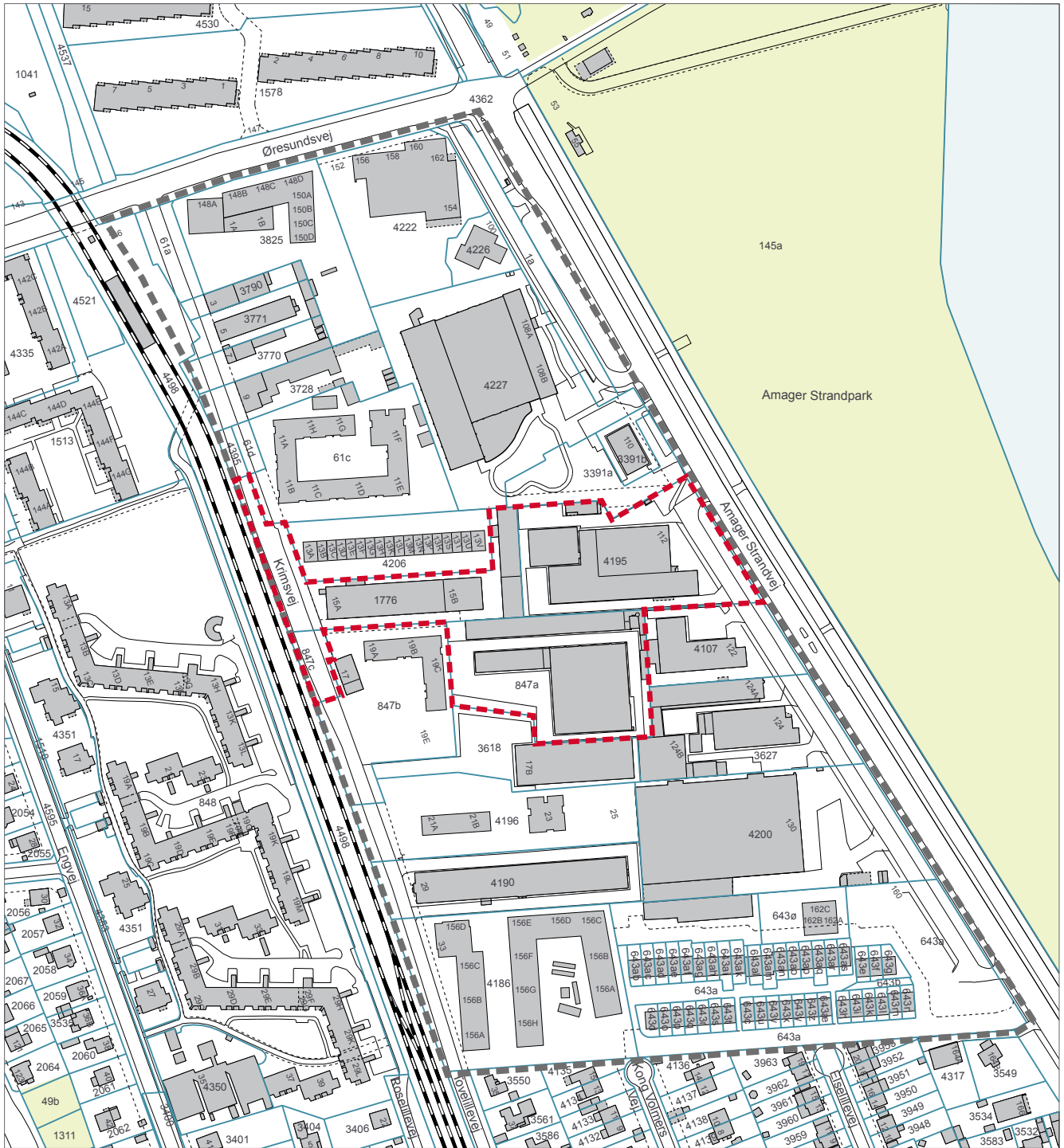
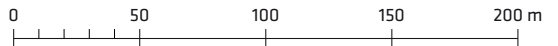


**Oversigt over forslag til ændringer samt reviderede tegninger og skyggediagrammer**

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til ændring
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering		
NY Stk. 2	-	For matr.nr. 1776 Sundbyøster, København, gælder, at ny bebyggelse skal opføres i to etager samt evt. tagterrasse. Facadehøjden må maksimalt være 6,5 m eksklusiv evt. balustre om tagterrasse. På tagterrasse må der etableres et trappehus og opbevaringsrum, der samlet ikke overstiger 13 m <sup>2</sup> . Trappehus og opbevaringsrum skal placeres med én side i lejligheds-skel mindst 3 m tilbagetrukket fra begge facadekanter og fra gavl mod øst. Bygningshøjden inklusiv taghus må maksimalt være 9,2 m.
NY Stk. 3	-	For matr.nr. 847a Sundbyøster, København gælder, at den sydlige eksisterende bebyggelse kan erstattes af nyt byggeri som i volumen og højde svarer til den eksisterende bebyggelse, jf. tegning 5A.
Tegning 3A, Anvendelse + Tegning 5A, Bebyggelsesplan	-	Tegning 3A og 5A foreslås ændret, så det sydlige byggefelt på matr. 847a er i overensstemmelse med bebyggelsesplanen i lokalplan nr. 425 'Krimsvvej' og ny § 5, stk. 3.
Skyggediagrammer	-	Skyggediagrammer foreslås ændret, så de viser skyggevirkninger for den muliggjorte bebyggelse, som beskrevet i ny § 5stk. 2.



1:3000



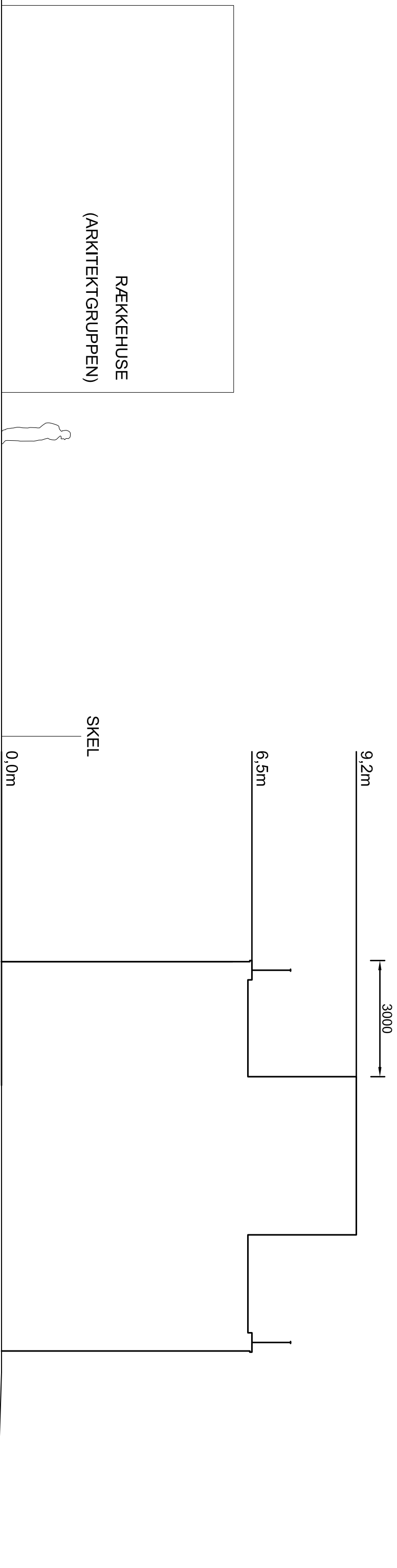
- ■ ■ ■ Lokalplangrænse for lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"
- ■ ■ ■ Lokalplantillæggets område
- Matrikelskel



Tegning nr. 5A - Bebyggelsesplan



- 1-15 Byggefelter med maksimalt etageantal
- - - - - Lokalplantillæggets område



### RÆKKEHUS MED TAGTERRASSE

FORELØBIGT SKITSE

#### SKITSE

EMNE : **NYT RÆKKEHUS MED TAGTERRASSE**

TEGN NR: **9B-014**

PROJEKT: **Område Nord Rækkehuse område 9B - RÆKKEHUSE**

SAG 282 : **NPV Amagerstrand Nord**

DATO : **2014-08-07**

ADRESSE : **Krimsvej 13a - 13b, 2300 København S**

REVIDERET :

MATR. NR: **1776 Sundbyvester, København**

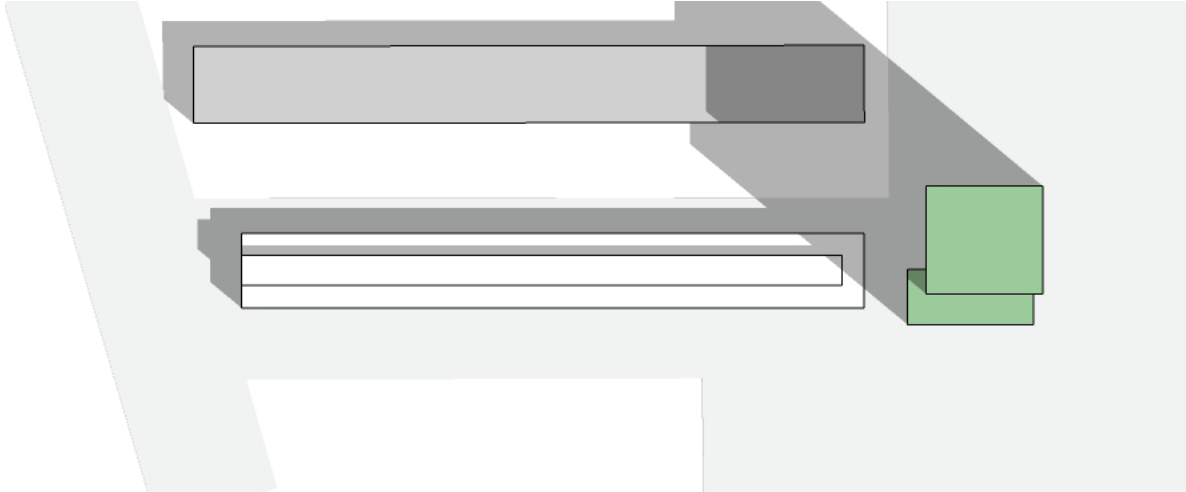
MAL : **1:100 @ A3**

# Bilag 5

SKYGGEDIAGRAM - AMAGER STRAND NORD  
ØNSKEDE FREMTIDIGE FORHOLD

UDFØRT: 17.09.2014 kl.17.40

21. JUNI KL. 9



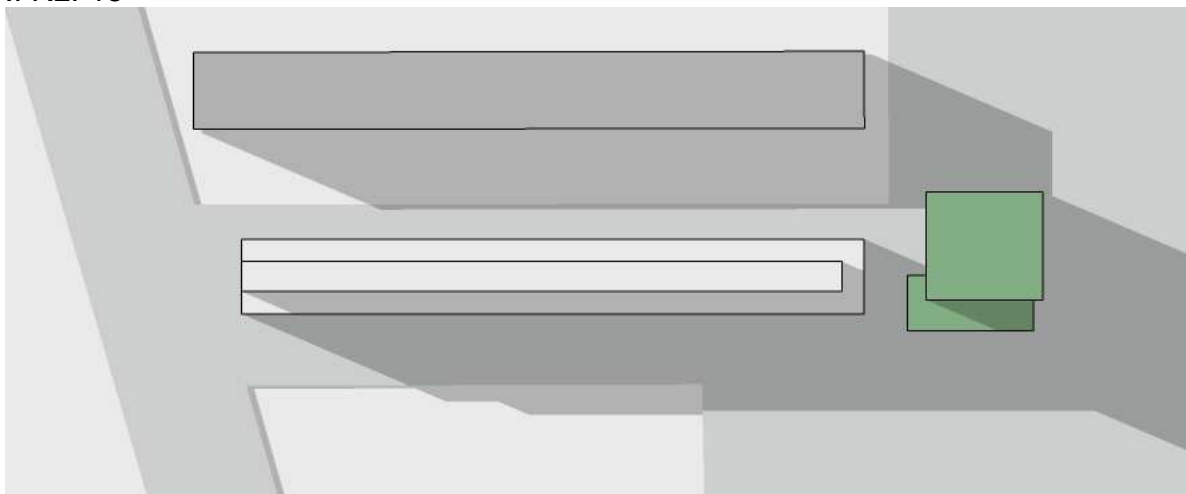
21. JUNI KL. 12



21. JUNI KL. 15



21. JUNI KL. 18



21. MARTS KL. 9



21. MARTS KL. 12





21. MARTS KL. 15

