



Til Teknik- og Miljøudvalget

29-10-2014

Notat om muligheder for at forhindre skilte med ”privat område” og om status for H.C. Ørstedværkets fremtid og behov for gasledning

Sagsnr.
2014-0155093

Dokumentnr.
2014-0155093-31

Muligheder for at forhindre skilte med ”privat område” i Enghave Brygge området

Sagsbehandler
Annelise Sørensen

I lokalplanforslaget er der i § 8, stk. 18 indsat en bestemmelse, hvorefter byrum, promenader samt bådebroer og træbrygger med adgang fra promenader skal være offentligt tilgængelige. Disse områder må ikke ved skiltning eller hegning forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere. Det betyder, at færdsel på promenade og andre offentlige byrum ikke kan forhindres.

Desuden er der i lokalplanforslaget fastlagt en vejstruktur med veje og stier, som fremgår af tegning 4.

Der vil være promenader og vejarealer langs alle øerne, ligesom der gennem nogle af karreeerne vil være stiforbindelser. Der er i lokalplanen anvisninger på, hvordan stiforløb kan afgrænses mod brede kantzoner og halvprivate indre gårdrum ved terrænbearbejdning og beplantning.

Der vil være private fællesveje og interne færdselsarealer, som fastlægges mere detaljeret i henhold til vejlovgivningen, når byggerierne projekteres.

Ældre lokalplaner indeholder ofte udelukkende en bestemmelse om, at der ikke må hegnes, når man ønskede at sikre offentlighedens adgang. Natur- og Miljøklagenævnet har i en sag afgjort, at et forbud mod hegning for at sikre offentlig adgang ikke omfattede et forbud mod skiltning. Herefter indeholder lokalplaner, der skal sikre offentlig adgang, bestemmelse om både hegning og skiltning.

Status for H.C. Ørstedværkets fremtid og behov for gasledning
Status baserer sig på de seneste oplysninger fra DONG af 3.11.2014.

**Center for
Byplanlægning**

Værket fungerer som et spidslastværk, hvilket betyder, at det ved nedbrud på andre værker eller i meget koldt vejr skal kunne levere energi til de indre dele af byen. Dong, som ejer værket, har kontrakt med HOFOR og CTR om levering frem til 2026. På dette tidspunkt vil spidslastanlæggene fortsat have levetid tilbage.

Njalsgade 13, 5

Postboks 348
1505 København V

E-mail
annsor@tmf.kk.dk

Efter 2026 vil der fortsat være behov for et spidslastanlæg, som i princippet kan ligge et andet sted. Imidlertid fylder et sådant anlæg

EAN nummer
5798009493149

med de tilhørende forsynings- og leveringsledninger så meget, at det er vanskeligt at forestille sig, at det vil være hensigtsmæssigt at placere det et andet sted. Det vil ligeledes kræve betydelige etableringsomkostninger.

Spidslastkedlerne drives med gas, som tilføres værket via en ledning, der løber i jorden fra Amagersiden. Denne gasledning er helt nødvendig for værket drift, og det har derfor også været nødvendigt at udforme bebyggelsesplanen med respekt for den sikkerhedsafstand, der skal være til ledningen. Grundejerne er indforstået med, at gasledningen og modtagestationen skal ombygges, for at byggeplanerne kan realiseres. Ombygningen skal finansieres af grundejerne.

Værkets bygninger udnyttes ikke længere fuldt ud, og derfor er der mulighed for i fremtiden at bruge dem til noget andet. Værket overvejer i øjeblikket, hvordan det kan ske. Under alle omstændigheder kan bygningerne kun udnyttes med respekt for, at værket er i drift som spidslastværk, hvilket betyder, at der til en vis grad er gener i form af støj. Det er der taget højde for i lokalplanforslaget, hvor der er en zoning (bufferzone) for placering af typer af anvendelser tæt ved værket.

Denne zoning indebærer også, at der holdes en afstand til værket, så det også fremover kan opleves som et selvstændigt, markant bygningsværk og kulturmiljø.