



## Notat

### Byggesag på Jernbane Allé 41

Dette notat giver status på sagsbehandlingen for den igangværende byggesag på Jernbane Allé 41 inklusiv en redegørelse for, hvilke krav forvaltningen stiller til byggeriet i forhold til bl.a. parkering og almene boliger.

#### *Status på byggesagsbehandlingen*

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog den 24. januar 2018 en byggeansøgning om opførelse af kombineret butik-, erhvervs- og kontorbebyggelse på Jernbane Allé 41, 2720 Vanløse.

Forvaltningen er i gang med at behandle byggeansøgningen. Forvaltningen har afventet materiale om brandstrategiændringer fra ansøger. Den 12. april i år modtog forvaltningen de efterspurgte oplysninger, der herefter er forelagt Hovedstadens Beredskab, som skal se på beredskabets indsatsmuligheder ved tilfælde af brand.

Når forholdene om brandstrategien er afklaret, vil forvaltningen behandle de dispensationer fra lokalplanen (nr. 465 "Indertoften"), som projektet kræver.

Efter krav fra forvaltningen er projektet holdt stort set inden for lokalplanen. Dispensationerne fra lokalplanen vil derfor umiddelbart være af mindre karakter bl.a. i forhold til facadens udseende og etablering af elevator til kælder. Der er endnu ikke taget endelig stilling til dispensationerne.

Med hensyn til parkeringskrav fastsættes antal parkeringspladser ud fra lokalplanens bestemmelser, som foreskriver, at der skal anlægges 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.

Når de konkrete dispensationer er afklaret og sagen er fuldt oplyst, sendes projektet i høring. Efter forvaltningens sædvanlige praksis modtager lokaludvalgene høringer om lokalplandispensationer. Vanløse Lokaludvalg vil derfor også modtage høringen i denne sag, hvor de konkrete dispensationer vil fremgå.

Fordi en del af sagsbehandlingen stadig udestår, kan forvaltningen på nuværende tidspunkt ikke sige noget nærmere om, hvornår dispensationerne forventes at være afklarede, eller hvornår sagen sendes i høring. Først når høringsperioden er afsluttet og hørings svarene er behandlet, vil der blive truffet afgørelse i sagen.

29. april 2021

Sagsnummer  
2021-0113101

Dokumentnummer  
2021-0113101-1

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Byggesager Jura  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Det videre tidsperspektiv i sagen afhænger bl.a. af, om der skal indhentes revideret brandstrategi og hvilke oplysninger, forvaltningen modtager i høringsperioden.

I forhold til spørgsmålet om almene boliger kan det oplyses, at lokalplanen for området ikke stiller krav om 25% alment og at der ikke opføres almene boliger i projektet.

Hans Christian Karsten

Vicedirektør