



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 259 LILLE ISTEDGADE-KARREERNE OG KOMMUPLANTILLÆG



Bydel	Vesterbro
Grundareal	709 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Istedgade 21/Lille Istedgade 2



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 17 m	18,5 m
Samlet etageareal	Ca. 2.015 m <sup>2</sup>	Ca. 2.770 m <sup>2</sup>
Bebyggelsesprocent	Ca. 284	Ca. 391

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 259 Lille Istedgade-karreerne	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 259 Lille Istedgade-karreerne og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	Boliger og serviceerhverv, C3-område. Indgår i bymidten Vesterbrogade /Istedgade.	Boliger og serviceerhverv, C3*-område. På ejendommen matr.nr. 154 Udenbys Vester Kvarter, København, kan den maksimale bebyggelsesprocent overskrides ved en udvidelse af stueetagen i gårdrummet. Indgår i bymidten Vesterbrogade /Istedgade.
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Social døgninstitution
Bebyggelsesprocent	Sluttet randbebyggelse i 4 og 5 etager med udnyttet tagetage	Sluttet randbebyggelse i 6 etager med mulighed for udvidelse af stueetagen i gårdrummet med indtil 210 m <sup>2</sup>
Maksimal bygningshøjde	4 og 5 etager med udnyttet tagetage	6 etager og 18,5 m
Boligandel	Erhverv i stueetage mod Istedgade, mulighed for erhverv på 1.sal mod Istedgade og i stueetage mod Lille Istedgade og ellers boliger	Social døgninstitution
Detailhandel	Mulighed for butikker i stueetage	Ingen mulighed for detailhandel i lokalplanen.
Friareal	Ubebyggede arealer skal i videst muligt omfang anlægges som opholdsarealer for beboere og brugere	Friarealet, inklusive tagterrasser, skal udgøre mindst 290 m <sup>2</sup>
Bilparkering		1 pr. 100 m <sup>2</sup> 0 pladser
Cykelparkering		Ingen krav 15 pladser