



10-10-2014

BILAG 6 - Undersøgelse af opbakning til gårdhaveprojekterne

I bilaget vises en opgørelse af opbakningen i fire karréer. I de supplerende principper for fælles gårdhaver, som er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget, hedder det, at der skal være en væsentlig interesse for en fælles gårdhave i en karré for at sende forslaget i høring.

Der er blevet gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af en fælles gårdhave. De indkomne tilbagemeldinger fra karréerne er opgjort og sammenfattet i dette bilag.

På kortbilagene er hver ejendom vurderet ud fra følgende kriterier:

Der er en bred opbakning (alle/næsten alle tilbagemeldinger er positive), overvejende positiv opbakning (flertallet af tilbagemeldingerne er positive) og overvejende negativ opbakning (flertallet af tilbagemeldingerne er negative).

Opgørelse af lokal opbakning i Alsgadekarréen

Karréens ejendomme omfatter 156 boliger og 5 erhvervslejemål i en andelsboligforening.

Forvaltningen har modtaget 75 tilbagemeldinger ud af i alt 162 bolig- og erhvervsenheder samt ejere svarende til 46,3 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 47,4 pct. og for erhvervsenheder: 20,0 pct. Andelsboligforeningens bestyrelse har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet fra enkelte beboere og erhverv, fordi der er bekymring for driftsudgifterne ift. det nuværende niveau.

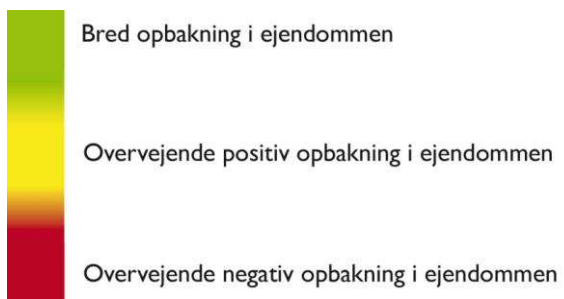
De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Bolig- og erhvervsenheder

	For	Imod	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme			
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	72	2	
Erhvervsenheder		1	
Samlet opbakning	72	3	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning

Svarprocenten på 46,3 pct. er tilfredsstillende. 1,9 pct. af det samlede antal boliger og erhverv er modstandere af den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 100 pct. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.



Opgørelse af lokal opbakning i Vejlegadekarréen

Karréens ejendomme omfatter 185 boliger og 7 erhvervslejemål fordelt på fem andelsboligforeninger, tre ejerforeninger og 1 udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget 90 tilbagemeldinger ud af i alt 201 bolig- og erhvervsenheder samt ejere svarende til 44,8 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 48,6 pct. og for erhvervsenheder: 0,0 pct. Foreningsbestyrelserne har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet fra Vejlegade 6-10, der er en tidligere erhvervs ejendom, der er ombygget til boliger. Ejendommens gårdareal er renoveret. En beboer mister sit private areal, for at skabe sammenhæng til den øvrige del af gården, hvor den er meget snæver. Herudover er der modstand fra ejendommen Horsensgade 3-5.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

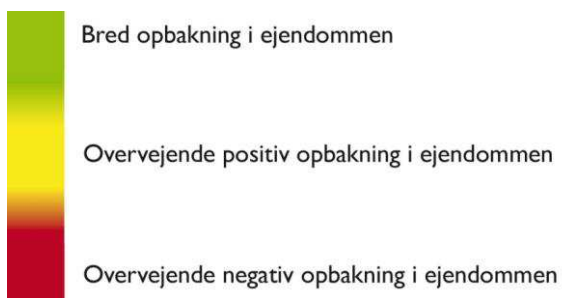
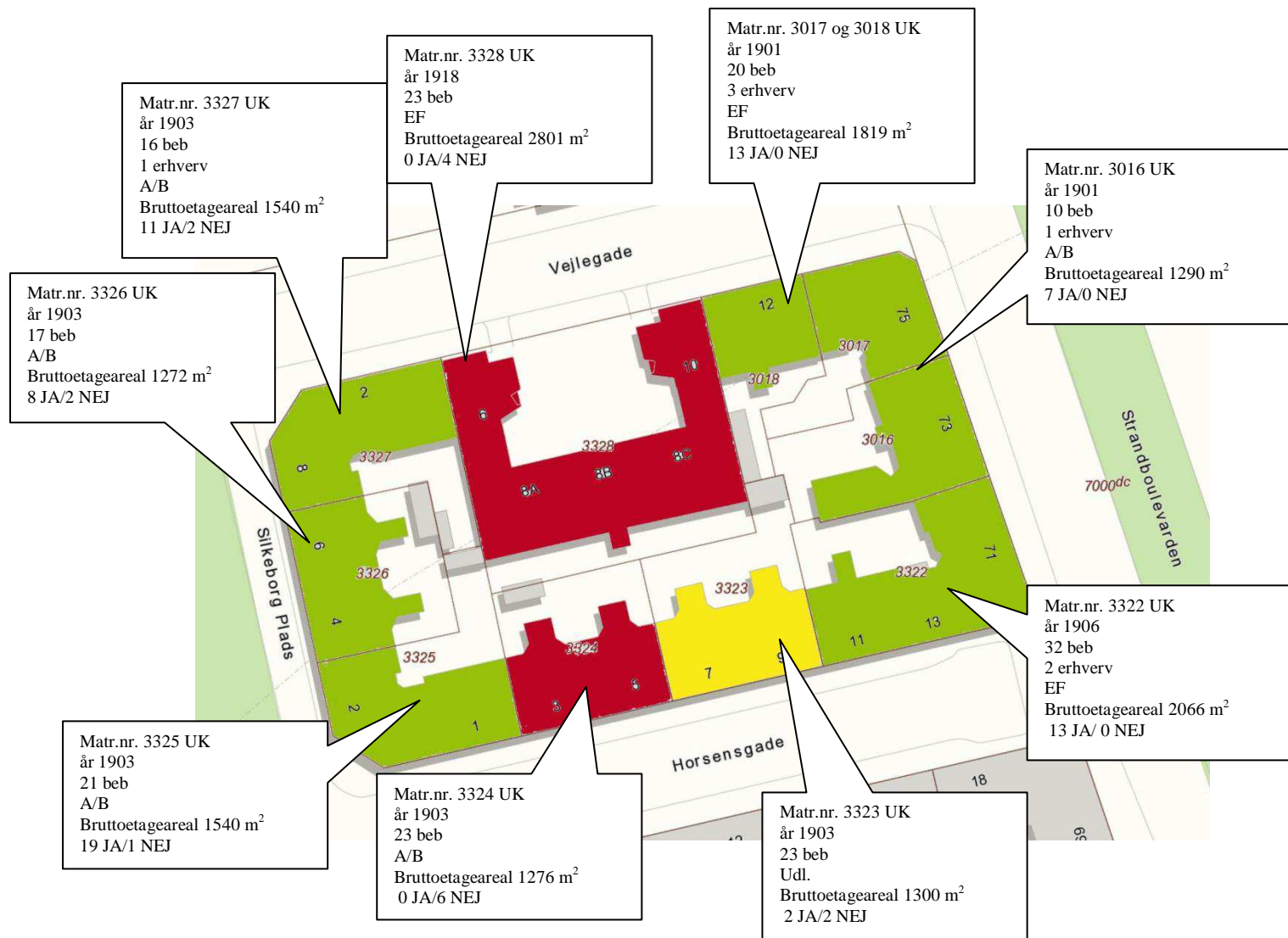
	For	Imod	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme			
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger			
Samlet opbakning			

Bolig- og erhvervsenheder

	For	Imod	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme	2	2	
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	71	15	
Erhvervsenheder			
Samlet opbakning	73	17	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning

Svarprocenten på 44,8 pct. er tilfredsstillende. 8,5 pct. af det samlede antal boliger og erhverv er modstandere af den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 72,7 pct. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.



Opgørelse af lokal opbakning i Svenskelejrkarreen

Karreens ejendomme omfatter 81 boliger og 14 erhvervslejemål fordelt på to ejerforeninger og en udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget 46 tilbagemeldinger ud af i alt 98 bolig- og erhvervsenheder samt ejere svarende til 46,9 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 56,8 pct. og for erhvervsenheder: 0,0 pct. Foreningsbestyrelserne har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet fra ejendommen Svenskelejren 9, da beboerne er glade for deres nuværende areal. Derudover er der en bekymring for de fremtidige driftsudgifter. De er bekymrede for, at driftsudgiften vil stige væsentligt med en ny fælles gårdhave.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

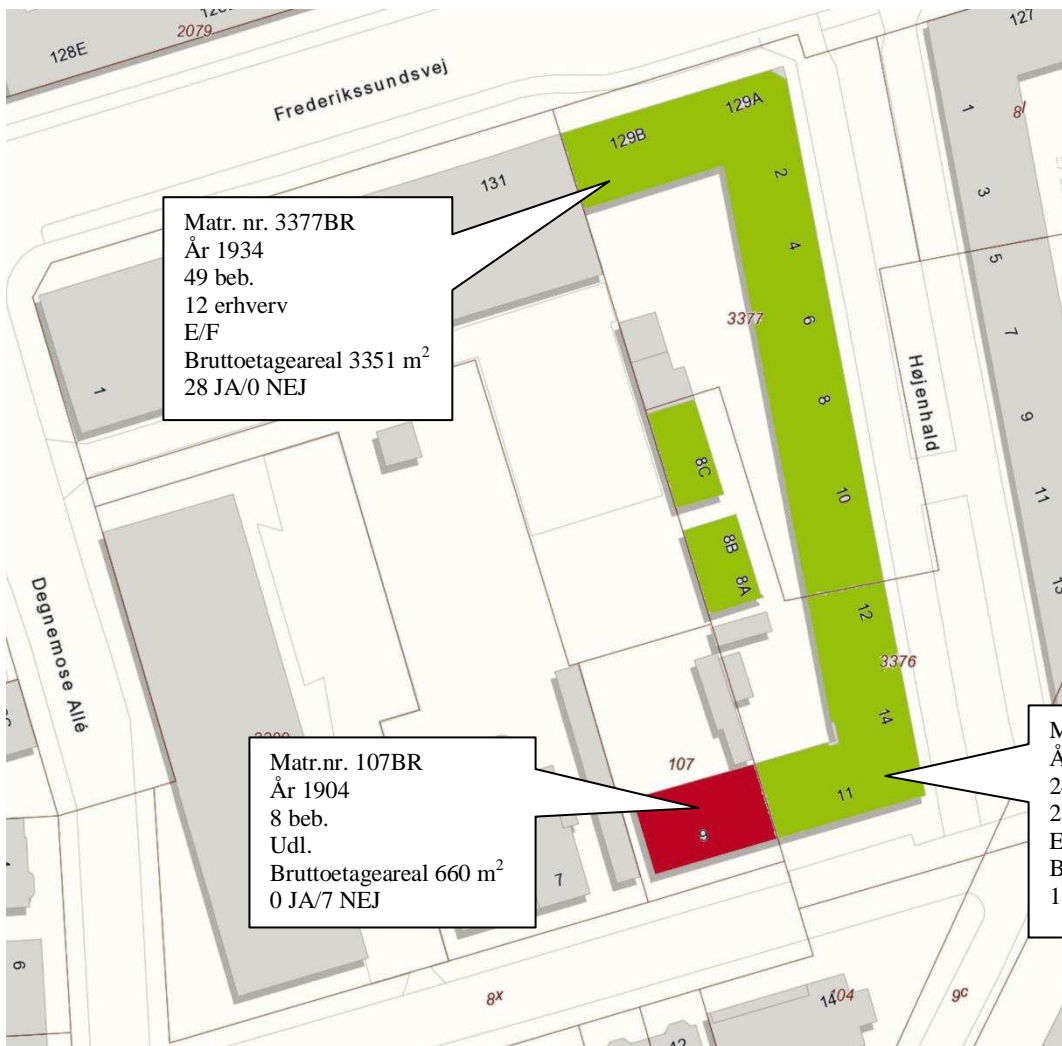
	For	Imod	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme			
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger			
Samlet opbakning			

Bolig- og erhvervsenheder

	For	Imod	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme		7	Glade for nuværende arealer/forhøjede driftsudgifter
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	39		
Erhvervsenheder			
Samlet opbakning	39	7	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning

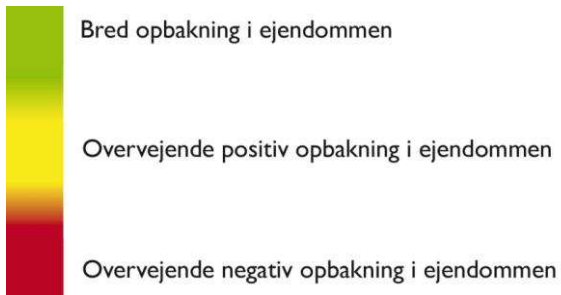
Svarprocenten på 46,9 pct. er tilfredsstillende. 7,1 pct. af det samlede antal boliger og erhverv er modstandere af den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 88,4 pct. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.



Matr. nr. 3377BR
 År 1934
 49 beb.
 12 erhverv
 E/F
 Bruttoetageareal 3351 m²
 28 JA/0 NEJ

Matr.nr. 107BR
 År 1904
 8 beb.
 Udl.
 Bruttoetageareal 660 m²
 0 JA/7 NEJ

Matr.nr. 3376BR
 År 1933
 24 beb.
 2 erhverv
 E/F
 Bruttoetageareal 1655 m²
 11 JA/0 NEJ



Opgørelse af lokal opbakning i Brønshøjvejkarreén

Karreéns ejendomme omfatter 116 boliger og 9 erhvervslejemål fordelt på en andelsboligforening og en udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget 82 tilbagemeldinger ud af i alt 127 bolig- og erhvervsenheder samt ejere svarende til 64,6 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 69,8 pct. og for erhvervsenheder: 11,1 pct. Andelsboligforeningens bestyrelse har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet fra fire boliger og ét erhverv, som skyldes en bekymring for de fremtidige driftsudgifter. De er bekymrede for, at driftsudgiften vil stige væsentligt med en ny fælles gårdhave.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	For	Imod	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme			
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger			
Samlet opbakning			

Bolig- og erhvervsenheder

	For	Imod	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme	40	2	Forhøjede driftsudgifter
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	37	2	Forhøjede driftsudgifter
Erhvervsenheder		1	
Samlet opbakning	77	5	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning

Svarprocenten på 64,6 pct. er tilfredsstillende. 3,9 pct. af det samlede antal boliger og erhverv er modstandere af den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 100 pct. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.

