

KRIMSVEJ

Bilag 7



Skema over afsendere af hørings svar og omhandlede emner

- A. Bebyggelsehøjden, Krimsvej 15 A og B
- B. Skyggegener, Krimsvej 15 A og B
- C. Indbliksgener, Krimsvej 15 A og B
- D. Placering af byggefeltet, Krimsvej 15 A og B
- E. Bebyggelses ydre fremtræden, Krimsvej 15 A og B
- F. Ændring af anvendelsen
- G. Tillæg til relativ ny lokalplan
- H. Nabohøring ang. dispensationer for tillægsområdet i 2013
- I. Skyggediagrammer
- J. Høringsmateriale
- K. Fald af ejendomsværdi, Krimsvej 13
- L. Ønsker boliger som naboer
- M. Misvisende salgsmateriale
- N. Andet

| NR. | Navn | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N |
|-----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HOFOR A/S | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Jeanett Aamodt | X | X | X | | | X | X | X | | | | | X | |
| 3 | Maja Falkenberg | X | X | X | | | | | | | | | | | X |
| 4 | Lærernes Pension A/S Maria Uebel Mørch | X | | X | | X | | | | | | | | | |
| 5 | Amager Øst Lokaludvalg | | | | | | | X | X | | | | | | |
| 6 | Maria Speedtberg Schiff | X | | X | | | X | X | | | | | | | |
| 7 | Lone K. og Kenneth Dragsdal | X | | | | X | | X | | | | | | | |
| 8 | Jacob Ahlén Lavrsen | | X | X | | | | | | | | | | | |
| 9 | Ivar Havsteen-Mikkelsen | X | X | X | | | | X | | X | X | X | | | |
| 10 | Thomas Richter | | | X | | | | | | | X | | | | X |
| 11 | Helle og Kim Haugsted Neubert | | | | | | | X | | | | | | | X |
| 12 | Lasse Bentholm | | X | X | | | | | | | | | | | |
| 13 | Kristian Pedersen og Ulla Kierkgaard | | | | | | X | | | | | | | | X |
| 14 | Jesper Eg Larsen og Lotte Christensen | | X | X | | | | | | | | | | | |
| 15 | Rune Veile | | X | | | | | X | | | | | | | X |
| 16 | Sara Buhl Bjelke | X | | | | | | | | | | | X | | |
| 17 | Nete Balslev Wingender | | | | | X | | | | | | | X | X | |
| 18 | Nathalie Tommerup Bendsen | X | | X | | X | | | | | | X | X | X | |
| 19 | Rune Eliasson & Lotte Nygaard Haggmann | X | | X | | X | X | | | X | | | | X | |

Krimsvvej – Supplerende høring

| Nr. | Navn | Adresse | Postby | Henvendelsesdato |
|-----|---|--------------------------|------------------|------------------|
| 1 | HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | 1. oktober 2014 |
| 2 | Jeanett Aamodt | Krimsvvej 13R | 2300 København S | 3. oktober 2014 |
| 3 | Maja Falkenberg | Krimsvvej 13H | 2300 København S | 7. oktober 2014 |
| 4. | Lærernes Pension A/S Maria Uebel Mørch | Philip Heymans Allé 3 | 2900 Hellerup | 7. oktober 2014 |
| 5. | Amager Øst Lokaludvalg | Jemtelandsgade 3, 4. sal | 2300 København S | 13. oktober 2014 |
| 6. | Maria Speedtsberg Schiff | | | 15. oktober 2014 |
| 7. | Lone K. Dragsdal og Kenneth Dragsdal | Krimsvvej 13D | 2300 København S | 14. oktober 2014 |
| 8. | Jacob Ahlén Lavrsen | Krimsvvej 13U | 2300 København S | 15. oktober 2014 |
| 9. | Ivar Havsteen-Mikkelsen | | | 15. oktober 2014 |
| 10. | Thomas Richter | Krimsvvej 13B | 2300 København S | 16. oktober 2014 |
| 11. | Helle og Kim H. Neubert | Krimsvvej 13T | 2300 København S | 16. oktober 2014 |
| 12. | Lasse Benthholm | Krimsvvej 13M | 2300 København S | 16. oktober 2014 |
| 13. | Kristian Pedersen og Ulla Kierkgaard | Krimsvvej 13 S | 2300 København S | 16. oktober 2014 |
| 14. | Jesper Eg Larsen og Lotte Christensen | Krimsvvej 13 N | 2300 København S | 15. oktober 2014 |
| 15. | Rune Veile | Krimsvvej 13 K | 2300 København S | 15. oktober 2014 |
| 16. | Sara Buhl Bjelke | Krimsvvej 13 K | 2300 København S | 15. oktober 2014 |
| 17 | Nete Baslev Wingender | Krimsvvej 13 L | 2300 København S | 13. oktober 2014 |
| 18 | Nathalie T Bendsen Frank Unger Dicte Unger Tommerup | Krimsvvej 13 E | 2300 København S | 10. oktober 2014 |
| 19 | Rune Eliasson og Lotte Nygaard Haggmann | Krimsvvej 13 C | 2300 København S | 5. oktober 2014 |

91

Søs Lynard

Fra: Maria M. L. Nielsen
Sendt: 3. oktober 2014 16:01
Til: Søs Lynard
Emne: Re: VS: Til orientering - Supplerende høring, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".

Hej Søs. Vil du være sød at journalisere indsigelserne på sagen ? :)

Sendt fra min iPhone

Den 03/10/2014 kl. 15.53 skrev "Søs Lynard" <soslyn@tmf.kk.dk>:

Fra: Nis Fink [<mailto:nis.fink@tmf.kk.dk>]
Sendt: 1. oktober 2014 15:56
Til: Søs Lynard; TMFKP BU
Emne: SV: Til orientering - Supplerende høring, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til bestemmelsen og skyggediagrammerne.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf:
E-mail:

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]
Sendt: 1. oktober 2014 14:09
Emne: Til orientering - Supplerende høring, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".

Til orientering fremsendes supplerende høring af skyggediagrammerne i forslaget til *Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"*.

Se venligst vedhæftet høringsbrev og reviderede skyggediagrammer.

Nedenstående link er til selve forslag til tillæg nr. 1, som ligger på nettet.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/krimsvvej-tillaeg-1>

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 3. oktober 2014 08:52
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Indsigelse til Supplerende høring, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".
Vedhæftede filer: høringssvar.docx

Fra: Jeanett Aamodt [[mailto](mailto:jeanett.aamodt@tmf.kk.dk)]
Sendt: 3. oktober 2014 02:40
Til: Søs Lynard; TMFKP BU; john; ;

Emne: Indsigelse til Supplerende høring, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".

Venligst bekræft modtagelse af denne mail (og indsigelse).

Med venlig hilsen
Jeanett Aamodt

From: soslyn@tmf.kk.dk
Date: Wed, 1 Oct 2014 14:09:11 +0200
Subject: Til orientering - Supplerende høring, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".
To:

Til orientering fremsendes supplerende høring af skyggediagrammerne i forslaget til *Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"*.

Se venligst vedhæftet høringsbrev og reviderede skyggediagrammer.
Nedenstående link er til selve forslag til tillæg nr. 1, som ligger på nettet.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/krimsvvej-tillaeg-1>

Med venlig hilsen

Søs Lynard
Sekretær
Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 4003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1296
Fax 3366 7020
Email soslyn@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for byplanlægning
Byens Udvikling
1505 KBH V

Att: Merete Andersen

2. oktober 2014

Vedr. Tillæg nr 1 til lokalplan nr 425, Krimsvvej

Med henvisning til dokumentnr. 2014-0088690-43, så gør vi følgende indsigelser:

- 1) Lokalplansændringen kan ikke isoleres til kun at dreje sig om korrekte skyggediagrammer for to-etagers byggeri med og uden terrasse. I den nuværende lokalplan er der tale om en et-etages bygning, men disse skyggediagrammer er ikke med i denne høring. Hvis de var, ville de vise en meget stor forskel med hensyn til skygge fra en et-etages bygning til en to-etages bygning med terrasse. Det er jo netop det, der er vores indsigelse m.h.t. skygge.
- 2) Vi ændrede vores indsigelse efter høringsmødet i juni, og er nu imod ændring fra erhverv til privat bolig, da det kommende byggeri vil ligge tæt op ad vores bolig med direkte indkik på begge etager, hvilket ikke fremgik af salgsmaterialet, da vi købte vores rækkehus.
- 3) Vi håber, at Forvaltningen tager hensyn til, at i første høringsrunde var ejerne af Krimsvvej 13 ikke inviterede, hvorfor der i første høringsrunde ikke fremkom indsigelser til byggeherrens og Forvaltningens dialog og forslagsændring. Anden høringsrunde og dette brev vidner om stor kritik af et muligt rækkehusbyggeri på Krimsvvej 15, hvilket vi håber, Forvaltningen lytter til.
- 4) Man skal som køber kunne stole på, at det, man køber af nybyggeri på Amager, også er det, som man reelt får. At man kan stole på lokalplaner, som er godkendt indenfor 1-2 år.

Vi ønsker således, at den gældende lokalplan bliver fulgt ang. Krimsvvej 15, og at der ikke bygges privatboliger, ej heller etableres bygninger, som er højere end det godkendte et-etages byggeri.

Venligst bekræft modtagelse af denne indsigelse.

Med venlig hilsen

Jeanett og John Aamodt
Ejere af Krimsvvej 13R

3

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 8. oktober 2014 09:42
Til: Maria M. L. Nielsen; Søs Lynard
Emne: VS: Supplerende høringsvar, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".

Fra: maja falkenberg [mailto:.....]
Sendt: 7. oktober 2014 22:25
Til: TMFKP BU
Emne: Supplerende høringsvar, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".

I henhold til vores svar d. 25/5-2014 ønsker vi at tilføje, at de fremsendte skyggediagrammer netop viser, hvor stor gene og markant negativ betydning, at rækkehuse i 2 etager + tagterrasse vil have for os naboer i forhold til den oprindelig lokalplan med 1 etages byggeri.

Skyggediagrammerne viser, at vi vil få endnu mere skygge i vores haver og dispensationen af 9,2 meter højt 2 etages byggeri med tagterrasse vil give stort indkig i vores haver og huse og dermed være til stor gene for vores privatliv.

I viser skyggen fra det såkaldte "trappehus/opbevaringsrum", men viser ikke hvordan rækværk uden om tagterrassen vil kaste skygge samt hvor tæt rækværk og tagterrasse vil komme på facadens kant. Igen parametre, der har stor indflydelse for skygge og for indkig i vores hus og have.

På baggrund af disse tilføjede bemærkninger vil vi igen gerne understrege vores utilfredshed og modstand overfor ændring i lokalplanen, således at der kan bygges 2 etager med tagterrasse mod det oprindelige 1 etages byggeri.

Mvh Maja Falkenberg, Krimsvvej 13H, 2300 København S

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 7. oktober 2014 12:46
Til: Maria M. L. Nielsen
Cc: Søs Lynard
Emne: VS: Indsigelse til tillæg til lokalplan 425 "Krimsvvej"
Vedhæftede filer: Indsigelse til supplerende høring til forslag til tillæg til Lokalplan nr. 425 - 07.10.2014.pdf

Fra: Maria Uebel Mørch [<mailto:r>]
Sendt: 7. oktober 2014 11:43
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse til tillæg til lokalplan 425 "Krimsvvej"

Vedlagt er indsigelse til supplerende høring til forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".
Indsigelsen sendes ligeledes med post.

Venlig hilsen

Maria Uebel Mørch
Account Manager

Lærernes Pension A/S
Philip Heymans Allé 3
DK - 2900 Hellerup
www.lppension.dk

Tlf: + 45 71 33 00
Direkte: +45 71 33 00
Mobil: +45 71 33 00
Fax: +45 71 33 00
E-mail: lp@lppension.dk

LÆRERNES pension

Lærernes Pension administrerer pensionsordninger for flere end 130.000 lærere inden for folkeskolen, frie grundskoler, tekniske skoler, voksenundervisning m.v.

Vi er til for lærerne og koncentrerer os om at give lærerne gode pensioner via lave omkostninger og et stabilt afkast. Vi har et lille effektivt sekretariat og et højt serviceniveau via vores serviceselskab Forca til gavn for medlemmerne.

Fra: Maria Uebel Mørch
Sendt: 1. juli 2014 13:35
Til: 'byensudvikling@tmf.kk.dk'
Emne: Indsigelse til tillæg til lokalplan 425 "Krimsvvej"

Vedlagt er indsigelse til forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".
Indsigelsen sendes ligeledes med post.

Venlig hilsen

Maria Uebel Mørch
Account Manager

Lærernes Pension A/S
Philip Heymans Allé 3
DK - 2900 Hellerup
www.lppension.dk

Tlf: +45 71 33 00
Direkte: +45 71 33 00
Mobil: +45 71 33 00
Fax: +45 71 33 00
E-mail: lp@lppension.dk

LÆRERNES pension

Lærernes Pension administrerer pensionsordninger for flere end 130.000 lærere inden for folkeskolen, frie grundskoler, tekniske skoler, voksenundervisning m.v.

Vi er til for lærerne og koncentrerer os om at give lærerne gode pensioner via lave omkostninger og et stabilt afkast. Vi har et lille effektivt sekretariat og et højt serviceniveau via vores serviceselskab Forca til gavn for medlemmerne.

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Forsikringsaktieselskab
Tuborg Boulevard 3
DK-2900 Hellerup
CVR 17 10 65 89
Tel 32 71 33 00
Fax 32 71 33 09
Mail post@lppension.dk

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 425 "Krimnsvej" – Supplerende høring

Lærernes Pension har læst materialet til den supplerende høring vedr. forslaget til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 og har nedenstående indsigelse til det projekt, der i tillægget benævnes "Rækkehusene" (Krimnsvej 15A-15B).

Lærernes Pension har i april 2013 fået forelagt et rækkehusprojekt på grunden.
Dette projekt viser rækkehuse i 2 etager med sadeltag.
Materialet viser ligeledes hvordan højderne vil være i forhold til den eksisterende bygning,

Hejlerup
7. oktober 2014

Lærernes Pension har tidligere accepteret dette projekt og er fortsat indstillet på at acceptere dette projekt.


Tillægget til lokalplanen muliggør imidlertid et projekt på op til 9,2 m i højden og sadeltaget er endvidere erstattet med fladt tag med mulighed for tagterrasse. Den ændrede tagform og især muligheden for tagterrasse er vi ikke indstillet på at acceptere. Begge forhold er en væsentlig ændring i forhold til tidligere projekt og desuden en væsentlig ændring i forhold til rammerne i den gældende lokalplan.

Trappehusene og opbevaringsrummene på taget vil være meget dominerende i forhold til de omkringliggende bygninger, herunder vores bygninger på nabogrunden Krimnsvej 19A-19B, og de eventuelle tagterrasser vil desuden give vedvarende frit udsyn ned på vores lejligheder.

Formuleringen i det endelige tillæg til lokalplanen bør derfor ændres, så det stemmer med det oprindelige projekt fra april 2013, dvs. rækkehuse i 2 etager med sadeltag og maksimal højde fra terræn til udvendig side af kip på 8,5 m.

Indsigelsen er afgivet på vegne af investeringsgesellschaft BIRK Aps., der ejer byggeriet på den tilstødende grund Kråmsvej 19A-19E.

Venlig hilsen
Lærernes Pension


Henrik Walther Mogensen
Finansdirektør


Maria Uebel Mørch
Account Manager

Sendt pr. post samt e-mail til byensudvikling@tmf.kk.dk

5

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. oktober 2014 13:17
Til: Søs Lynard
Emne: VS: høringsvar supplerende høring - forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"
Vedhæftede filer: Høringsvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 425...docx

Fra: Louise Lind
Sendt: 13. oktober 2014 13:15
Til: TMFKP BU
Cc: Lise Holm-Rasmussen; 'LasseRossen@hotmail.com'
Emne: høringsvar supplerende høring - forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

Kære Teknik- og Miljøforvaltning

Hermed fremsendes Amager Øst Lokaludvalgs høringsvar i forbindelse med den supplerende høring forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej". Bemærk at høringsvaret fremsendes med forbehold for lokaludvalgets endelige godkendelse på dets møde den 23. oktober 2014.

De bedste hilsner

Louise Lind
Udvalgssekretær Amager Øst Lokaludvalg

Jemtelandsgade 3, 4 sal (lokale 417)
2300 København S

tlf.: 8232 5505
Mobil: 2811 9454
Web: www.aølu.dk
Facebook: www.facebook.com/amageroest

EAN nr 5798009800176
CVR nr 64942212



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

Telefon
8232 5504
E-mail
CE5Q@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 425 for Krimmsvej

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af den supplerende høring vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimmsvej.

Høringssvaret bygger på drøftelser i Miljø og Plan arbejdsgruppen onsdag den 8. oktober 2014, som ønsker at fastholde lokaludvalgets høringssvar fra den 26. juni 2014. Høringssvaret fremsendes med forbehold for lokaludvalgets endelige godkendelse på dets ordinære møde torsdag den 23. oktober 2014.

Københavns Kommunes høringsmateriale beskriver, "at i Lokalplan nr. 425 for 'Krimmsvej' er det præcist fastlagt, hvilke bygninger og byggefelter, der skal indrettes til henholdsvis boliger og erhverv eller en blanding heraf". Derfor undrer det fortsat Amager Øst Lokaludvalg, at kommunen forsøger at dispensere fra en særdeles bearbejdet plan.

Amager Øst Lokaludvalg glæder sig imidlertid over, at Københavns Kommune med den supplerende høring har præciseret indholdet i forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimmsvej. Således præciserer den nye §5 stk. 2 omfanget af rækkehusbyggeriet, så lokalplantillægget er i overensstemmelse med byherres planlagte byggeri. Dermed er forslaget til lokalplantillæg også lettere at gennemskue for de berørte borgere.

Præciseringen i høringsmaterialet ændrer dog ikke på, at det planlagte rækkehusbyggeri stadig er én etage højere end i den oprindelige lokalplan. Det skaber naturligvis nervøsitet hos de nuværende beboere, der netop har erhvervet deres boliger i tiltro til lokalplanens præcise fastlæggelse af byggefelternes anvendelse.

Videre har vi i Amager Øst Lokaludvalg noteret os, at den udsendte høring blandt andet baserer sig på en nabohøring i 2013 med efterfølgende behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Imidlertid blev de nuværende beboere i 2013 afvist som relevante parter til nabohøringen på trods af underskrevne købsaftaler. Det vil sige, at nabohøringen alene foregik mellem involverede bygherrer.

På den baggrund vil Amager Øst Lokaludvalg med dette høringssvar fastholde:

- At lokalplanen er præcis

10-10-2014

Sagsnr.
2014-0200147

Dokumentnr.
2014-0200147-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

- At der ikke har været en tilstrækkelig grad af borgerinddragelse
- At der ikke er vægtige argumenter for ønsket om de foreslåede ændringer.

Lokaludvalget har forståelse for udviklingsområder med tilhørende kompleksitet, men finder samtidig at det er utroligt vigtigt, at borgerne kan have tiltro til, at fremlagte og godkendte planer kan tillægges en høj grad af troværdighed.

På den baggrund anbefaler Amager Øst Lokaludvalg, at Teknik- og Miljøudvalget afviser indstillingen.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand, Amager Øst Lokaludvalg

6

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. oktober 2014 10:00
Til: Maria M. L. Nielsen; Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar til forslag om ændring af lokalplanen krimsvej 425

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Maria Schiff [[mailto:](#)]
Sendt: 14. oktober 2014 20:23
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar til forslag om ændring af lokalplanen krimsvej 425

Jeg skriver til jer igen, da vi på trods af nye skyggediagrammer til forslag om ændring fra erhverv i en etage til privat boliger i to etager med tagterrasse på krimsvej 15 ikke ændrer vores holdning. Vi er fortsat utrolig frustreret over, at vi har købt en rækkehus på krimsvej 13 G på baggrund af en lokalplan der så kan risikere at blive ændret så hurtigt efter vedtagelsen!! Det vil forringe vores privatliv på mange måder hvis forslaget godkendes.

For det første vil der være direkte indkig i bolig og have fra evt. 1. Etage og tagterrasse.

For det andet vil vores have og bolig ligge i skygge det meste af forår, vinter og efterår.

For det tredje vil vi miste vores himmelkig fra stuen.

Vi har købt vores drømmehus i den gode tro, at der skal ligge erhverv i en etage syd for grunden. Derfor er vi direkte imod privat boliger i to etager med tagterrasse!!!

Mvh. Maria speedtsberg Schiff

Sendt fra min iPad



Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. oktober 2014 10:00
Til: Maria M. L. Nielsen; Søs Lynard
Emne: VS: Svar til den supplerende høring – forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

Fra: Kenneth Dragsdal [mailto:]
Sendt: 14. oktober 2014 20:10
Til: TMFKP BU
Emne: Svar til den supplerende høring – forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

God dag,

I forlængelse af vores høringssvar pr. 16.05.2014, har vi nedenstående kommentar til den supplerende høring – forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 45 "Krimsvvej". Dog ser vi ikke, at de nye skyggediagrammer gør den store forskel i forhold til vores allerede indsendte høringssvar og vores holdning til at kommunen ønsker at ændre nuværende lokalplan.

Da vi i 2012 købte vores rækkehus (Krimsvvej 13D), gjorde vi det på baggrund af vores tillid til den allerede godkendte lokalplan nr. 425 "Krimsvvej". I denne er der givet tilladelse til opførelsen af 1 etages bygning (erhverv) ud for vores hus.

Det er stærkt bekymrende, at man ønsker at ændre i lokaleplanen, så få år efter den er vedtaget. Når man gør dette, ved vi som borgere i Københavns Kommune ikke hvad vi kan regne med.

Med det nye forslag til tillæg nr. 1, får bygherre af Krimsvvej 15A-15B alt for vide rammer for at opføre den type bygning de ønsker, hvor det eneste kriterie synes at være, deres ønske om mere profit.

Den forslåede ændring vil i høj grad medføre en forringelse af vores boligs værdi og vores livskvalitet i området generelt. Godkendes forslaget, vil vi dagligt blive generet af direkte indkig i vores have, stue og soveværelse. Især når der gives tilladelse til at opføre tagterrasse vil disse gener være udtalt.

Vi ønsker IKKE at der gives tilladelse til, at der opføres rækkehus over 6 meter på grunden Krimsvvej 15A-15B og vi ønsker BESTEMT IKKE, at der gives tilladelse til at opføre rækkehus med tagetage pga. de ovennævnte forringelser af vores boligs værdi og vores livskvalitet.

Med venlig hilsen,

Lone K. Dragsdal og Kenneth Dragsdal

Krimsvej 13D

2300 København S

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. oktober 2014 10:07
Til: Maria M. L. Nielsen
Cc: Søs Lynard
Emne: VS: Indsigelse imod tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvej
Vedhæftede filer: indsigelse.pdf

Fra: Jacob Ahlén Lavrsen [[mailto](#)]
Sendt: 15. oktober 2014 10:07
Til: TMFKP BU
Cc: Camilla Sortsø
Emne: Indsigelse imod tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 for Krimsvej

Se venligst vedhæftede pdf.

Med venlig hilsen
Jacob Ahlén Lavrsen

Engineer
Byggeleder
1101210

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S
www.ramboll.dk

CVR NR. 35128417

Kære rette vedkommende

Som beboer Krimsvvej 13U, vil vi gerne endnu en gang gøre indsigelse imod Lokalplansændringen Tillæg 1 til Lokalplan 425 Krimsvvej.

Følgende forhold forringer værdien af vores ejendom i en væsentlig grad i forhold til den lokalplan som vi købte ejendommen på baggrund af:

- Bebyggelse i to etager plus taghus på tagterrasse medfører større grad af skygge i haven, særligt forår og efterår hvor solen er mere end velkommen til at kigge ind i vores relativt beskedne have.
- Privat beboelse samt tagterrasse medfører øget indkig i vores hus samt have i alle de timer hvor vi selv er hjemme, samt nedkig fra tagterrasse direkte i haven. Dette er naturligvis en forringelse af vores mulighed for privatliv i haven.

Vi håber at kommunen har forståelse herfor og på denne baggrund afviser tillæg 1 til lokalplan Krimsvvej.

Med venlig hilsen

Camilla Sortsø og Jacob Lavrsen

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 16. oktober 2014 09:30
Til: Maria M. L. Nielsen; Søs Lynard
Emne: VS: Til orientering - Supplerende høring, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".

Fra: Ivar Havsteen-Mikkelsen [<mailto:>]
Sendt: 15. oktober 2014 18:50
Til: TMFKP BU
Cc: Lone Bild
Emne: Re: Til orientering - Supplerende høring, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".

Kære TMF

Svar på høringsmaterialet *Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"* sendt ud d. 1 oktober 2014.

I det reviderede oplæg er det foreslået at der maksimalt må bygges op til 9,2 meter. Endvidere skal taghuset placeres 3 meter fra skel. Det fremgår ikke i høringsbrevet hvorvidt det er muligt at anlægge terrasse mod nord (den del der vender ud Krimsvvej 13), hvilket er centralt i forhold til muligheden for indkik og det dertil manglende privatliv. Endvidere fremgår det i høringsbrevet at trappehuset skal være et opbevaringsrum. Dette virker usandsynligt at rummet vil blive benyttet til dette. Det er uklart hvilke krav der stilles til trapperummet - må der være vinduer hele vejen rundt - må det bruge til beboelse?

På trods af det nye høringsmateriale og revideret skyggediagrammer er vi stadig imod ændringen i lokalplanen. Der gælder de samme argumenter som tidligere fremført i høringsvar <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/6902>

Det centrale er stadig:

- Reduktion af privatliv, fordi der vil være indkik fra terrasse og den ekstra etage.
- Der vil komme mindre lys og det vil være særligt tydeligt i de mindre solrige måneder (jan-april, sep-dec.) Der er kun lavet skyggediagrammer for marts måned, hvilket er beklageligt.
- Vi skal kunne have tillid til en lokalplan, når vi køber en ejendom i et udviklingsområde
- Ændringen i lokalplanen vil medføre et fald i ejendomsværdien for husene på Krimsvvej 13 på ca 10 % - jf. ejendomsmægler vurdering.

Mvh Lone Bild og Ivar Havsteen - Krimsvvej 13

2014-10-01 14:09 GMT+02:00 Søs Lynard <soslyn@tmf.kk.dk>:

Til orientering fremsendes supplerende høring af skyggediagrammerne i forslaget til *Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"*.

Se venligst vedhæftet høringsbrev og reviderede skyggediagrammer.

Nedenstående link er til selve forslag til tillæg nr. 1, som ligger på nettet.

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/krimsvvej-tillaeg-1>

Med venlig hilsen

Søs Lynard

Sekretær
Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 4003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1296
Fax 3366 7020
Email soslyn@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



SHARING
COPENHAGEN 2014
BE PART OF THE SOLUTION



Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 17. oktober 2014 14:13
Til: Maria M. L. Nielsen
Cc: Søs Lynard
Emne: VS: Høring - Krimsvej 15 A - 15 B

Fra: Thomas Richter [<mailto:>]
Sendt: 16. oktober 2014 22:11
Til: TMFKP BU
Emne: Høring - Krimsvej 15 A - 15 B

Til rette vedkommende.

Vi har modtaget kommunens supplerende høring – forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej".

Vi finder høringen usædvanlig, i det den udover, at den understreger de skyggegener, som forslaget om tillægget vil medføre de nuværende beboere nord for de foreslåede rækkehuse på Krimsvej 15 A – 15 B, ikke reelt tilfører høringen noget nyt.

Kommunen anfører, at der anføres en maksimal bygningshøjde på hhv. 6,5 meter og 9,2 meter, hvilket øjensynligt skulle mindske de potentielle gener fra det foreslåede rækkehusbyggeri på Krimsvej 15 A – 15 B for beboerne nord for dette byggeri. Det er naturligvis betryggende, at forvaltningen påtænker at fastsættes en maksimal højde på byggeriet på Krimsvej 15 A-15 B. Men – når det er sagt, skal det for det første bemærkes, at på beboermødet i sommer, hvor både Københavns Kommune og bygherre var tilstede, blev der talt om en maksimal bygningshøjde på hhv. 6 og 9 meter. Forslaget er således ikke en forbedring af det på mødet udmeldte perspektiv. Tværtimod.

For det andet skal det bemærkes, at høringen ikke tager højde for det, der er centralt for lang de fleste af beboerne i byggeriet nord for det foreslåede byggeri på krimsvej 15 A – 15 B, nemlig indkigsgener som følge af, at en ellers helt ny lokalplan pludselig foreslås ændret således, der gives mulighed for at bygge i to etager på en matrikel, hvor der ifølge lokalplanen kun delvist måtte bygges i to etager samt det, at der nu ønskes beboelse i stedet for erhverv.

Det skal i forhold til sidstnævnte i øvrigt bemærkes, at det undrer, at forvaltningen har givet dispensation til at foreslå ændringen af tillægget idet, det af materialer, som er fremkommet ved anmodning om aktindsigt fremgår, at forvaltningen ved brev den 4. marts 2013 tilsyneladende har meddelt NPV og Grønning Arkitekter (i forbindelse principiel forespørgsel om muligheden for at indrette boliger på ejendommen (dengang Krimsvej 13B) mod, at der evt. opføres/indrettes erhverv andetsteds i kvarteret), at *"den foretagne fordeling må anses som et princip i lokalplanen, som der ikke kan meddeles dispensation fra. Det betyder, at der ikke kan gives dispensation til at indrette boliger på ejendommen 13B, selvom der evt. opføres/indrettes erhverv andetsteds i kvarteret"*.

Vi fastholder derfor fortsat vores indsigelse mod ændringerne i lokalplanen i forhold til matriklen 1776 Sundbyøster, København – dvs. kravet om, at der kun i den oprindeligt tænke del af byggeriet bygges i to etager, og at der i den resterende del bygges i én etage. Ganske som kommunen med sin lokalplan i sin tid har lovet områdets kommende og daværende beboere.

Med venlig hilsen,

Thomas Richter
Krimsvvej 13 B

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 17. oktober 2014 14:13
Til: Maria M. L. Nielsen
Cc: Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 425 for Krimsvvej

Prioritet: Høj

Fra: Kim Haugsted Neubert [[mailto](#)]
Sendt: 16. oktober 2014 15:27
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 425 for Krimsvvej
Prioritet: Høj

Tillæg til høringssvar 17/6-2014

Vi købte i sin tid i god tro et dejligt rækkehus med en dejlig have til vores lille familie. Men nu er der desværre ved at komme skår i glæden.
Inden vi besluttede os for at købe, undersøgte vi grundigt "Lokalplan 425 Krimsvvej", fordi vi af gode grunde ikke kunne se, hvordan byggeriet og området ville komme til at tage sig ud, når det hele stod færdigt.

Igen vil vi lige gøre opmærksom på, at vi er meget utilfredse med den måde hele denne sag har udviklet sig. det virker som om, at de involverede bygherrer bare kan gøre fuldkommen som de lyster. De sælger et produkt på visse forudsætninger vel vidende (?) at de efterfølgende vil ændre i projektet. Og de er jo smarte nok til at få lavet tillæg/ændringer uden at spørge os kommende beboere. Vi syntes det er stærkt kritisabelt at kommunen går med til at ændre så radikale ting, så sent i byggefasen. Man kan jo som kommende boligkøber af et nybygget overhovedet ikke regne med den lokalplan der ligger til grund for området. Vi kunne måske forstå de, hvis det var en ældre lokalplan, men den er jo næsten ny og vi har købt nogen af de allerførste huse i området. Og grunden til at vi overhovedet er blevet opmærksomme på ændringerne var fordi mine naboer gjorde os opmærksomme på det. Det syntes vi er stærkt kritisabelt. Derudover kan vi på ingen måder se formålet med ændringen, udover at bygherre skal tjene flere penge. Og derudover har de fremsendt direkte ukorrekte oplysninger i forbindelse med skyggediagrammer m.m. Det virker meget fordækt på os.

Derudover mener vi de gener det vil medføre vil forringe vores hus værdi. Derudover vil vi miste al tiltro til fremlagte planer fra kommunen fremover, hvis man som bygherre på den måde nærmest kan bygge efter devisen: det er bedre at bede om tilgivelse end tilladelse"

- Mere skygge/mindre sollys i løbet af dagen. Især i forår og efterår.
- Mindre lys generelt på grund af et meget højt byggeri tæt på. Og det er hele året rundt.
- Mindre privatliv på grund af indkig. Især hvis der gives tilladelse til tagterrasse.

Vi vil derfor appellere til, at maksimal bygningshøjde ikke forøges og ikke mindst at der ikke må opføres tagterrasse, da dette vil være stærkt generende.

Venlig hilsen

Helle & Kim H. Neubert
Krimsvvej 13T

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 17. oktober 2014 14:13
Til: Maria M. L. Nielsen
Cc: Søs Lynard
Emne: VS: Lokalplanen 425, Krimsvvej

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Lasse [mailto:_____
Sendt: 16. oktober 2014 15:23
Til: TMFKP BU
Emne: Re: Lokalplanen 425, Krimsvvej

>
>
> Hej,
>
> Som vi skrev i vores første høringssvar er vi meget imod, at der bliver bygget i 2 etager på Krimsvvej 15. Vi købte vores rækkehus på Krimsvvej 13 i sommeren 2012. Der så vi, og fik det vist af ejendomsmægler, at der på Krimsvvej 15 ville blive bygget erhverv i 1 etage over for vores hus nr 11. Så går der vel mindre end et halv år, så bliver lokalplanen lavet om! Hvordan kan det være lovligt? Lige pludselig og uden information eller høring er planen, at naboen mod syd skal være i 2 etager og ikke erhverv.
> Det giver skygge i vores haver. Da vi købte huset i 2012 kunne vi gå ind på kk.dk og hente skyggediagrammer, som er fuldstændige ugyldige den dag i dag, hvis I gennemfører den nye lokalplan. Vi vil ikke få lys i haven og der vil kunne gro meget få planter og træer. Det vil give forringet livskvalitet!
> Det giver mindre privatliv. I en have skal man have lov til at være privat, det kan vi så ikke være. Vi vil derfor opholde os inde i vores huse, det kan vel ikke være meningen, når der i den nye lokalplan netop bliver lagt op til, at beboerne skal færdes uden for blandt hinanden.
>
> Der mangler omtanke og respekt for borgerne og i disse "1864" tider har man lyst til at citere John Mogensen's "Der er noget galt i Danmark", men går ud fra I kender teksten allerede.
>
> Mvh,
>
> Krimsvvej 13M
>
>
> Sendt fra min iPad

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 17. oktober 2014 14:12
Til: Maria M. L. Nielsen
Cc: Søs Lynard
Emne: VS: Høring vedr krimsvej

Fra: Ulla Kierkgaard [mailto:
Sendt: 16. oktober 2014 11:59
Til: TMFKP BU
Emne: Høring vedr krimsvej

Vi svarede allerede i første høringsrunde. Sagsnummer: 2014-0088690 – SvarID: 6894

Det er et svar, vi fuldt ud står ved og som ikke ændres nævneværdigt af de nye skyggediagrammer fra Københavns Kommune.

Det er fint med en præcisering af skyggediagrammerne for det ansøgte byggeri. Men, det ændrer ikke på de følger, dispensationen vil have for vores bolig og det liv, der skulle leves i vores nyindkøbte hus. Skyggerne fra en højere bygning på Krimsvej 15 vil betyde at himmellys og lysmulighederne for den lille frodige have, vi skulle have - nu vil forsvinde. Hvilket var hele årsagen til valget af bolig. Samtidigt vil indkigsgenerne forøges. Her er tale om en markant forringelse, af den bolig vi købte, og hvor vi i byggeprocessen ikke blev hørt i den første høringsrunde.

Vi håber, at der vil blive arbejdet for at bevare en meget gennearbejdet og stadig forholdsvis ny lokalplan, samt at blandingen af bolig og erhverv vil blive bibeholdt, så Krimsvej ikke bare blive en parkeringsvej. Det er jo nemlig det forskelligartede og variationen, der skulle være kvarterets styrke. Det gælder også bygningshøjderne, hvor netop bebyggelse på en etage kunne forbinde sig til en af de eneste få bevarede gamle bygninger.

Og hvad med det grønne? Der kommer til trods for lokalplanens grønne farvepalet meget belægning og asfalt. Frem for ændringerne i planer for byggeri, kunne netop det grønne fokus i lokalplanen være et indsatsområde, til opfølgning. Både for at klimasikre området, men også for at gøre det til en nydelse at bo i området i mange år frem. Uden grønne åndehuller bliver området ikke attraktivt på sigt.

Det vil være en skam – både for os der bor i området, men også for Københavns Kommune. Derfor håber vi, at politikerne i Københavns Borgerrepræsentation er sig deres opgave og ansvar bevidst. At de kan se ud over den misinformation, som kommunes egen forvaltning stod bag, hvor de først efter massive borgerhenvendelse dropper en række misvisende tegninger som den kommende bygherrer stod bag.

Venlig hilsen
Kristian Pedersen og Ulla Kierkgaard
Krimsvvej 13 S

Søs Lynard

14

Fra: TMFKP BU
Sendt: 16. oktober 2014 09:29
Til: Maria M. L. Nielsen; Søs Lynard
Emne: VS: Høringssvar Tidl. sagsnr. 2014-0088690 lokalplan 425 krimsvej

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Jesper Eg [[mailto:](#)]
Sendt: 15. oktober 2014 20:06
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar Tidl. sagsnr. 2014-0088690 lokalplan 425 krimsvej

Til rette vedkommende
Ang. Sagsnr. 2014-0088690
Lokalplan 425 krimsvej

Vi udtrykker hermed vores fortsatte stærke utilfredshed med ændringerne i planerne for kommende byggeri på krimsvej 15. Det er fortsat stor ændring fra oprindelig plan om erhverv samt højde af byggeri. Til trods for nyudregnede skyggediagrammer, vil dette give gener ift. lys og især den visuelle effekt en mastodont på knap 10meter vil være ift. Planlagte 6meter. Samtidig vil det giver yderligere overskridelse af den intimsfære og privatliv der vil være som naboer, hvor der kan kigges ind ad vinduer og ned i haver og terrasser. Vi opfordrer på det kraftigste at forslaget genovervejes og ændres til mere oprindelig karakter, erhverv eller bolig og dermed fastholder lokalplanens intentioner om divergerende byggeri, samt det vi som naboer har haft en forventning om.

Mvh.
Jesper Eg Larsen & Lotte Christensen
Krimsvvej 13N

Jesper Eg Larsen

Jesper Eg Larsen

Fra: Maria M. L. Nielsen
Sendt: 7. november 2014 10:31
Til: Søs Lynard
Emne: Ang. Sagsnr. 2014-0088690 Lokalplan 425 krimsvej / hørings svar

Til journalisering

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. oktober 2014 13:22
Til: Maria M. L. Nielsen
Emne: VS:

Fra: 4530137709@mms-email.info [<mailto:4530137709@mms-email.info>]
Sendt: 15. oktober 2014 11:57
Til: TMFKP BU
Emne:

Til rette vedkommende Ang. Sagsnr. 2014-0088690 Lokalplan 425 krimsvej Vi udtrykker hermed vores fortsatte stærke utilfredshed med ændringerne i planerne for kommende byggeri på krimsvej 15. Det er fortsat stor ændring fra oprindelig plan om erhverv samt højde af byggeri. Til trods for nyudregnede skyggediagrammer, vil dette give gener ift. lys og især den visuelle effekt en mastodont på knap 10meter vil være ift. Planlagte 6meter. Samtidig vil det giver yderligere overskridelse af den intimsfære og privatliv der vil være som naboer, hvor der kan kigges ind ad vinduer og ned i haver og terrasser. Vi opfordrer på det kraftigste at forslaget genovervejes og ændres til mere oprindelig karakter, erhverv eller bolig og dermed fastholder lokalplanens intentioner om divergerende byggeri, samt det vi som naboer har haft en forventning om. Mvh. Jesper Eg Larsen & Lotte Christensen
Krimsvvej 13N

Dette er en mms, som er sendt til din e-mail fra en mobiltelefon.
Du har mulighed for at sende et svar tilbage. Modtageren får dit svar som mms på sin mobiltelefon.
Bemærk:
- Hver besked kan kun besvares én gang
- Hvis du ønsker at besvare, skal du gøre det inden for 14 dage, fra du har modtaget denne e-mail
- Din svarmail må højst fylde 100 Kbyte. (inkl. evt. vedhæftede filer)

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 16. oktober 2014 09:30
Til: Maria M. L. Nielsen; Søs Lynard
Emne: VS: Vedr forslag til tillæg nr 1 til lokalplan nr 425

Fra: Rune Veile [mailto:_____
Sendt: 15. oktober 2014 20:51
Til: TMFKP BU
Emne: Vedr forslag til tillæg nr 1 til lokalplan nr 425

Kære miljø- og teknikudvalg

Jeg vil hermed gerne gøre opmærksom på min fortsatte modstand mod det foreslåede tillæg til lokalplan 425.

Det må endnu engang understreges at det ikke er rimeligt at ændre i en lokalplan hvor en hel række børnefamilier har købt deres bolig baseret på nogle dagslysforhold, der så allerede et år efter indflytning lægges op til at ændres så markant.

Lokalplanen bør sikre os borgeres mulighed for at læse et nyt byområde før det er opført, så vi tør købe en bolig i et netop sådant sted. Hvis man ikke længere kan stole på lokalplanen er der ikke nogen mulighed for at gennemskue hvordan et område kommer til at tage sig ud. Det er så at sige den eneste mulighed man har for at danne sig et overblik hvilket kvarter det er der vil vokse op omkring ens bolig.

Derfor må jeg kraftigt henstille at udvalget ikke godkender indstillingen.

Mvh

Rune Veile
Krimsvvej 13K

13

Søs Lynard

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. oktober 2014 15:07
Til: Mariann Anderson
Cc: Søs Lynard
Emne: VS: Ang. Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

Fra: [redacted] På vegne af Sara Buhl Bjelke / BCVA
Sendt: 15. oktober 2014 15:06
Til: TMFKP BU; Maria M. L. Nielsen
Emne: Ang. Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

Kære Byens Udvikling,

Hermed supplerende svar efter de nye skyggestudier er sendt ud.

De nye skyggestudier ændrer *ikke* mit hørings svar fra tidligere.

At bygge 2,5 etager fremfor 1,5 vil i meget høj og væsentlig grad forringe og formørke udsyn fra Krimsvvej 13-boligerne og brug af haverne. Det er absolut ikke det grundlag vi (og vores naboer) købte vores boliger på.

Som arkitekt kan jeg heller ikke se nogen byplanmæssige fordele ved at ændre bygningshøjden - området handler netop om variation i bygningsmassen og netop at kunne skabe byggerier på ned til 1 etagehøjde, hvilket er ret unikt og spændende for området.

Konklusion:

Ja tak til naboer - gerne boliger - **men i maks. 1 etage (!)** som beskrevet i lokalplanen: 1 etage plus tagetage/terrasse.

Nej tak til højere byggeri.

Med venlig hilsen

Sara Buhl Bjelke,
Beboer
Krimsvvej 13K,
2300 København S

Med venlig hilsen / Best Regards

Sara Buhl Bjelke
Architect, Partner



BCVA ApS
Kanonbådsvej 12B
1437 Copenhagen K
Denmark



e: bcva@bcva.dk
t: +45 33 12 12 12
w: www.bcva.dk

46

17

Søs Lynard

Fra: Maria M. L. Nielsen
Sendt: 7. november 2014 10:34
Til: Søs Lynard
Emne: VS: tilføjelse til høringssvar
Vedhæftede filer: Tilføjelse til tidligere høringssvar.docx

Til journalisering

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. oktober 2014 09:28
Til: Maria M. L. Nielsen
Emne: VS: tilføjelse til høringssvar

Fra: Nete Wingender |
Sendt: 12. oktober 2014 19:51
Til: TMFKP BU
Emne: tilføjelse til høringssvar

Hermed vedhæftet tilføjelse til høringssvar i forbindelse med de netop udsendte skyggediagrammer for Krimsvvej 13. Tidligere høringssvar indsendt den 1. juni 2014 til Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 'Krimsvvej'.

Mange hilsener
Nete Balslev Wingender
Krimsvvej 13L

Krimsvej den 12. oktober 2014

Vi ønsker at tilføje følgende til vores høringssvar af 1. juni 2014:

De fremsendte skyggediagrammer ændrer ikke ved vores utilfredshed med planerne om at bygge rækkehuse i 2 etager og tilmed med tagterrasse fremfor et 1 etagers byggeri.

Vi kan til nød forstå, at man ønsker at ændre lokalplanen, så der på grunden Krimsvej 15 opføres boliger fremfor erhverv. Men vi har meget svært ved at forstå, at man tænker i 2 etagers bygninger med tagterrasser. Det vil være en drastisk ændring af den oprindelige lokalplan, hvad der i høj grad bryder med de forudsætninger, hvorunder vi har købt vores rækkehus.

Vi håber stadig, at kommunen vil fastholde det etageantal, som den oprindelige lokalplan lægger op til. Men hvis kommunen trods flere protester alligevel beslutter at ændre den, kan vi så ikke nå til det kompromis, at det kommende boligbyggeri i det mindste ikke bliver højere end vores, altså 2 etager med fladt tag.

Mange hilsener
Vilhlem Niemann og Nete Balslev Wingender
Krimsvej 13 L

18

Søs Lynard

Fra: Maria M. L. Nielsen
Sendt: 7. november 2014 10:37
Til: Søs Lynard
Emne: VS: supplerende høringsvar til Krimsvej

Til journalisering

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. oktober 2014 09:19
Til: Maria M. L. Nielsen
Emne: VS: supplerende høringsvar til Krimsvej

Fra: nathalie bendsen
Sendt: 10. oktober 2014 20:15
Til: TMFKP BU
Emne: supplerende høringsvar til Krimsvej

Vi har som nordlige naboer til Krimsvej 15A tidligere indgivet et høringsvar imod, at et-etages erhverv nu pludselig kan ændres til knapt ti meters beboelsesbyggeri. De nye skyggediagrammer ændrer på ingen måder ved vores indsigelse.

Vi finder det absolut uacceptabelt, at så ny en lokalplan bare lige kan ændres, fordi en bygherre vurderer, at der er flere penge i rækkehuse. Vi købte huset i den fasttømrede forventning om, at der kun måtte bygges en etage i vores baghave. Denne drøm bliver nu torpederet af et rækkehus (og vi har slet intet imod, at der skal bygges beboelse i stedet for erhverv) i op til nu næsten 10 meter!!! Hvis det så bare var samme højde som vores eget to etages, men at der nu oven i købet skal gives tilladelse til at opføre et taghus ovenpå med direkte, indiskret udsigt ned i vores haver og ind i vores soveværelse, det er virkelig så urimeligt og deprimerende.

Skyggerne er en ting, som også er trist, men både at miste udsigten til himlen inde fra huset OG taghuset oveni er ganske enkelt for meget. Hvorfor ikke et fair kompromis: to etager som vores? Det må da være det allermindste, som kommunen kan gøre for os i denne ubehagelige situation. Der kan som udgangspunkt ikke bo flere mennesker i huset, fordi de lige smækker et taghus ovenpå, så argumentet om bebyggelsesprocent holder heller ikke.

Til sidst vil vi også gerne nævne, at et 9,2 meter rækkehus i vores baghave kun kan have en signifikant negativ indflydelse på værdien af vores hus. Vi håber virkelig, at politikerne vil lytte til os og indgå et fair kompromis.

Med håbefulde hilsner

Nathalie Tommerup Bendsen
Frank Unger
Dicte Unger Tommerup
Krimsvej 13E
2300 København S
Tlf: 20202119

19

Søs Lynard

Fra: Maria M. L. Nielsen
Sendt: 7. november 2014 10:38
Til: Søs Lynard
Emne: VS: Bemærkning til supplerende høring – forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 425 "Krimsvvej"

Til Journalisering

Fra: TMFKP BU
Sendt: 6. oktober 2014 10:58
Til: Maria M. L. Nielsen
Cc: Helle Hinsch
Emne: VS: Bemærkning til supplerende høring – forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 425 "Krimsvvej"

Fra: Rune Eliasson [
Sendt: 5. oktober 2014 13:06
Til: TMFKP BU
Emne: Bemærkning til supplerende høring – forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 425 "Krimsvvej"

Bemærkning til supplerende høring – forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 425 "Krimsvvej"

De nye skyggediagrammer for Krimsvvej 15A er stærk misvisende. De nye skyggediagrammer viser ikke ændringen i forhold til den gældende lokalplans byggemuligheder. I stedet viser skyggediagrammerne ændringen i forhold til et 2-etagers rækkehus med fladt tag. Et 2-etagers rækkehus med fladt tag er imidlertid ikke en byggemulighed ifølge gældende lokalplan. Det er derimod en 1-etages erhvervsejendom.

De nye skyggediagrammer fokuserer således udelukkende på, at byggeriet får tagterrasse, men undlader helt at vise, at etageantallet samtidig fordobles. Den reelle skyggeændring for naboer til ejendommen vises altså ikke. Derudover skal det understreges, at øget skygge ikke er eneste gene for naboerne. En ændring i anvendelse fra erhverv til beboelse vil medføre aftener og weekender med aktivitet på ejendommen og dermed indskrænke det privatliv, vi nu har på disse tidspunkter. Opførelse af en tagterrasse – som ikke længere er eventuel men nu må betragtes som ganske vist – vil kun forstærke disse gener.

Det skal her gentages, at ovenstående er væsentlige ændringer i forhold til gældende lokalplan, som er det planmæssige grundlag, vi har købt hus på baggrund af. I den forbindelse var det privatliv og de lysforhold, som en 1-etages erhvervsejendom mod syd giver, tungtvejende grunde til at vi valgte at investere i området. At de forudsætninger vi har købt hus under nu forandres finder vi stærkt problematisk. Det vil vi fortsat udtrykke vores protest imod.

Med venlig hilsen

Rune Eliasson og Lotte Nygaard Hagmann

Krimsvvej 13C