

FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE Scharlingsvejkkarréen

Thyregodsvej 13-21, Lyshøj Allé 24-28,
Scharlingsvej 12-24, Lyshøjgårdsvej 73-77

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den xx.yy 201x at sende dette forslag i høring.

Frem til den xx.yy 201x kan ejere og beboere fremsende bemærkninger til Københavns Kommune, Byens Fysik, Center for Nye Anlægsprojekter, Område- og Byfornyelse, postbox 339, 1504 København V eller på gaardhaver@tmf.kk.dk.

INDBYDELSE TIL ORIENTERENDE MØDE

I høringsperioden afholdes et orienterende møde, hvor forslaget vil blive gennemgået, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Mødet afholdes xxxdag den xxx. xxxxxxxxx 201x kl. 19.00-21.00 på XX adresse

Forslaget er husstandsomsdelt og sendt til ejerne den xx. yy 201x.



INDRETNING AF DEN FÆLLES GÅRDHAVE

Målet med den nye udformning af den fælles gårdhave i Sharlingsvejkarréen er at skabe en frodig og varieret gårdhave, der tilbyder karréens beboere flere forskellige muligheder for ophold og aktivitet, end de har i dag.

Den centrale "midterhelle", omdannes til en mere organisk form. Arealerne centralt i gårdhaven vil fremstå som frodige grønninger og vil fremover optage det eksisterende terrænfald i små skråninger og siddekanter.

Den fælles adgangsvej til gårdhaven omdisponeres, så nye begrønnede renovations-skure placeres i midten af portåbningen, så man i fremtiden har to indgange, en langs hver gavlfacade. Færdsel og gangzoner i gårdhaven vil stadig være langs facaderne på faste belægnings, suppleret af en central gennemgang, der løber tværs over det nye grønne areal.

Bepantning

Den nye beplantning har en central rolle i indretning af den fremtidige gårdhave. Nye letløvede træer vil skabe naturlige samlings- og opholdssteder. En vekselvirkning af klippet og uklippet græs danner stier og inviterer til ophold i det grønne. Høje prydgæsser virker som afskærmninger mellem forskellige opholdszoner og skaber nye rum i den samlede gårdhave.

Langs facaderne, og især koncentreret nær indgangene, etableres blomstrende klatreplanter, f.eks. på espalier. De to eksisterende træer ved renovations-skurene bevares om muligt.

Leg og ophold

Leg og ophold er muligt både i grønne og belagte arealer samt i små og store grupper.

Der etableres en sandkasse til småbørnsleg mod nord-øst. Mod sydvest etableres et areal med faldunderlag til eksempelvis gynger og klatrestativ.

I umiddelbar nærhed af indgangene er der flere steder rum for ophold med spisepladser. I gårdhavens bedste solplads, nær den fælles adgangsvej, etableres en større pladsdannelse, hvor lette overdækninger skaber mulighed for større forsamlinger i forbindelse med eventuelle arrangementer i gårdhaven.



Inspiration til den fremtidige gårdhave

Forslag til fælles gårdhave



ngsvej



Lyshøjgårdsvej

odsvej

LOVGRUNDLAG

Forslaget er udarbejdet efter bestemmelserne i Lovbekendtgørelse om byfornyelse og udvikling af byer, lov nr. 863 af 3. juli 2014 kapitel 6, hvori det beskrives, at kommunen kan beslutte at gårdarealerne skal omlægges.

ØKONOMI

Samtlige udgifter til etablering af den fælles gårdhave afholdes af det offentlige inden for det rammebeløb, der er fastsat i ovennævnte lov.

Ejere og beboere betaler alene udgifterne til drift og vedligeholdelse af den færdige gårdhave.

TIDSPLAN

Høringsperioden varer til den **xx.xx.2014**, hvorefter forslaget atter bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen, som vil tage endelig stilling til, om der skal træffes beslutning om gennemførelse af den fælles gårdhave.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen træffer beslutning om den fælles gårdhave, vil detailprojektering af gårdhaven blive igangsat. Ejere og beboere vil blive indbudt til et møde om detailudformningen af gårdhaven. Projektering og udbud i licitation m. v. varer ca. 4 måneder.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Når gårdhaven er færdig, afleveres den til ejerne, som ved servitut på ejendommene forpligtes til at danne et gårdlaug. Gårdlauget har til opgave at bevare og vedligeholde gårdhaven samt udarbejde ordensregler for gårdens benyttelse.



Inspiration til den fremtidige gårdhave