



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltnings udgifter til nedlæggelsen af parkering

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgsmødet 16. marts 2020 har Jakob Næsager bedt forvaltningen redegøre for, hvor meget forvaltningen betaler i tabt lejeindtægt for nedlagte parkeringspladser i *Fremtidens Gårdhave ved Tomsgårdsvej*. Herudover ønskes svar på, hvor mange år der betales erstatning for.

I forbindelse med etableringen af Fremtidens Gårdhave ved Tomsgårdsvej betaler forvaltningen i alt 737.575 kr. i erstatning for 10 års tabt lejeindtægt på 18 parkeringspladser til AB Storgården. Erstatningen er en del af den samlede økonomiske bevilling til projektet på 13,4 mio. kr.

Erstatningen for nedlæggelsen af parkeringspladserne udregnes jf. Byfornyelsesloven på baggrund af den nuværende lejeindtægt minus udgifter til drifts- og vedligeholdelse. I medfør af Byfornyelsesloven betales der erstatning for en periode på 10 år.

AB Storgården har en indtægt på 391,47 kr. om måneden pr. parkeringsplads. Der er ikke specificeret udgifter til drift og vedligeholdelse af parkeringspladserne og forvaltningen har derfor vurderet, at en rimelig og forventelig drifts- og vedligeholdelsesudgift er på 50 kr. pr. parkeringsplads pr. måned. Hermed er AB Storgården erstatningsberettiget til 341,47 kr. pr. parkeringsplads.

Der nedlægges i alt 18 lovlige parkeringspladser i forbindelse med etableringen af Fremtidens Gårdhave ved Tomsgårdsvej.

Antal P-pladser	Erstatning pr. P-plads pr. måned	Antal måneder på 10 år	I alt (afrundet til hele kr.)
18	341,47	120	737.575 kr.

Lone Byskov
Vicedirektør

10. marts 2020

Sagsnummer
2020-0069235

Dokumentnummer
2020-0069235-2