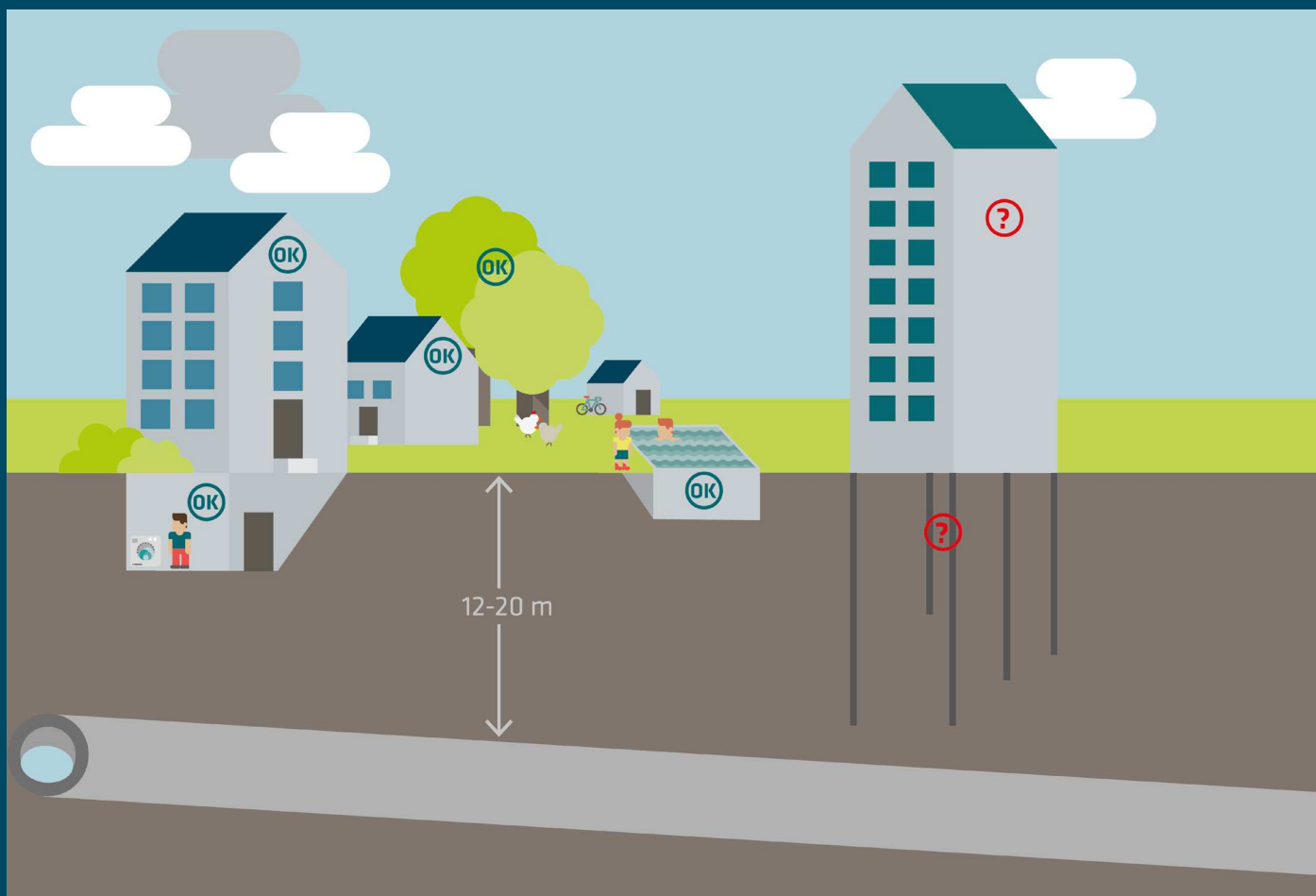


HVAD BETYDER TUNNELEN FOR NABO-GRUNDEJERE

Det får i praksis ingen betydning for en grundejer, at der ligger en tunnel under eller i nærhed af ejendommen. Man kan ikke høre vandet i tunnelen, og man kan stadig bygge en bebyggelse, der er sædvanligt for brokvartererne. Der kan også graves ud til kælder og plantes store træer. Der er dog brug for at sikre tunnelen mange år frem i tiden, og derfor vil der følge nogle begrænsninger for brug af grunden, så man eksempelvis ikke kan bygge et højhus lige over tunnelen, hvis det er så tungt, at det vil lægge pres på tunnelen.



Hvad må man med en tunnel under eller i nærhed af ejendommen?

Hvis tunnelen løber under eller i nærheden af ens grund, vil det i de fleste tilfælde ikke ændre på, hvad man kan bruge ejendommen til. Der vil dog blive tinglyst en servitut på ejendommen.

Hvad må man gerne?

Når tunnelen er udført, er det forventningen, at tunnelen vil have en levetid på op mod 100 år. Det vil derfor være nødvendigt at tinglyse en servitut, der sikrer tunnelen mod beskadigelse i forbindelse med eventuel fremtidigt byggeri eller andre anlægsprojekter. Der vil kunne ske genopførelse af eksisterende bebyggelse med samme etagean-

tal. Derudover vil tagetager kunne tages i brug til beboelse, ligesom der vil kunne etableres elevatorårne, udføres renovering af eksisterende altaner og lignende. Som almindelig grundejer vil man derfor opleve, at det typisk er andre forhold, som eksempelvis en lokalplan, der vil begrænse brugen af ejendommen. Tinglysning af servitut vil sikre, at den slags fremtidige anlægsarbejder sker under iagttagelse af særlige hensyn til anlægsmetode. Det vil sige, at fremtidigt anlægsarbejde skal foretages inden for visse begrænsninger med hensyn til maksimal dybde for udgravning, maksimale vibrationer fra anlægsarbejder og lignende i nærhed af tunnelen.

Hvad må man ikke?

For ejendomme direkte over tunnelen vil der i levetiden for tunnelen ikke kunne etableres bebyggelse med dybe pælefundamenter og dybe kælderkonstruktioner med flere etager. Det vil heller ikke være muligt at etablere bebyggelse med et væsentligt højere antal etager, end det der på nuværende tidspunkt er tilfældet for ejendomme i nærhed af tunnelprojektet.

KALVEBOD BRYGGE SKYBRUDSTUNNEL

