

Kære TMF

Kredsen af forpersoner for lokaludvalg (LUFT) har ønske om en orientering fra TMF om regler mv. vedr. startredefølser. LUFT ønsker desuden en drøftelse med jer om, hvordan TMF kan inddrage lokaludvalg og borgere i forbindelse med udarbejdelsen af startredefølser.

Jeg foreslår, at I kommer til næste LUFT-møde, som holdes den 11. november kl. 18-20 i udvalgsværelse F på Rådhuset. Hvad siger I til det?

De forskellige lokaludvalg har forskellige erfaringer med, hvordan TMF inddrager lokaludvalg i forbindelse med udarbejdelsen af startredefølser.

Men på baggrund af Kgs. Enghave Lokaludvalgs erfaring med startredefølseren for Bådehavns-gade Syd, der blev behandlet i TMU (juni) og ØU (august) – og med en sparsom inddragelse af lokaludvalget for to år siden, foreslår vi, at en høringsproces ved lokaludvalgene forud for behandling i TMU og ØU skal indgå i samarbejdsaftalerne med hhv. TMF og ØKF. Dvs. der er ønske om at lokaludvalgene inddrages tidligt i processen.

Når startredefølser fremlægges til beslutning i TMU og ØU, uden at det fremlagte forinden bliver sendt i høring i lokaludvalget, mener vi, at der opstår et demokratiunderskud.

Det lokalkendskab, som Lokaludvalg og borgere i nærområdet kan bidrage med til en startredefølse, er essentielt og er netop dét, der gør at borgerinddragelse giver mening. Som lokaludvalg er vi på forkant med det lokale og kan bidrage med brugbar viden.

Startredefølser udstikker en række principper og hovedlinjer for et lokalplansområde fx omkring bebyggelsesprocent og mix af bolig/erhverv, maksimal byggehøjde osv. I denne proces behandles og besluttes der ligeledes tillæg til eksisterende kommuneplan, hvor lokaludvalgene heller ikke høres.

Alt dette er nogle grundprincipper, som er afgørende for den endelige lokalplan, og bærer præg af at være skabt af grundejere og de to forvaltninger – vel og mærke uden hensyn til lokalområdet og uden omverdens-inddragelse.

Vi oplever, det er svært og ofte urealistisk, at rykke på de besluttede grundprincipper fra startredefølseren, og at det oftest er mindre ændringer som borgere og lokaludvalg får ind i den endelige lokalplan.

Vi mener derfor, at der bør rejses en drøftelse om det rimelige i fremlæggelse af startredefølser til beslutning i TMU og ØU uden forudgående inddragelse af lokaludvalgene og lokalområderne, især med essentielle og afgørende punkter såsom; Bebyggelsesprocent (antal beboere), bygningshøjder (sammenhæng til nærområder), offentlige institutioner (lokale behov og mangler) m.m.

Med venlig hilsen

Susanne Møller,  
forperson for Amager Øst Lokaludvalg