



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

E-mail
nbm@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800077

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

Hørings svar vedr. Lokalplanforslag for Enghave Brygge

Lokalplanen følger intentionerne fra Kommuneplan 2001 om at ændre arealanvendelsen for havneområdet og tidligere industrigrunde til bolig og erhverv, som er ført videre i Kommuneplan 2011. Den nuværende lokalplan omfatter også opfyldning af en væsentlig del af havneløbet og omdannelse til byzone.

Selv om København er i vækst og har brug for boligareal, anser vi placeringen og højden af byggeriet for en væsentlig indskrænkning af offentlighedens frie adgang til vandet, som planloven påbyder. Samtidig er der en del herligheds- og rekreative muligheder der bliver indskrænket for Vesterbro-boerne og andre i almindelighed.

Omdannelsen af en stor del af søterritoriet til byzone anser vi også for ret uhensigtsmæssig for en fremtidig større efterspørgsel og udnyttelse af vandareal til søsport og andre rekreative formål. Her henviser vi også til holdninger i Friluftsrådets, og Danmarks Naturfredningsforenings høringssvar, som vi deler.

De høje udviklingsomkostninger for planerne vil derudover medføre boligpriser, der overstiger almindelige indkomster og betalingsevne således at bydelen vil skævvride den befolkningsmæssige sammensætning i bydelen, hvad der kan medføre uønskede sociale konsekvenser.

Enghave Brygge er den sidste ubebyggede del af havnefronten på Vesterbro. Arkitektonisk og byplanmæssigt ville et brud med bebyggelsen i form af et grønt åndehul gavne såvel beboerne som byens attraktivitet og vil kunne fremme kommuneplanens målsætning om både et godt hverdagsliv og København som metropol for grøn vækst, bedre end den foreliggende plan. Erfaringerne fra de kendte mindre vellykkede bebyggelser på Kalvebod burde være anvendt, i stedet for at fortsætte et koncept, der ikke vil gavne branding af København, som visionær og fremtidsorienteret.

16-01-2013

Sagsnr.
2013-8583

Dokumentnr.
2013-44765



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

De oprindelige planer med lukkede karreer mod vandet vidner om en mangel på forståelse for udnyttelsen af stedet som unik naturressource. Selv om der er sket forbedringer i form af åbning mod vandet og bredere promenader kan de ikke opveje den degradering af potentialet i naturressourcen, som planerne repræsenterer. I stedet for ”at trække vandet ind i byrummet”, som konceptet udtrykker, skulle man have set sig om og udformet planer, der opgraderer byrummet med en dimension af åben adgang til vandet til gavn for Vesterbro og byens attraktivitet som helhed.

Forurening

Den foreliggende lokalplan indebærer udgravning af tungt forurenede jord, der kun delvis er kortlagt efter vidensniveau 2. Også den planlagte opfyldning af havnen vil medføre store turbationer af bundsedimentet med hidtil ikke kendte konsekvenser. Tidligere kapningsforsøg af kviksølvforureningen i havnen nævner for eksempel: ”Bortset fra tungmetaller er vores kendskab til miljøfarlige stoffer beskedent.” (s.38, Kbh. Havn, Forbedring af vandmiljøet, fase 2, 2006) Og senere i samme rapport: ”.. det væsentligt, at erindre, at kviksølv ikke er det eneste forurenende stof.” (s. 48) Som anbefaling i denne rapport siges der, at der ”..anbefales en integreret kortlægning af forureningens dynamik og betydning.”

Det undrer os derfor, at den foreliggende lokalplan ikke nærmere henholder sig til disse anbefalinger, men er udformet, som om forholdene var problemfrie. Tværtimod nævnes der i et notat om VVM-screening at der ikke regnes med, at disse forhold vil medføre en VVM-pligt.

Vi konstaterer derimod, at det vil stride imod planlovens § 11 g, og Miljøskadeloven især i betragtning af det beskedne kendskab til forureningens omfang og dynamik.

Vi vil i denne sammenhæng også henvise til Miljøstyrelsens publikation ”Miljøprojekt Nr. 796 2003, Kortlægning af dioxinforurening samt kilder til dioxinforurening i Østersøen”, samt det faktum, at dioxin-nedfald også opsamles i havbunden og bundsediment i havnen.

Da både jordforureningen og forureningen i havnens bundsediment kan medføre kontamination af havmiljøet og således indebærer en fare for miljøskade ud over Danmarks grænser, må risikoen herfor nøje kortlægges.

I betragtning af projektets omfang og manglende kendskab til forureningens art og omfang anser vi det derfor uomgængeligt, at der gennemføres en VVM-proces og redegørelse ikke kun for dele af projektet, men af planen som helhed, for at opfylde både den danske

miljølovgivning samt internationale aftaler.

Vi gør opmærksom på, at denne redegørelse efter lovgivningen skal foreligge **inden** projektet kan iværksættes.

HC Ørstedsværket.

Efter den foreliggende risiko-vurdering om sikkerhed i forbindelse med HC Ørstedværket vil vi henvise til, at lokalplanen først kan gennemføres efter ændringen i HC Ørstedsværkets driftsstatus, da sikkerhedsafstanden ellers ikke er overholdt.

Afslutningsvis undrer det os, at der er indgået en byudviklingsaftale inden lokalplanen blev sendt i høring, idet vi anser det for en underkendelse af det lokale demokrati

Med venlig hilsen

Niels Vestergaard