



Bilag 7 - Socialforvaltningens og Økonomiforvaltningens bemærkninger til ansøgningen

Notat

Notat til TMU vedr. behovet for botilbud på Smedestræde

10. februar 2021

Sagsnummer
2021-0025932

Dokumentnummer
2021-0025932-1

Resumé

Enhedslisten og De Konservative har fremsat ønske om, at byggetilladelsen til et botilbud for unge med handicap på Smedestræde 2 i Valby drøftes på møde i Teknik- og Miljøudvalget primo 2021. Følgende notat er udarbejdet af Økonomiforvaltningen og Socialforvaltningen i samarbejde. Forvaltningerne orienterer om behovet for botilbudspladserne, der planlægges på Smedestræde og tidligere beslutninger truffet i forbindelse med projektet.

Sagen

Behovet for botilbudspladserne

I 2013 besluttede BR i samarbejde med LEV, at midler fra afvikling af Bedre Boliger skulle anvendes til nye botilbudspladser til unge med udviklingshæmning. I 2016 godkendte BR, at ejendommen Smedestræde 2 skulle anvendes til botilbuddet. I et bilag til behandlingen indskrives, at Socialforvaltningen vil arbejde for at Lokaludvalgets ønsker om en forplads indtænkes i projektet.

I alt skal der med projektet etableres 24 botilbudspladser (§107). 17 af de borgere, der skal flytte ind på Smedestræde, kommer fra botilbuddet Stubmøllevej, mens de sidste syv pladser er tiltænkt borgere fra ventelisten. Socialforvaltningen har forsyningsforpligtigelse overfor disse borgere. Socialtilsynet vurderer, at de nuværende fysiske rammer på Stubmøllevej er nedslidte og utidssvarende, og at borgernes mulighed for privatliv udfordres af, at de skal dele bad og toilet. Der er risiko for yderligere kritik fra Socialtilsynet, som i 2019 og 2020 har skærpet kritikken og blandt andet været på besøg med det konkrete formål, at besigtige de fysiske rammer og interviewe borgere og medarbejder om disse. Socialtilsynet har afgivet et udviklingspunkt til forvaltningen vedrørende de fysiske rammer. Dette er niveauet før et opmærksomhedspunkt, som der forventes umiddelbar handling på, og som kan lede til et påbud, såfremt Socialtilsynet ikke finder forvaltningens handlinger tilstrækkelige. På sigt vil en forsinkelse af projektet have indflydelse på forvaltningens mulighed for at overholde forsyningsforpligtelsen.

Center for Økonomi
Team Ejendomsoptimering
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800206

Konsekvenser for Socialforvaltningen hvis der ikke udstedes byggetilladelse som planlagt

ByK har på nuværende tidspunkt gennemført planlægnings- og projekteringsfasen, og nedrivning af eksisterende bygninger er udført. Byggetilladelse til projektet skulle efter planen udstedes i dec. 2020, med henblik på byggestart straks herefter.

Byggeriet er på nuværende tidspunkt forsinket 3,5 år i forhold til den oprindelige tidsplan. Dele af forsinkelsen skyldes at projektet har været sat i bero på grund af anlægsloftet.

Såfremt sagen kommer på TMU primo marts 2021 bliver projektet forsinket med yderligere tre måneder. Hvis der ikke udstedes en byggetilladelse primo 2021, vil projektet forsinkes yderligere. I den forbindelse vurderer Socialforvaltningen, at det vil medføre en risiko for yderligere kritik og en eskalering af respons fra Socialtilsynet. Ved en eskaleret kritik, fra et udviklingspunkt til et opmærksomhedspunkt, kan en nødvendig løsning være at købe pladser til de borgere der er mest udfordret i at leve et godt liv i botilbuddet. Derudover vil en forsinkelse af projektet få indflydelse på Socialforvaltningens mulighed for at overholde forsyningsforpligtelsen over for de borgere, der står på venteliste. Der er aktuelt stor efterspørgsel på tilbuddet, der er det eneste af sin slags, og der er i 2020 købt et pladstilbud til en ung udviklingshæmmet borger, idet den fysiske tilgængelighed i tilbuddet ikke var tilstrækkeligt for den pågældende borger.