

## Fremtidens Gårdhave ved Tomsgårdsvej

## FAKTAARK

## Andelsboligforeningen Storgården

Tomsgårdsvej 70-110 og Frederiksborgvej 119-121. matrikel nr: 1159-1161



Fremtidens Gårdhave ved Tomsgårdsvej

Fakta om karréen	EKSISTERENDE FORHOLD
Antal ejendomme	1 fordelt på 3 matrikler
Antal lejligheder (inkl. erhvervslejemål)	204
Karréens samlede bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	14.734 m <sup>2</sup>
Gårdens samlede friareal (m <sup>2</sup> )	6.400 m <sup>2</sup>
Friareal-procent	43 %

Fakta om projektforslaget	EKSISTERENDE FORHOLD	PROJEKTFORSLAG (forhold i alt)
Baghuse/garager	32 garager, 1 udhus	7 garager, 1 udhus, 2 affaldsskure, 1 orangeri
Cykelparkeringspladser i alt	104	120
Pladser til ladcykler i alt	0	14
Cykelparkeringspladser per 100 m <sup>2</sup> bolig	0,71	0,81
Parkeringspladser bil i alt	39	14
Grønne tage i alt (m <sup>2</sup> )	0	70 m <sup>2</sup>
Afkobling af regnvand fra kloak	0	80 % af tagarealet og hele gårdarealet afkobles. Der tilbageholdes en 100 års hændelse i gårdhaven, som drosles til kloak eller skybrudsledning, når der plads.
Træer i alt	63	147
Samlet grønt areal, fx bede, græs, permeable belægninger	3010 m <sup>2</sup>	3670 m <sup>2</sup>
Mulighed for tøjttørring (Ja/Nej)	Nej	Ja