



21-08-2007

Sagsnr.
1101-301181

Dokumentnr.
2007-287481

Sagsbehandler
Kirsten Wegeland

**Bilag til høring - Notat vedr. høringssvar fra Pensionatet
Amagerbrogade**

Flytning af Pensionatet Amagerbrogade 268 har været sendt i høring hos Pensionatets 18 beboere og endvidere pårørende og medarbejdere.

Der er indkommet i alt 5 høringssvar, heraf er modtaget ét høringssvar fra beboergruppen samlet og fire fra pårørende. Som det fremgår af tabel 1, er alle beboere og to pårørende bekymrede over, at en del af beboerne skal flytte to gang. To pårørende finder Bomiparken uegnet som erstatning for Pensionatet pga. Bomiparkens geografiske placering. To pårørende har gjort opmærksom på, at to beboere i Pensionatet allerede er visiteret til et andet botilbud. Disse beboere kan derfor risikere, at skulle flytte tre gange inden for en kortere periode. De pårørende anmoder derfor om, at beboerne får tilbudt et andet permanent botilbud inden den 1. december 2007. Endelig har en pårørende rejst spørgsmål vedr. høringsprocessen.

Tabel 1, Sammenfatning af samtlige tilkendegivelser i de 5 indkomne høringssvar

| | |
|----------------------------|--|
| Høringssvar fra: | Sammenfatning af de tilkendegivelser, der fremgår af de 5 modtagne høringssvar: |
| Beboergruppe | 1) Bliver huslejen det samme eller dyrere? |
| Beboergruppe/ pårørende | 2) Håber at alle kan flytte på samme tid |
| Beboergruppe | 3) Beboerne er villige til at flytte til noget mindre, hvis de med tiden får den plads, som de er blevet lovet. |
| Pårørende | 4) Problem at Bomiparken ligger i et yderområde uden nærhed til indkøb, transport m.v. |
| Pårørende | 5) Anmodning om at der findes alternative og permanente løsninger for konkrete beboere, som allerede er visiteret til et andet døgntilbud, så de ikke skal flytte tre gange. |
| Pårørende | 6) Handicaprådet – er det ulovligt at det ikke er hørt? At beboere og pårørende skulle have været hørt inden SUD beslutningen |

**Mål- og rammekontoret
for handicappede**

Bernstorffsgade 17
1592 København V

Telefon
3317 3343

Telefax
33173210

E-mail
A586@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009682789

www.kk.dk

Opsamling vedr. høringssvar:

1) Boligerne i Bomiparken vil blive ommærket til almene ældreboliger. Hver beboer skal derfor betale indskud og omkostningsbestemt husleje til boligselskabet FSB. Den obligatoriske servicebetaling ophører, når man bor i almene boliger. De foreliggende beregninger tyder på, at huslejen, efter indarbejdelse af muligheden for boligstøtte, bliver lavere i Bomiparken end i det nuværende lejemål på Amagerbrogade 268. Hvor huslejen i dag ligger mellem 1.800 og 3.000 kr. om måneden, vil den i Bomiparken blive på mellem 1.000 og 1.500 kr. om måneden afhængig af indkomstforhold og lejlighedens størrelse

2 og 3) Pensionatet Amagerbrogade er opsagt pr. 1. december 2007. Det betyder, at forvaltningen sammen med Pensionatets ledelse har været nødsaget til at tilvejebringe alternative bomuligheder. Der er derfor igangsat en flytteplan med henblik på at pensionatets beboere kan tilbydes boliger i Bomiparken på Amager. Det var oprindeligt forventet, der ikke ville tilstrækkelig ledig kapacitet i Bomiparken den 1. december 2007. Det var derfor planen, at en del af beboerne skulle tilbydes en midlertidig bolig nye boliger på Lygten 4B indtil der var ledige boliger i Bomiparken. Det forventes imidlertid vist sig, at der vil være tilstrækkelig med ledig kapacitet i Bomiparken inden den 1. december 2007. Der arbejdes derfor på at flytte beboerne samlet til Bomiparken. Da nogle af de ledige boliger ligger spredt i området vil en del af beboerne komme til at flytte internt i Bomiparken, i takt med at der frigøres ledige boliger i tilknytning til de punkthuse, der udvælges til ommærkning.

Forvaltningen er meget opmærksom på, at to flytninger ikke er den mest optimale løsning, men situationen taget i betragtning er det en uundgåelig proces. Den nuværende løsning, hvor hele gruppen flytter til det samme område på samme tid, imødegår dog en del af den fremsatte bekymring, idet beboerne allerede fra første flytning vil kunne orientere sig i byen med udgangspunkt i Bomiparken.

4) Mht. valget af Bomiparken som kommende bosted for Pensionatet finder to af de pårørende, at Bomiparken ikke egner sig som bosted for Pensionatets beboere pga. stedets beliggenhed. De pårørende ønsker at pensionatet etableres et sted, med flere offentlige transportmidler, bedre indkøbsmuligheder, tættere på City. Selv om det måtte have været ønsket, var det ikke muligt at blive boende i det hidtidige lejemål. På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at brugerne vil opleve et betydeligt kvalitetsløft i de fysiske rammer ved at flytte til Bomiparken. Bomiparkens placering tæt på Amager Strandpark og 5-øren og 10-øren giver endvidere nogle muligheder som brugere og medarbejdere formentlig med tiden vil forstå at udnytte og sætte pris på.

5) To af de pårørende har anmodet om, at der inden den 1. december 2007 findes en alternativ og permanent boløsning for 2 konkrete

beboere. Årsagen er, at en af de to beboere er visiteret til et andet botilbud end Pensionatet. De pågældende beboere kan risikere, at skulle flytte op til tre gange, såfremt der ikke findes en permanent løsning inden den 1. december 2007. Det kan oplyses, at begge beboere og deres pårørende allerede har fået tilbudt en anden bolig, men de har ikke ønsket at flytte til det tilbudte. Forvaltningen vil naturligvis prioritere visitation af disse beboere til de tilbud, som de har særlige ønsker om og opgaven har høj prioritet i visitationsmæssig sammenhæng. Forvaltningen kan dog med det nuværende pres på boligområdet ikke garantere, at det er muligt at finde en løsning inden den 1. december 2007.

6) Handicaprådet i København er nedsat i henhold til bekendtgørelse nr. 574 af 24. juni 2005 om retssikkerhed og administration på det sociale område. Efter denne bekendtgørelses § 52 fremgår det, at Handicaprådet kun skal beskæftige sig med generelle overordnede spørgsmål og ikke må behandle personsager. Handicaprådet i København har således prioriteret at beskæftige sig emner af overordnet og principiel karakter og er derfor ikke blevet hørt i denne sag. Angående høringsprocessen kan det oplyses, at forvaltningerne prioriterede at forelægge indstillingen om Pensionatets flytning til Bomiparken så hurtigt som muligt og inden sommerferien. Indstillingen har været i høring hos mange høringsparter og forvaltningerne har derfor vurderet, at der skulle være god tid at gennemføre høringen dvs. hen over sommeren.