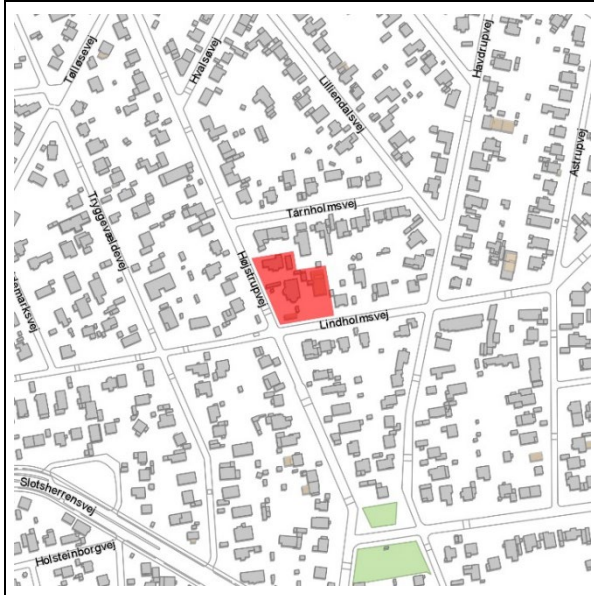


### Bilag 3 Faktaark

FAKTA  
Forslag til lokalplan for Lindholmsvej 18



**Bydel: Brønshøj-Husum**    **Beliggenhed/adresse: Lindholmsvej 18**

#### LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold i byplanvedtægt 45	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	2.500 m <sup>2</sup>	2.500 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	B1	B1*
Bebyggelsesprocent	40	40
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	10 m	10 m
Etageareal	719 m <sup>2</sup>	1.042 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	323 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	1/3 af grundarealet	100 %
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent grundskole	-	40 %
Bilparkering	-	<i>KP19-ramme:</i> Boliger: 1:214 Grundskole: 1:464, med mulighed for konkret vurdering med mulighed for at reducere til 0. <i>I lokalplanen:</i> Boliger: 1:214 Grundskole: Konkret vurdering: 0

Cykelparkering almindelige	-	<p><i>KP19-ramme:</i>  Boliger: 4:100  Grundskole: 0,5 pladser pr. elev og ansat</p> <p><i>I lokalplanen:</i>  Boliger: 4:100  Grundskole: 0,5 pladser pr. elev og ansat</p>
Cykelparkering pladskrævende	-	<p><i>KP19-ramme:</i>  Boliger, arbejdspladser og butikker: 1:500</p> <p><i>I lokalplanen:</i> 1:500</p>
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	7 % af den samlede boligmasse	Lokalplanområdet ligger i Brønshøj skoledistrikt, hvor den almene boligandel udgør 7%. Lokalplanen muliggør et byggeri på ca. 391 m <sup>2</sup> , hvor der kan være bolig eller grundskole, hvilket er under minimumsgrænsen på 3.200 m <sup>2</sup> nye boliger, jf. retningslinjerne i Kommuneplan 2019 og administrationsgrundlaget for almene boliger. Der stilles derfor ikke krav om almene boliger i lokalplanen.
Særlige bemærkninger	-	-