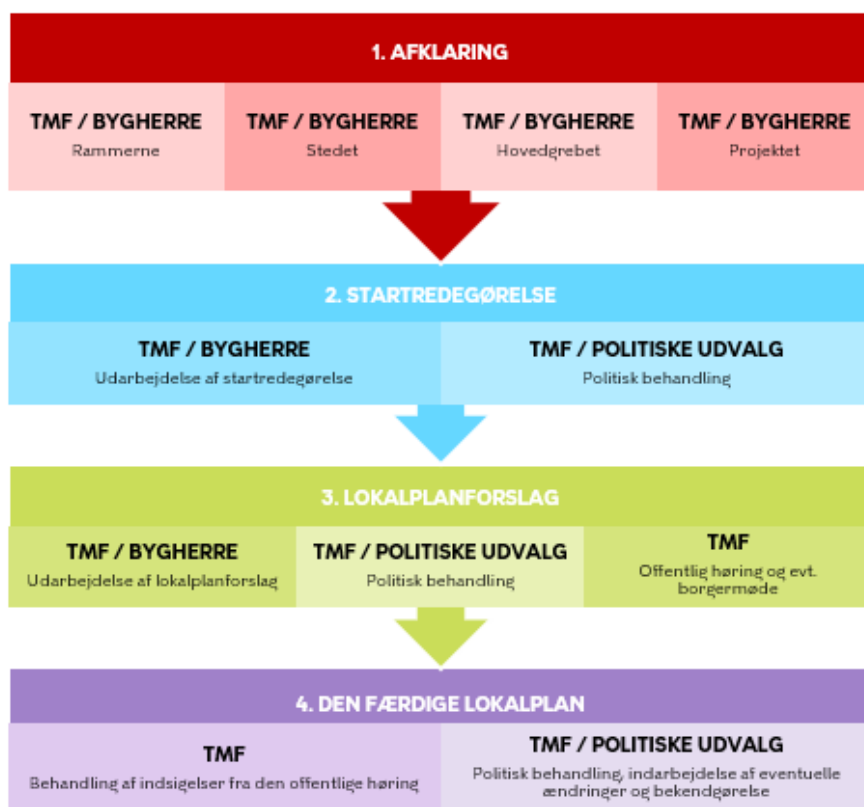




Notat til møde i Kredsen af forpersoner for lokaludvalg (LUFT) 11. november 2024

Startrededegørelser som del af lokalplanprocessen

Til de komplekse lokalplaner udarbejder Teknik- og Miljøforvaltningens Planenheder normalt en startrededegørelse, der skitserer de overordnede rammer for det eller de projekter, lokalplanen skal muliggøre.



Startrededegørelsen fokuserer på de forhold, der er dilemmafyldte eller uafklarede i sagen, og som forvaltningen gerne vil have en pejling fra Teknik- og Miljøudvalget på for at kunne udarbejde lokalplanforslaget.

Hørings svar fra lokaludvalg, afgivet i den indledende høring, vedlægges og beskrives i indstillingen, når Teknik- og Miljøudvalget behandler startrededegørelsen og beslutter, om der skal laves et lokalplanforslag, og om der er særlige punkter, forvaltningen skal være opmærksomme på i det videre arbejde.

29-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 21692

Dokumentnummer i F2
165102

Sagsnummer i eDoc
2024-0378908

Sagsbehandler
Mads Engholm

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Eksempler på temaer i aktuelle startredefølger

De aktuelle startredefølger, som kan findes på kommunens hjemmeside med lokalplaner¹, er markeret med blå på kortet:



Som eksempel på emner, der tages op i startredefølgerne, tages her startredefølgeren for lokalplan **Vermundsgade** på Nørrebro, som Teknik- og Miljøudvalget behandlede på sit møde den 11. marts 2024.²

Her har en bygherre anmodet om en ny lokalplan for det almene boligområde "Den Grønne Trekant" for at opføre nye private boliger og serviceerhverv og ombygge eksisterende tagboliger med nye etager.

I startredefølgeren bad forvaltningen TMU om at give en pejling på det uafklarede spørgsmål om fortætning i det almene boligområde, herunder i hvilket omfang der kan nedrives boliger for at give plads til nye forbindelser, serviceerhverv og private boliger.

Til grundlag for pejlingen fremlagde forvaltningen to fortætningsscenarioer i startredefølgeren, som indebar nedrivning af henholdsvis 15 eller 4 % af det eksisterende byggeri, så udvalget kunne pege på, hvilket scenario forvaltningen skal arbejde videre med i lokalplanforslaget.

¹ [Lokalplaner i København | Københavns Kommune](#)

² [Startredefølge for lokalplan Vermundsgade, Nørrebro | Københavns Kommune](#)

Andre emner, der er rejst til afklaring i nyere startredegerelser, er:

- **Tillæg 5 til lokalplan 398 Ørestad Syd:** Placering af daginstitutioner, tilpasning af nyt byggeris udformning og højde til den eksisterende bebyggelse, anvendelse af stueetager til publikumsorienteret serviceerhverv
- **Hejrevej:** Transformation af oprindeligt industrimiljø
- **Palads:** Transformation eller nedrivning af eksisterende bygning med markant udtryk, sammenhæng med omgivende bygninger og byrum
- **Nationalmuseet Ny Vestergade 10:** Nedrivning og facadeændring af eksisterende bevaringsværdigt byggeri, mulighed for nybyggeri med en øget bygningshøjde
- **Bådehavngade II:** Trafikale forbindelser, natur og biodiversitet, udadvendte funktioner i stueetagerne, bygningshøjder
- **København Syd Bykvarter:** Bygningshøjder, størrelsen på de bolignære opholdsarealer, parkering og trafikale løsninger