



**Udkast til høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg:
Tillæg 12 til Lokalplan 310 teglværkshavnen. Forslag til
lokalplanstillæg Scandiagade 15**

Kgs. Enghave Lokaludvalg har behandlet høringen på sit møde den 24. april 2025 og deltaget i borgermødet/gåturen i området den 29. april 2025. Dette høringssvar er godkendt på møde i Kgs. Enghave Lokaludvalg den 22. maj 2025.

Vi er glade for, at der er reserveret et areal til en eventuel kommende stiforbindelse for cyklister og gående over Scandiagade. Den nuværende situation for bløde trafikanter, der skal krydse Scandiagade, er i forvejen ikke tilfredsstillende, men ser ud til at blive forværret med det nye byggeri. Desuden mangler forbindelsen, da den Grønne Kile i øjeblikket afbrydes ved Scandiagade.

Det er positivt at lokalplanen er bevarende, da to bevaringsværdige bygninger bibeholdes. Man bør imidlertid også tænke på byrummet, der omkranser bygningerne. Her er det lokaludvalgets opfattelse, at opførelsen af modernistiske bygninger vil medføre at miljøet omkring bygningerne, inkl. fabrikshallen fremmedgøres, så området mister sin egenart. De nye bygninger er også højere end de gamle, og vil også på denne måde dominere over de gamle.

Lokaludvalget er kritisk indstillet overfor løsninger, der bygger moderne etager over ældre bygninger, da det komplicerer byggeriet, og hverken er det ene eller andet.

23. maj 2025

Sagsnr.
2025-0119792

Dokumentnr.
2025-0119792-1

Sagsbehandler
Anne Christine Brøndum

Sekretariatet for Kgs. Enghave
Lokaludvalg

Wagnersvej 19
2450 København SV

EAN nummer
5798009800503

35 Det bevarer ikke bygningens historiske udtryk og er
36 sjældent vellykket.

37
38 Hvis dette forslag gennemføres, mener vi, at
39 overbygningen på det eksisterende byggeri skal trækkes
40 ind både i forhold til facader og gavle, så det giver et
41 mindre massivt indtryk.

42
43
44 Venlig hilsen
45 Joan Røge
46 Forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg