



12-06-2013

Til Borgerrepræsentationen

Sagsnr.

2013-0158081

Notat vedr. ændringsforslag om 11-mandsfodboldbane på Enghave Brygge

Dokumentnr.

2013-0158081-2

Ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af lokalplan for Enghave Brygge den 3. juni 2013 blev vedtaget et ændringsforslag om, at:
”Såfremt siloerne fjernes skal der placeres en 11-mands fodboldbane i området”.

Sagsbehandler

Louise Overgaard Ploug

Håndtering af ændringsforslag

Forvaltningen foreslår på baggrund af nedenstående forhold, at ændringsforslaget indarbejdes i lokalplanen for Enghave Brygge ved, at der i lokalplanens redegørelsesdel indsættes en beskrivelse af, at Københavns Kommune har intention om, at der, når siloerne fjernes, etableres park og fodboldbane i området. I beskrivelsen indarbejdes, at realisering forudsætter en aftale med grundejerne om kommunal overtagelse af arealerne, der er ejet af By & Havn og DONG, samt at der i forbindelse med budgetforhandlinger afsættes kommunal finansiering til overtagelse af arealerne og etablering af park/boldbane. En beskrivelse i lokalplanens redegørelse alene giver ikke byggeret, hvorfor realisering af park/boldbane endvidere vil kræve, at der udarbejdes en supplerende lokalplan samt en ændring af kommuneplanrammen for området, der muliggør anvendelsen og den ønskede udformning af parken.

Baggrund

Realisering af park på siloområdet kræver supplerende lokalplan

Lokalplanen for Enghave Brygge og kommuneplanen fastholder anvendelsen af området omkring H.C. Ørstedværket til tekniske anlæg, således at den eksisterende anvendelse af H.C. Ørstedværket kan fortsætte. En fremtidig anvendelse af området til andre formål vil således kræve, at kommuneplanrammen for området ændres, samt at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen. I redegørelsesdelen til lokalplanen for Enghave Brygge kan beskrives fremtidige visioner for området, herunder kommunens ønske om anvendelse af siloområdet til rekreative formål, samt at realisering vil kræve udarbejdelse af supplerende lokalplan. En beskrivelse i lokalplanens redegørelsesdel giver ikke byggeret, med mindre det følges op med byggeretsgivende bestemmelser i lokalplanens bestemmelsesdel.

11-mands fodboldbane skal sammentænkes med park

De officielle minimumsmål for en 11-mands fodboldbane, som er godkendt til klubfodbold, er 105 x 68 meter. Hertil skal beregnes areal til sikkerhedsafstand, tilskuerpladser, lys, hegning mv. Som vist i indstillingens bilag 10 vil en fodboldbane med disse mål optage hele siloområdets areal, der ejes af By & Havn, samt en del af DONGs

areal ved værket. Etablering af en 11-mandsbane vil således kræve en aftale med begge grundejere om anvendelse af arealet. Teknik- og Miljøudvalget tilkendegav ved behandlingen den 3. juni, at en 11-mands fodboldbane på Enghave Brygge ikke nødvendigvis behøver at overholde de officielle mål. Det vil dog fortsat være nødvendigt at indgå en aftale med både By & Havn og DONG om anvendelse af arealerne.

Byudviklingsaftale med grundejerne om Enghave Brygge

Der er indgået en byudviklingsaftale med grundejerne på Enghave Brygge, herunder By & Havn. Aftalen er vedlagt indstillingen som bilag nr. 7. I Byudviklingsaftalen indgår bl.a., at grundejerne forpligter sig til at udbyde grunde til etablering af almene boliger. Det gælder særligt for byggefelt N2 på By & Havns areal nærmest værket (jf. lokalplanens kortbilag 3), at byggefeltets rådighed for almene boliger betinges af, at Københavns Kommune opnår rådighed over og anlægger park på silo-området op mod H. C. Ørstedværket.

I byudviklingsaftalen indgår endvidere, at der, såfremt Københavns Kommune inden 2016 opnår rådighed over og har finansiering på plads til anlæg af park af en væsentlig størrelse på arealerne ved H.C. Ørstedværket (siloområdet), skal indgås en aftale mellem de to ejere (Kommunen og By & Havn) om indbyrdes tilpasning i udformning og om driftsforhold mellem parken og de tilstødende friarealer til boliger på By & Havns område.

Forvaltningens forslag til videreudvikling af siloområdet til rekreativt område med boldbane

Såfremt der i budgetaftale 2014 afsættes kommunale midler til overtagelse af arealer og etablering af Enghave Science Park / boldbane, kan der igangsættes forhandlinger med grundejerne By & Havn og DONG om overtagelse af arealerne. Endvidere kan projektudvikling igangsættes i dialog med By & Havn. I denne proces skal der tages stilling til den samlede udformning af arealet som offentlig park/boldbane i sammenhæng med det grønne område, der anlægges som friareal til de planlagte boliger på By & Havns areal nærmest værket. Lokale interessenter, herunder Vesterbro Lokaludvalg, bør inddrages i udformning af parken. Der skal endvidere udarbejdes en lokalplan for området, som giver mulighed for den ønskede udformning af parken. Parken kan i givet fald anlægges, når DONGs anvendelse af siloerne til olielager ophører. Dette forventes at ske i 2016.

Det er en forudsætning for etablering af park/boldbane, at der afsættes kommunal finansiering til overtagelse af arealerne. Såfremt Københavns Kommune vedtager, at området skal udlægges til offentlige formål (O-ramme i kommuneplanen), kan ejerne stille krav om kommunal overtagelse af arealet.