



13-10-2014

BILAG 6 – Undersøgelse af opbakning til gårdhaveprojekterne

I bilaget vises en opgørelse af opbakningen i fire karréer. I de supplerende principper for fælles gårdhaver, som er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget, hedder det, at der skal være en væsentlig interesse for en fælles gårdhave i en karré for at sende forslaget i høring.

Der er blevet gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af en fælles gårdhave. De indkomne tilbagemeldinger fra karréerne er opgjort og sammenfattet i dette bilag.

På kortbilagene er hver ejendom vurderet ud fra følgende kriterier: Der er en bred opbakning (alle/næsten alle tilbagemeldinger er positive), overvejende positiv opbakning (flertallet af tilbagemeldingerne er positive) og overvejende negativ opbakning (flertallet af tilbagemeldingerne er negative).

Opgørelse af lokal opbakning i Gothersgadekarréen

Karréens ejendomme omfatter 69 boliger og 9 erhvervslejemål fordelt på to ejerforeninger, en udlejningsejendom og en kirke med bolig.

Forvaltningen har modtaget 41 tilbagemeldinger ud af i alt 82 bolig- og erhvervsenheder og ejere svarende til 50,0 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 56,5 pct. og for erhvervsenheder: 0,0 pct. Foreningsbestyrelserne har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet fra ejeren af Nørre Farimagsgade 65-67 og én beboer pga. nedlæggelse af fire private parkeringspladser.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	For	Imod	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	1	1	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger			
Samlet opbakning	1	1	

Bolig- og erhvervsenheder

	For	Imod	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme	7	1	
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	31		
Erhvervsenheder			

Sagsnr.

2014-0125040

Dokumentnr.

2014-0125040-17

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Telefon
3366 4779

E-mail
annson@tmf.kk.dk

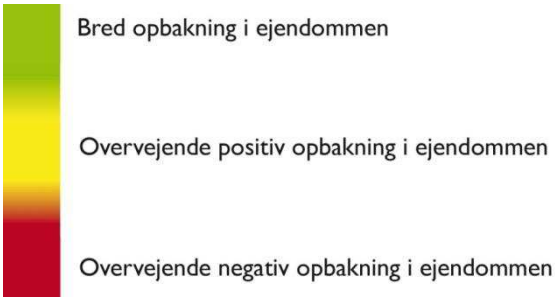
EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

Samlet opbakning	38	1	
-------------------------	-----------	----------	--

Forvaltningens konklusion/sammenfatning

Svarprocenten på 50,0 pct. er tilfredsstillende. 2,4 pct. af det samlede antal boliger og erhverv er modstandere af den fælles gårdhave. Tilslutningen i forhold til ejendommens samlede bruttoetageareal er 100 pct. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.



Opgørelse af lokal opbakning i Dovregadekarréen

Karréens ejendomme omfatter 103 boliger og 1 erhvervslejemål fordelt på to andelsboligforeninger og en udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget 52 tilbagemeldinger ud af i alt 107 bolig- og erhvervsenheder og ejere svarende til 48,6 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 50,5 pct. og for erhvervsenheder: 0,0 pct. Andelsboligbestyrelserne har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet primært fra Dovregade 6/Romsdalsgade 6. Foreningen har tidligere renoveret deres areal og er bekymrede for den fremtidige driftsudgift.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

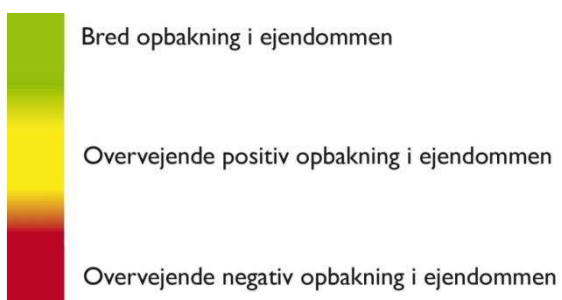
	For	Imod	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme			
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger			
Samlet opbakning			

Bolig- og erhvervsenheder

	For	Imod	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme	21		
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	24	7	Har selv renoveret egen gård/ fremtidige driftsudgifter
Erhvervsenheder			
Samlet opbakning	45	7	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning

Svarprocenten på 48,6 pct. er tilfredsstillende. 6,5 pct. af det samlede antal boliger og erhverv er modstandere af den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 79,7 pct. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.



Opgørelse af lokal opbakning i Scharlingsvejkarreén

Karreéns ejendomme omfatter 189 boliger og 1 erhvervslejemål fordelt på to udlejningsejendomme.

Forvaltningen har modtaget 91 tilbagemeldinger ud af i alt 191 bolig- og erhvervsenheder og ejere svarende til 47,6 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 48,1 pct. og for erhvervsenheder: 0,0 pct. Ejeren af ejendommen har ikke svaret.

Der er modstand mod projektet fra fire boliger, som skyldes en bekymring for de fremtidige driftsudgifter. Foreningen har i forvejen udgifter til driften, og de er bekymrede for, at den vil stige væsentligt med en ny fælles gårdhave. Flere tilhængere af projektet har udvist samme bekymring. En beboer bruger ikke gården i dag, vil heller ikke komme til det i fremtiden og ønsker derfor ikke en ekstra udgift til den fælles gårdhave.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	For	Imod	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme			
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger			
Samlet opbakning			

Bolig- og erhvervsenheder

	For	Imod	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme	86	5	Fremtidige driftsudgifter
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger			
Erhvervsenheder			
Samlet opbakning	86	5	

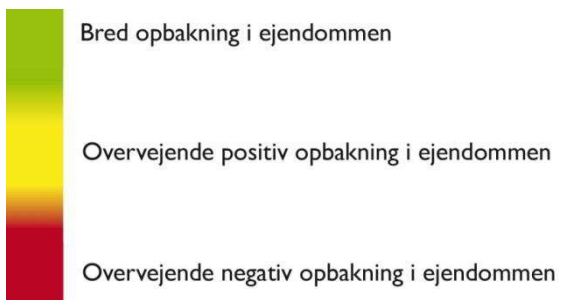
Forvaltningens konklusion/sammenfatning

Svarprocenten på 47,6 pct. er tilfredsstillende. 2,6 pct. af det samlede antal boliger og erhverv er modstandere af den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 100 pct. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.



Matr. Nr. 1937 VB
 År 1937
 95 boliger
 Udl.
 Bruttoetageareal 6039 m²
 43 JA/3 NEJ

Matr. Nr. 1551 VB
 År 1938
 49 boliger
 1 erhverv
 Udl.
 Bruttoetageareal 2949 m²
 43 JA/2 NEJ



Opgørelse af lokal opbakning i Baldersgadekarréen

Karréens ejendomme omfatter 194 boliger og 29 erhvervslejemål fordelt på syv andelsboligforeninger, fire ejerforeninger, to udlejningsejendomme, to erhvervslejemål og en institution.

Forvaltningen har modtaget 126 tilbagemeldinger ud af i alt 239 bolig- og erhvervsenheder og ejere svarende til 52,7 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 57,2 pct. og for erhvervsenheder: 34,5 pct. Størstedelen af andels- og ejerforeningernes bestyrelser har ikke svaret som ejere. Bestyrelsesmedlemmerne har svaret som beboere.

Modstanderne af projektet er fortrinsvis bosiddende i ejendommene Baldersgade 12-22 og Dagmarsgade 43-45. Flere af ejendommene er tilfredse med de arealer, de har. Derudover er flere af ejendommene præget af erhverv. På baggrund af dette udtages ejendommene Baldersgade 12-22 og Dagmarsgade 43-45 af projektet.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	For	Imod	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme		3	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger		2	
Samlet opbakning		5	

Bolig- og erhvervsenheder

	For	Imod	Begrundelse
Boligenheder i udlejningsejendomme	9	1	
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	75	26	Er tilfredse med egne arealer
Erhvervsenheder		10	
Samlet opbakning	84	37	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning

Svarprocenten på 52,7 pct. er tilfredsstillende. 17,6 pct. af det samlede antal boliger, erhverv og ejere er modstandere af den fælles gårdhave. Tilslutningen i forhold til ejendommens samlede bruttoetageareal er 76,6 pct. På baggrund af postkortundersøgelsen udtages Baldersgade 12-22 og Dagmarsgade 43-45. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at et tilpasset forslag offentliggøres.

