
From: Jeanne Ditte Jensen
Sent: 13-08-2015 10:44:17
To: Anne Christine Dahl-Hansen
Subject: Svar: Opfølgende mail på henvendelse om høringsfrist for Scherfigsvej, eDoc sagsnr.: 2015-0163992

Kære Anne Christine Dahl-Hansen/Østerbro Lokaludvalg

Tak for din opfølgende mail fra 3. august 2015.

Jeg har fået Center for Bygninger til at undersøge, hvordan det forholder sig med Scherfigsvej 6. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. oktober 2014 behandlede udvalget en startredegyrelse for Scherfigsvej 8 - principper for udarbejdelse af forslag til lokalplan Scherfigsvej 8 med tilhørende forslag til rammeændring i Kommuneplan 2015. Denne lokalplan grænser direkte op til Scherfigsvej 6, men omfatter ikke Scherfigsvej 6. Scherfigsvej er i flg. den eksisterende Kommuneplan 2011 udlagt som C1-område, dvs. boliger og serviceerhverv, men er ikke omfattet af nogen lokalplan.

Det fremgår af førnævnte startredegyrelse, at det område, hvori Scherfigsvej 6 er beliggende, påtænkes ændret til boligformål (B3*) som led i kommuneplanrevisionen i 2015.

Byggeriet på Scherfigsvej 6 omfatter derimod alene et etageareal på ca. 1.735 m² i form af et punkthus og indretning af to boliger i eksisterende bebyggelse. Lokalplanen for Scherfigsvej 8 er ikke sammenlignelig, da den omfatter ændring fra erhvervsområde til boligområde med et etageareal på ca. 15.300 m², herunder fire punkthuse og tre boligblokke. Det forudsætter en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser, da fordelingen mellem boliger og serviceerhverv ændres.

Jeg håber, at det er et tilstrækkeligt dækkende svar på dit spørgsmål.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Degn
Serviceområdechef
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Njalsgade 13, 4069
Postboks 380
2300 København S

Mobil 3054 2592
Email ek0c@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: Anne Christine Dahl-Hansen
Sendt: 3. august 2015 15:43
Til: TMFKP BA Rådhuspost
Cc: 'Allan M'; 'axel@thrigelaursen.dk'
Emne: SV: Svar på henvendelse om høringsfrist for Scherfigsvej, sag. nr.: 2015-0163992

Kære Anne-Sofie Degn

Mange tak for svar og for forlængelse af fristen frem til den 17. august.

Jeg skal på vegne af formanden for lokaludvalgets fagudvalg for teknik og miljø, spørge om der foreligger en lokalplan for området.

Østerbro Lokaludvalg behandlede og godkendte internt høringssvar den 20. januar 2015 vedr. lokalplanforslag og tilhørende kommuneplantillæg for Scherfigsvej, indeholdende punkthusbebyggelse på Scherfigsvej nr. 8, der jo er en lignende sag.

Med venlig hilsen

Anne Christine Dahl-Hansen

Sekretariatsleder og Lokaludvalgssekretær
Østerbro Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

Vennemindevej 39, stuen
2100 København Ø

Direkte 3555 7436

Mobil 2612 1211

Email adh@okf.kk.dk

Web www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk

EAN 5798009800176

Fra: TMFKP BA Rådhuspost

Sendt: 14. juli 2015 10:39

Til: Anne Christine Dahl-Hansen

Emne: Svar på henvendelse om høringsfrist for Scherfigsvej, sag. nr.: 2015-0163992

Kære Anne Christine Dahl-Hansen

Tak for din henvendelse fra d. 6. juli 2015 til Center for Bygninger, hvor du på vegne af Østerbro Lokaludvalg skriver om forlængelse af høringsperioden for byggeriet på Scherfigsvej 6 (opførelse af nyt punkthus til beboelse og indretning af beboelse i eksisterende bygning).

Jeg har noteret mig, at Østerbro Lokaludvalg også har afgivet høringssvar den 9. juli 2015 på kommunens høringsportal. Det fremgår af høringssvaret, at lokaludvalget er i dialog med Kulturstyrelsen om en mulig fredning af den bevaringsværdige udluftningsskorsten på Scherfigsvej.

Som du kan se på de vedhæftede tegninger over byggeriet, bliver selve skorstenen ikke berørt af byggeriet, idet der alene indrettes to boliger i den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse for foden af skorstenen.

I den aktuelle sag har Teknik- og Miljøforvaltningen foretaget direkte partshøring af de ejere, beboere og virksomheder i området, som er tillagt partsstatus i medfør af forvaltningslovens § 19. Forvaltningens vurdering er foretaget med udgangspunkt i, om partens ejendom ligger sådan, at der kan opstå eventuelle skyggegener som følge af byggeriet.

Østerbro Lokaludvalg er ikke tillagt partsstatus som led i byggesagens behandling, men udvalgets høringssvar bliver naturligvis registreret på byggesagen og indgår i den videre sagsbehandling sammen med de øvrige høringssvar fra sagens parter og øvrige interessenter.

Vedrørende høringsperioden kan jeg oplyse, at forvaltningen vil forlænge høringsperioden frem til d. 17. august 2015.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Degn
Serviceområdechef
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

Mobil 3054 2592
Email ek0c@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149