**Plan og Tilskud**
**Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen**

# Indstilling – KFU 10.12.26

## Kultur- og fritidsfaciliteter i Nordsøkvarteret

**11. november 2026**

Edoc sagsnummer
2026-0315028

F2 sagsnummer
2026 - 19168

Sagsbehandler
Mads Kamp Hansen

**Resumé**
Kultur- Fritids- og Borgerserviceudvalget skal tage stilling til, hvilke kommunale behov for kultur- og fritidsfaciliteter der skal indmeldes til By & Havns masterplan for Nordsøkvarteret i Nordhavn. Indstillingen præsenterer, hvilke faciliteter der er på vej, samt forslag til nye supplerende faciliteter. Alle nye faciliteter skal henvises via budgetnotater om grundkøb og anlægsestimering til beslutning i Overførselssagen 26/27.

**Indstilling**
Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen indstiller,

1. At Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget henviser et budgetnotat til Overførselssagen 26/27 om et breddekulturhus på 2.900 m2 i Nordsøkvarteret.

2. At Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget henviser et budgetnotat til Overførselssagen 26/27 om skoleidrætshal i stedet for tre idrætssale ved den kommende skole i Nordsøkvarteret

3. At Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget henviser et budgetnotat til Overførselssagen 26/27 om et blåt foreningshus i Færgehavn Nord

**Problemstilling**
Den næste etape i Nordhavn, Nordsøkvarteret, står overfor at skulle udvikles i de kommende år. By & Havn vil derfor igangsætte en masterplankonkurrence for udvikling af Nordsøkvarteret for at skabe grundlag for en kommende ny lokalplan med kommuneplantillæg.

De samlede kommunale behov er indmeldt til By & Havns konkurrenceprogram med afsæt i arealplaner for kommunale funktioner opgjort pr. juni 2026. Der er ikke indmeldt nye faciliteter til at realisere arealplanen for kultur og fritid, men dog en 8v8 kunstgræsbane, som kan udgøre en del af kommende skoles friareal.

Forvaltningen anbefaler, at Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget tager stilling til behovet for yderligere faciliteter i Nordsøkvarteret, der bliver en del af bydel med 40.000 indbyggere. Der er igangsat en række idrætsfaciliteter og bibliotek ved skole, men aktuelt ikke et kommunalt

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

EAN-nummer
5798009780515

UDKAST

kulturhus, ligesom der er en særlig mulighed for et stort blåt aktivitetsområde.

**Løsning**
Nordsøkvarteret omfatter cirka 74 hektar (740.000 m2), ligger centralt placeret i den vestlige del af Nordhavn, og udvikles frem mod 2040. Kvarteret vil bestå af boliger, erhverv, byrum og rekreative tilbud. Det forventes at blive det sidste område i Nordhavn, hvortil metroen føres. Den centrale placering gør det til et oplagt sted at placere de faciliteter, som det samlede Nordhavn mangler for at kunne understøtte et levende kultur- og fritidsliv i den nye bydel.

*Arealplan for Kultur og Fritid 2026 - 2070*
Formålet med arealplanen for kultur- og fritid er at planlægge og på sigt erhverve arealer til faciliteter i takt med den demografiske udvikling. Planen fastholder facilitetsdækning pr. borger med udgangspunkt i serviceniveauet for 2017 (idrætsfaciliteter) og 2024 (kulturfaciliteter). Arealplanen omfatter behov for idrætshaller, svømmehaller, 11v11 boldbaner, kulturhuse og biblioteker. Faciliteterne placeres ud fra faglige vurderinger på tværs af byen.

For kulturhuse og biblioteker er der administrativt foreslået et fordelingsprincip om mindst ét kulturhus og ét bibliotek i de nye byudviklingsområder: Nordhavn, Refshaleøen og Lynetteholmen, for at de kan servicere områderne. Princippet er beskrevet i arealplanen, men anses som et serviceløft og kræver derfor politisk godkendelse.

For at kunne servicere Nordhavn, anbefaler forvaltningen, jf. det administrative princip, et breddekulturhus på minimum 2.900 m2 (netto) i Nordsøkvarteret samt et bibliotek på 700 m2 (netto) som basis for kulturaktiviteter og fællesskabsdannelse. Der etableres et bibliotek ved den kommende Skole på Levantkaj. Forslag om et havkulturhus på Levantkaj blev ikke løftet i Budget 2027.

Nordhavn er større end de øvrige kommende byområder og vil i befolkningstal være sammenlignelig med bydele som Vanløse eller Brønshøj-Husum med i omegnen af 40.000 indbyggere. Ønsker man et større og mere mangfoldigt tilbud, skal dette afklares udover basisniveauet, jf. arealplanen. Her kan bydelens geografiske placering og størrelse, bydækkende og lokale behov samt stedsspecifikke potentialer inddrages i behovsvurderingen. Yderligere større kultur- og fritidsfaciliteter, som ikke indgår i indstillingen, vil kræve større tilpasninger og kan medføre længere sagsbehandling.

*Kommende kultur- og fritidsfaciliteter i Nordhavn*

Levantkaj
På Levantkaj etableres en skole med en udvidet idrætshal inkl. motorik- og bevægelsessal, en 11v11 kunstgræsbane samt et kombineret skole- og folkebibliotek. Projektet er i anlægsfasen. Der planlægges også et

UDKAST

halkompleks med specialanlæg med fokus på springgymnastik, en udvidet idrætshal, svømmehal og 500 m² kulturfaciliteter. Ved Stubkaj etableres en blød zone, dvs. et afgrænset område i havnen hvor svømning, kajak og SUP er tilladt.

Nordsøkvarteret
Det skal afklares, om ny skole skal etableres med én idrætshal i stedet for tre idrætssale. I Budget 2027 blev det via beslutning om halkomplekset på Levantkaj besluttet, at man kan afvige fra Borgerrepræsentationens principbeslutning om skoleidrætshaller 13. november 2008, hvis skolen i Nordsøkvarteret placeres tæt ved det kommende halkompleks. Det vil dog være økonomisk fordelagtigt at udvide idrætskapaciteten ved at etablere en skoleidrætshal i fuld størrelse, når der bygges en skole uanset skolens placering, da de erfaringsmæssigt er langt billigere at etablere end solitære haller og bedre kan udnyttes over hele dagen.

Der er forslag om at indplacere en 8v8-bane som del af skolens udeareal og ikke en 11v11-bane som ved Skolen ved Levantkaj.

Havnebassinet ved Færgehavn Nord bruges til midlertidig erstatningshavn, mens Svanemøllehavnen påvirkes af vejbyggeri. By & Havn ønsker at gøre Færgehavn Nord permanent med henblik på, at den udvikles til et blåt aktivitetsområde med mange typer aktiviteter. I Budget 2027 blev der bestilt en hensigtserklæring om, at der i det videre arbejde med Vision Nordhavn skal afsøge dette potentiale.

Ydre Nordhavn
I ydre Nordhavn anlægges fire 11v11 boldbaner, heraf to i kunstgræs i forbindelse med Ny park i Nordhavn samt et foreningshus til at understøtte de rekreative aktiviteter i parken, herunder boldbanerne. Der planlægges også med yderligere en skole, som må forventes at få en idrætshal og evt. boldbane.

Såfremt der er politisk ønske om yderligere kultur- og idrætsfaciliteter end ovenfor beskrevet, kan forvaltningen pege på nedenstående forslag. Det skal dog understreges, at forslagene vil forudsætte yderligere finansiering.:

- Bade- eller dyppezoner og havnebade
- Profilkulturhus, fx et børnekulturhus, evt. i forbindelse med kommende Ungehus og natur- og kulturskoleaktiviteter.
- Bibliotek evt. som en del af breddekulturhuset eller skolen
- Boldbaner til fx fodbold og basket. Evt. i kommende offentlig park.
- Bemandet legeplads, evt. med profil. Evt. i kommende offentlig park.

Bemærkninger fra Folkeoplysningsudvalget indskrives (dette udkast forelægges Folkeoplysningudvalget den 1/12.)

UDKAST

**Politisk Handlerum**
Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget kan henvise budgetnotater til Overførselssagen 26/27 på andre faciliteter end de foreslåede i indstillingen med forbehold for, at de skal indarbejdes i masterplanen for kvarteret. Det bemærkes, at større funktioner vil kræve større tilpasninger og kan medføre længere sagsbehandling for masterplanen.

**Økonomi**
Indstillingen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Til Overførselssagen 26/27 skal finansiering af kommende kultur- og fritidsfaciliteter afklares via hensigtserklæringer om grundkøb, hvor forventet anlægsøkonomi også vil fremgå. Der skal træffes beslutning om, at grundkøbspuljen kan anvendes til at finansiere byggeretten og grundene for projekterne. Grundkøb vil kræve, at der afsættes yderligere finansiering til grundkøbspuljen.

**Videre proces**
Efter Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalgets behandling af indstillingen kan sagen efterfølgende indgå i drøftelserne om konkurrenceprogrammet for Nordsøkvarteret på hhv. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i december og Økonomiudvalget i januar 2027.

Udvalgets anbefalinger vil efter udvalgsbehandlingerne blive henvist via budgetnotater om estimeret grundkøb og anlægsestimering til de særskilte faciliteter til Overførselssagen 26/27 og forventes indpasset i masterplanen efterfølgende.

Mikkel Boje

/ Mads Kamp Hansen

**Bilag**
1. Notat om igangsatte kultur- og fritidsfaciliteter i Nordhavn

UDKAST