Miljøforvaltningen direkte, hvorledes det kan forholde sig, at kommunen først anvender ressourcer på at udarbejde en bevarende lokalplan, hvor landets faglige eksperter bliver involveret netop for at bibeholde den tidslomme vores rækkehuse er en del af, og derefter undergraver samme lokalplan ved ikke at benytte den som ledetråd ved enkelte beboeres afvigende ansøgninger.

Måtte du være enig i vores forehavende med at spørge borgmesteren, vil vi være taknemmelige, hvis du vil bidrage til afklaringen ved at bringe budskabet frem til rette vedkommende.

Vi har til dette udarbejdet et lille brev til borgmesteren som vedlægges.

Måtte du være interesseret i Planklagenævnets afvisning af sagen, leverer vi den gerne.

Med venlig hilsen



Erling Thorsfelt

2720 Vanløse



Hans Rasmussen

2720 Vanløse

n

Vanløse 4 maj 2021

**SPØRGSMÅL TIL BORGMESTEREN FOR
TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN, KØBENHAVNS KOMMUNE**

De kendte og eftertragtede 4 rækkehuse ved Sallingvejs begyndelse er tæt ved at være hundrede år gamle. De blev tegnet af arkitekt Thorkild Henningsen og blev præmieret af Københavns Kommune som et smukt eksempel på engelsk-inspirerede rækkehuse, og har i dag en meget høj bevaringsværdi.

Thorkild Henningsen har også lagt navn til flere andre kendte huse i området, og har dermed præget udviklingen i Grøndalskvarteret og Fuglebakken på Frederiksberg.

Hans forståelse for gode velfungerende boliger har Københavns Kommune gerne ville fastholde som en tidslomme i byudviklingen, og kommunen gennemførte i 2006 i samarbejde med beboerne i rækkehusene en bevarende lokalplan. Lokalplanen bygger på oplysninger i Bydelsatlas Vanløse, udarbejdet af Miljø- og Energiministeriet og Skov- og Naturstyrelsen i samarbejde med Stadsarkitektens Direktorat i Københavns Kommune, der forestod registrering af bygninger og bygningsmæssige værdier i København.

Husene er en-families ejerboliger fra 1923, og balancen mellem at fastholde områdets arkitektoniske værdier og ønsket om udvikling i takt med tidens krav var ledetråden i vores samarbejde med kommunen.

Nye bygningsmæssige tiltag skulle afstemmes med eksisterende bygningsdetaljer for at kunne blive godkendt. De enkelte huses forskydning med gennemgående tagflader, kvistenes enkle og særprægede konstruktion, døre og vinduers indbyrdes harmoni og farver, er nogle få eksempler på kommunens og beboernes ønsker om bevaring.

Alle 28 rækkehuse har gennem årene skiftet ejere flere gange, og ikke alle har været lige opmærksomme på bevaringsværdierne. Flere uheldige og synlige ændringer er desværre også efter klager godkendt af kommunen. Andre ændringer er foretaget uden kommunens godkendelse, og uden kommunen har grebet ind, trods indberetninger herom.

Enkelte bygningsmæssige ændringer er endog godkendt, selv om der er fremsendt forfalsket billeddokumentation med henblik på bevis for overholdelse af lokalplanen.

Klager til kommunen er endt resultatløs, og ikke i et eneste tilfælde har kommunen taget udgangspunkt i lokalplanens formålsparagraf, hvis hovedindhold er gjort operationel ved at:

- *"Det anses i den forbindelse for vigtigt at opretholde/genetablere den ensartethed og de væsentlige arkitektoniske træk, der oprindeligt har præget disse rækkehuse, således at de fremstår som en helhed"*, og
- *"Bebyggelsens ydre fremtræden skal sikres ved bevaring af bygningsdetaljer på de enkelte huse"*.


Herudover har forvaltningen bevidst suspenderet vores beskrevne "høringsret" forud for evt. ændringer.

Vil borgmesteren for Teknik- og Miljøforvaltningen medvirke til at Lokalplan nr. 404 "Mimosavej", herunder intentionerne med den, fremover bringes i anvendelse som det bærende dokument ved ændringsforslag inden for den bevarende lokalplans gyldighedsområde?

Med venlig hilsen


Erling Thorsfelt

2720 Vanløse


Hans Rasmussen

2720 Vanløse