

FAKTA**Forslag til lokalplan for Grønttorvsområdet II, tillæg 1: Torveporten Syd****Bydel: Valby**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal inkl. vej	24.000m ²	24.000m ²
Anvendelse / KP-ramme	C3, B4 og E0	C2
Bebyggelsesprocent	185, 130 og 60	150
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24m og 20	22m med mulighed for ét højt hus i optil 39m
Etageareal	ca. 39.400m ²	Ca. 36.000m ²
Muliggjort m ² bolig	18.519m ² -36.026m ²	19.500m ²
Muliggjort m ² erhverv	7261m ² -21.784m ²	16.500m ²
Friarealprocent boliger	C3 område: 30%, B4 område: 50% E0: 20%	40%
Friarealprocent erhverv	C3 og B4:10% E0: 20%	10%
Friarealprocent institutioner	100%	100%
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100 – 200m ² etageareal	1 pr. 200m ² etageareal 1 pr. 100 m ² for butiksetageareal
Cykelparkering	2,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² boligetageareal 1,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² erhvervsetageareal 4 pladser pr. 100 m ² butiksetageareal	2,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² boligetageareal 1,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² erhvervsetageareal 4 pladser pr. 100 m ² butiksetageareal

Detailhandel	-	1.500m ² til butikker til udvalgsvarer og dagligvarer
Energiklasse	-	Højst
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Særlige bemærkninger	-	-

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	Del af C3, B4 og EO	C2
Maks. bebyggelsesprocent	185/130/60	150
Maks. bygningshøjde	24/22/20	24
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	Ca. 39.400	Ca. 36.000 m ²
Friarealprocent boliger	C3 område: 30 %, B4 område: 50 % EO: 20 %	40 %
Friarealprocent erhverv	C3 og B4:10 % EO: 20 %	10 %
Friarealprocent institutioner	100%	(Ingen ændring)
Parkering	C3: 1:200 B4: mellem 1:100 og 1:200 EO: 1:100 1:100 for butiksetageareal	C2: 1:200 1:100 for butiksetageareal
Cykelparkering	2,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² boligetageareal 1,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² erhvervsetageareal 4 pladser pr. 100 m ² butiksetageareal	(Ingen ændring)
Detailhandel	Gl. Køge Landevej Bymidte Delområde "a" (inkl. Området nord for Torve-porten) kan udvides med: 2.000 m ² i større udvalgsvarer-butikker samt 4.000 m ² i daglig- og udvalgsvarerbutikker.	(Ingen ændring)
Særlige bestemmelser	C3*(inkl. Området nord for Torve-porten): Området indgår i byomdannelsesområdet Grønttorvet. I lokalplan kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 30 m, for en bebyggelse syd for Torve-porten 39 m og for ét højhus mod banen 90 m.	C2*Bebyggelsen kan efter bestemmelser i lokalplan opføres i op til 8 etager, dog en bebyggelse i op til 11 etager syd for Torveporten og med en samlet boligandel på mellem 40 og 75 %. Bebyggelsesprocent, friarealer, parkering og fordelingen af boligstørrelser kan regnes for området under et.