



Notat

Til Børne - og Ungdomsudvalget

Afrapportering på Helhedsrenoveringer (HHR) på skoler, maj 2022, 2. kvartal

I dette notat afrapporteres der på de igangværende helhedsrenoveringssager på skolerne i Københavns Kommune. Afrapporteringen forelægges til udvalgets orientering hvert kvartal.

Der orienteres i notatet om tidsplanerne i projekterne, inddragelsen af brugere og hvilke projekter, der har fået supplerende midler bevilget.

Status på tidsplanerne og processerne er, at de forløber hensigtsmæssigt. Der er ekstra fokus på kommunikation og inddragelse i projekter, både fra ByK og BUF's side. I Overførelsessagen 21/22 er der bevilget midler til etablering af en faglokalebygning på Heiberg Skole, ombygning af tandlægeklinik på Blågård Skole til KKFO, supplerende økonomi til genhusninger af tre skoler (Heiberg skolen, Korsager Skole og Strandvejsskolen, herunder sanering og renovation på Korsager Skole) samt supplerende midler til en delvis lokal genhusning på Hanssted Skole.

Tidsplaner og proces

Projekterne er i forskellige faser, planlægningsfase og anlægsfase. I planlægningsfasen bliver projekteringen udarbejdet, og det er her, at inddragelsen af brugerne sker. Jo nærmere projekterne er til hovedprojekt, des flere detaljere vil fremgå i projektet - herunder prioriteringen af indsatserne, tidsplanen og økonomien (se proces oversigt i bilag 1). Projekterne holder overordnet deres tidsplaner, som udfoldes i bilag 2. Der er dog fortsat en risiko for, at tidsplanerne vil rykke sig - og de skal derfor ses som forventelige tidsplaner. Samtlige projekter følger en overordnet generisk proces, men der er forskel på: behovet for lokal forankring (se nærmere i nedenstående afsnit), opmærksomhedspunkter i projektet, samt bevillingernes størrelse (se detaljeret informationer pr. skole i bilag 2).

Tidlig dialog og inddragelse - fokus på kommunikation

Byggeri København og Børne- og Ungdomsforvaltning har afholdt møder med flere berørte skolebestyrelser. Der er skoler, som endnu ikke

04-04-2022

Sagsnummer i F2
35592

Dokumentnummer i F2
1138520

Sagsnummer i eDoc
2022-0101655

Sagsbehandler
Emilie Kroon Lang Eltzholtz

har haft besøg, grundet projektets stade. Alle skolebestyrelser tilbydes præsentation af planerne for byggesagen og evt. genhusning.

ØKF og BUF bestræber sig altid på at orientere forældre om byggesager, og supportere skoleledelser med løbende informationer om prioriteringer og løsninger. Nogle projekter har et væsentligt større behov for, at der kommunikeres til forældregrupper, elever og skolebestyrelser. Der kan også opstå spørgsmål eller bekymringer undervejs, hvor der naturligvis skal være plads til at rette konkrete spørgsmål til forvaltningerne.

Ift. med genhusningen af Hanssted Skole, har det været givende at udsende et ugentligt nyhedsbrev, som har til formål at rammesætte processen og imødekomme forældres bekymringer, med relevante svar, på de løbende spørgsmål. Her har en taskforce i BUF været tilknyttet, samt ekstra personale i Byggeri København, som i fællesskab arbejder for at tilbyde de mest kvalificeret svar på de spørgsmål der opstår undervejs. I andre projekter er der med skoleledelse og skolebestyrelse forventningsafstemt månedlige eller kvartalsvise nyhedsbreve. BUF har fokus på det driftsmæssige aspekt, herunder hvorledes det er at være elev eller medarbejder under en byggesag.

Overførelsessag 21/22

Faglokalebygning Heiberg Skole

Der er bevilget midler til etablering af en faglokalebygning på Heiberg Skole. Dette betyder, at planlægningen og udførelsen af denne vil ske i proces med den forstående renovering. Planlægningen af den fremadrettede proces, sker i samarbejde med skoleledelsen. Faglokalebygningen vil erstatte en midlertidig pavillon, som skolen har benyttet grundet manglende kapacitet.

Genhusning Heiberg Skolen, Strandvejsskolen og Korsager Skole

Der er bevilget midler til genhusningen og supplerende tiltag (herunder asbestsanering og renovation) i forbindelse med helhedsrenoveringen af Heiberg Skole, Strandvejsskolen og Korsager Skole. Dette grundet højere udgifter, end forudsat i oprindelige budgetter. Midlerne er givet ud fra antagelsen om, at der genhuses på skolernes matrikler i pavilloner.

Genhusning Hanssted Skolen

Efter påske bliver grundskolen (0.-5. klasse) genhuset på Otto Busses Vej i pavilloner. Udskolingen (6.-9. årgang) forbliver på Hanssted Skole ved dobbeltanvendelse af faglokaler, bibliotek og PLC. Der har været meget bekymring fra forældre, derfor valgte forvaltningen at indstille forskellige løsningsscenarier til en lokal løsning på Hanssted Skole til Overførelsessagen. Det er i aftaleteksten besluttet at bevilge midler (5,3

mio. kr.) til en delvis lokal genhusning med seks pavilloner, hvor en robustgørelse genhusningen på Hanssted skole skal sikre bedre forhold for eleverne. Løsningen med de seks pavilloner på Hanssted Skole vil forventeligt være klar i okt. 2022. Skoleledelsen kan, i samarbejde med områdeledelsen og skolebestyrelsen, vælge at skifte årgangene - så udskoling på et tidspunkt under genhusningen skal være på Otto Busses Vej. Det er ikke muligt at bruge lokaler i KKFO og klub til at genhuse flere klasser. KKFO'ens lokaler er for små, og der er ikke den nødvendige ventilation. Der er en række krav til undervisningslokaler, som lokalerne ikke lever op til. Sikkerheden ifm. transporten optager forældrene meget, og derfor er der hyret ekstra rådgivning, der arbejder på sikkerhedsprotokoller ift. opsamling og buskørslen.

Bilag

1. Proces og Tidsplan
2. Overblik over projekter

Proces og tidsplan i helhedsrenoveringen

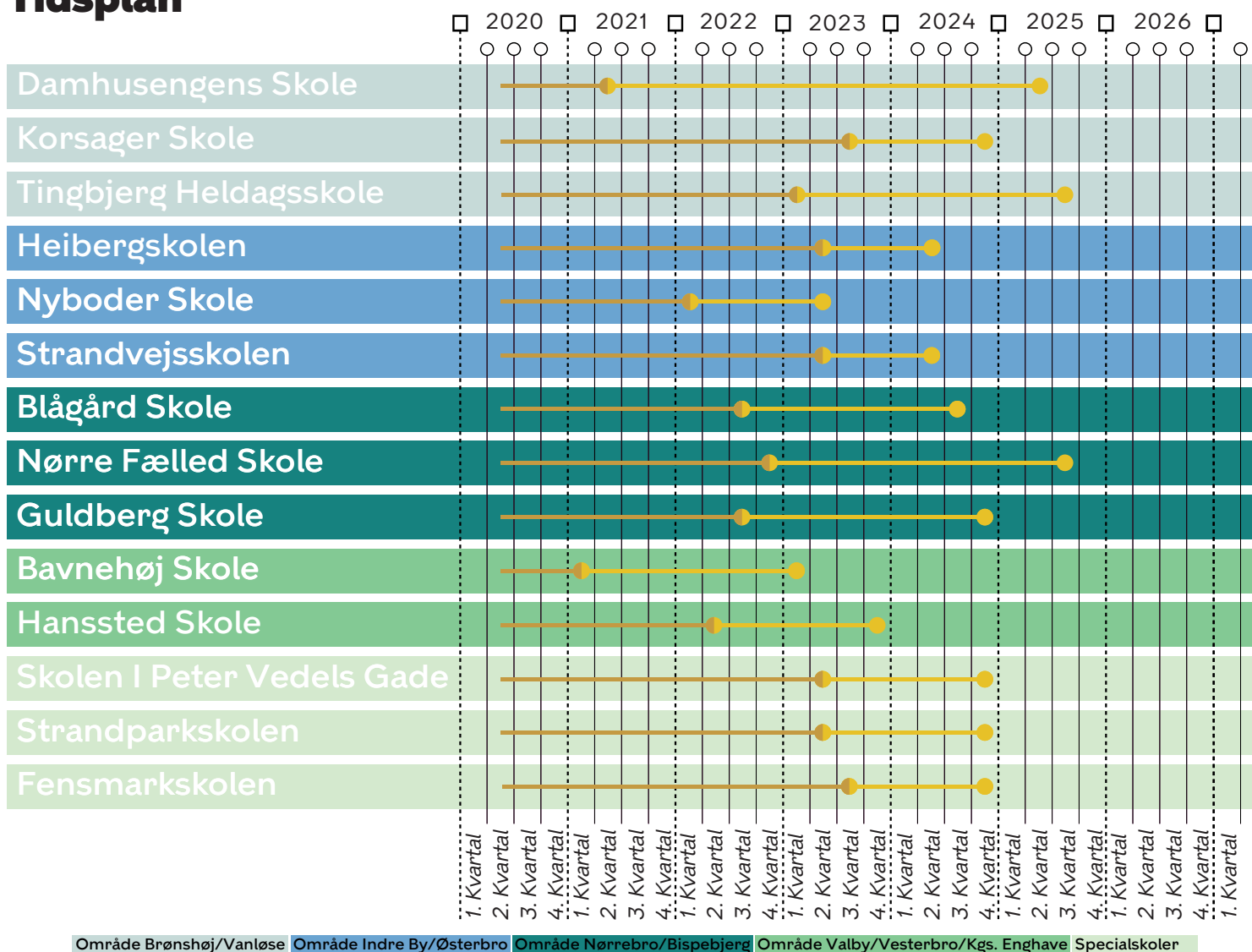


Proces



I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvar for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

Tidsplan

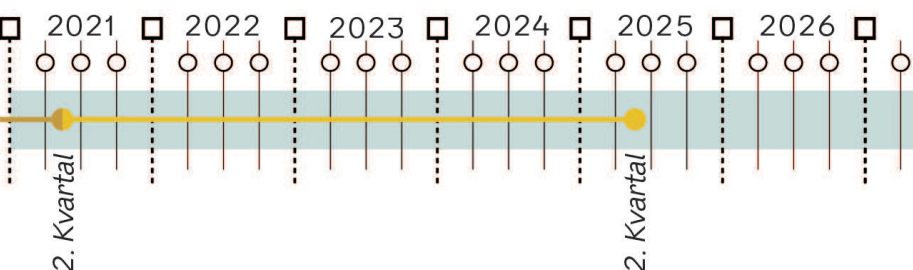


Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.

Damhusengens Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

BYK har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet og genhusningsløsningen. Der er etableret hjemmeside og udstilling på skolen. Yderligere er der opsat et banner med en kort forklaring på byggeaktiviteten.

GENHUSNING

Løses ved anvendelse af eksisterende pavilloner, der rykkes lidt sammen på skolen og der laves midlertidige klasserum i nybygget spisesal.

INFO OM SKOLEN

Hanstholmvej 10,
2720 Vanløse

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering/Indplacering af KKFO pladser på skolen/madskole/Genopbygning/Daginstitution/Nybyg/ Fritidsinstitution/tandklinik

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-smidler:
662,5 mio. kr.

Bevillingen dækker både skole, daginstitution og KKFO

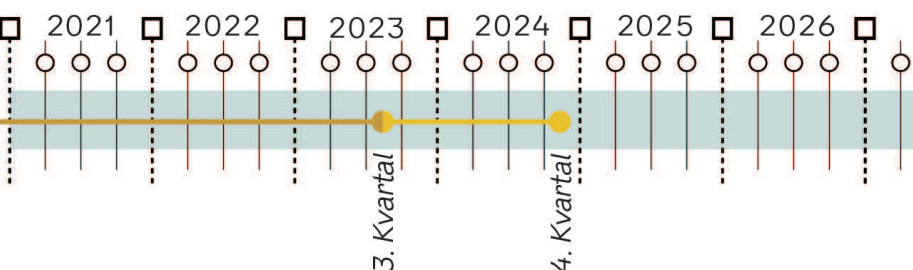
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Midlerne til helhedsrenoveringen givet til Hyltebjerg Skole i OFS 16/17, indgår i projektet om at nedrives og genopbygge skolen, besluttet i Budget 17.

Korsager Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

BUF og ByK deltog på skolebestyrelsesmøde d. 09. marts, hvor oplæg til genhusningsscenarie blev præsenteret. Det blev taget godt imod, at det bliver en lokal løsning, dog bad skolebestyrelsen om at der tages hensyn til udeareal.

GENHUSNING

Genhusning i pavilloner på egen matrikel.

INFO OM SKOLEN

Grevinge 15,
2700 Brønshøj
Byggeår: 1948, 2012

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:
73,7 mio. kr.

Der er bevilget midler til genhusningsløsning i OFS 21/22, samt supplerende midler til asbestsanering (kælder) og renovationsløsning.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

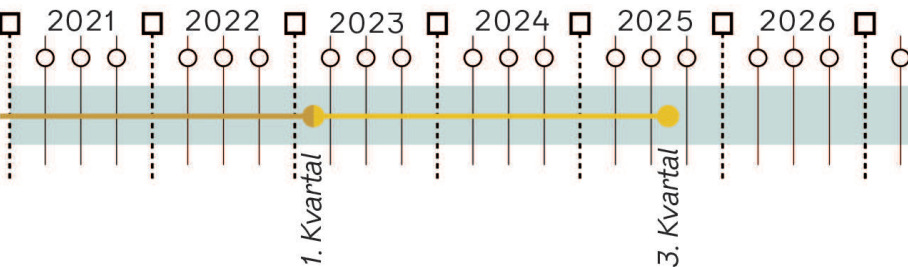
Der er fundet asbest i kælderen. Der er givet midler til sanering i OFS 21/22.

BUF igangsætter en oprydning af kælderen i samarbejde med skolen, når processen ang. asbesten er afklaret.

Tingbjerg Høldagsskole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der har været afholdt møder med skolen. Ifm. HHR og KKFO, skolen er involveret igennem byggeudvalget. Skolebestyrelsesrepræsentanter deltager i byggeudvalgsmøderne

GENHUSNING

Skolen genhuses i pavilloner på egen matrikel. KKFO bliver i eksisterende lokaler, indtil de nye er indflytningssklar

INFO OM SKOLEN

Skolesiden 2,
2700 Brønshøj
Byggeår, 1934-70

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering/Daginstitution/ Nybyg / Indpasning af KKFO pladser

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:
116,7 mio.kr

OBS: Bevillingen er kun på HHR, der til ligger der en planlægsbevilling på KKFO og Daginstitution

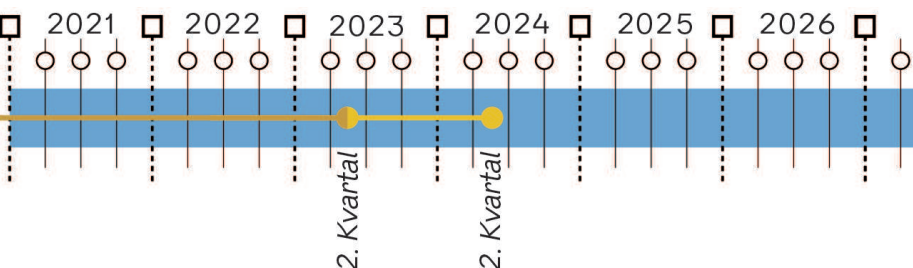
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

HHR og KKFO projekt hænger sammen, da de begge har mange gensidige afhængigheder.

Heibergskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der har været afholdt fem møder med skolen i planlægningsfasen og to møder med skolen vedr. dispositionsforslag.

ByK og BUF har medvirket til skolebestyrelsesmøde den 4. april 2022, hvor der blev orienteret om projektet, genhusning og forventningsafstemt ift. kommunikation.

GENHUSNING

Der arbejdes med en lokal løsning, enten pavilloner eller benyttelse af KKFO lokaler. Begge er afhængige af myndighedsbehandling.

INFO OM SKOLEN

Randersgade 10,
2100 Kbh Ø
Byggeår: 1932, 1998, 2001

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:
49,6 mio. kr.

Der er bevilget anlægsmidler i OFS 21/22 til genhusning og ny faglokalebygning (madkundskab), samt nedtagning af ældre pavillon stående i gården

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

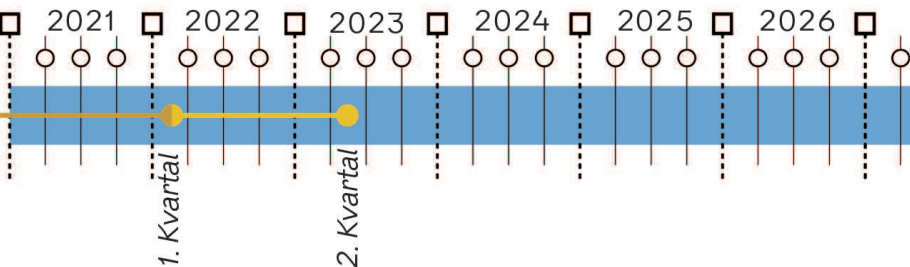
Byggeprogram godkendt på koordinationsmødet den 06.01.22.

Ifm. med HHR og etablering af ny fagbygning, skal den ældre pavillon nedtages.

Nyboder Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Specialklasserækken er flyttet til Ryparken 81. Der planlægges et informationsmøde med forældre på Ryparken 81. Opstartsmøde med skoleleder er afholdt i uge 12.

Der udsendes nyhedsbreve, efter aftale med skoleledelsen og når der er nyt i byggesagen. Der er løbende kommunikation mellem byggeledelse og udvalgt personer fra skolen.

GENHUSNING

Genhusning af taleklasserække på Ryparken 81 er ibrugtaget.

Genhusning af normalklasser vil sker på Nyboder Skoler i etaper. Muligheden for at opstille byggeplads på "den grønne trekant" samt inddrage en del af stien bag skolen til byggepladsvej, således at man undgår disse funktioner i skolegård og på friareal er godkendt af TMF.

INFO OM SKOLEN

Randersgade 10,
2100 Kbh Ø
Byggeår: 1932, 1998, 2001

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-smidler:
51,7 mio. kr.

Bevilling BHR:
6,02 mio. kr.

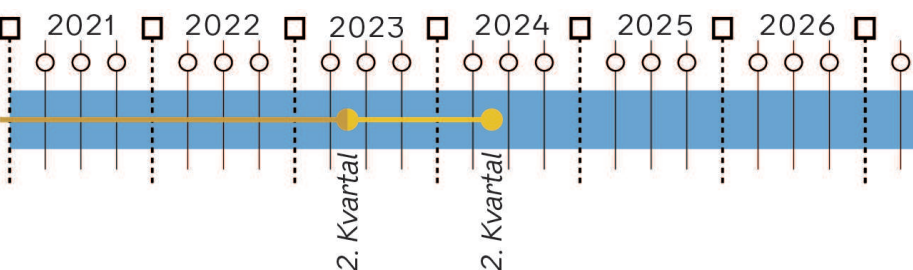
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

I Teknik-og Miljøforvaltningen område for klimatilpasning har udarbejdet en masterplan for gennemførelse af skybrudsprojekterne i Indre By. Et af projekterne benævnes "Sti ved Nyboders Skole", det er efterfølgende besluttet i TMF at projektet ikke udføres.

Strandvejsskolen



TIDSPLAN



INFO OM SKOLEN

Sionsgade 1,
2100 Kbh Ø
Byggeår, 1897 /2000/2008

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

LOKALFORANKRING

Der har været afholdt fem møder med skolen i planlægningsfasen og to møder med skolen vedr. dispositionsforslag. Nyhedsbreve, når der er nyt.

Der er planlagt møde med skolebestyrelsen den 31 maj, hvor projektlederen i byggesagen præsenterer genhusningsscenarie og afstemmer fremtidig kommunikationsstrategi.

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:
54,3 mio. kr.

Der er bevilget midler til OFS 21/22 til genhusningsløsning på skolens matrikel.

GENHUSNING

Der arbejdes med en lokal løsning med pavilloner.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

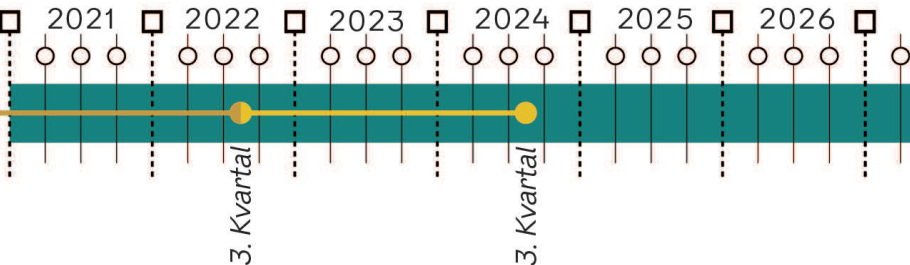
Byggeprogram godkendt på koordinationsmødet den 06.01.22.

Ny skoleleder primo 2022.

Blågård Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Skolebestyrelsen er positiv overfor, at der peges på en løsning i umiddelbar tilknytning til skolen. De har fokus på, at der sikres gode trafikale forhold, og at eleverne skærmes bedst muligt for støj, når de skal være tæt på byggepladsen.

Brugerne vil blive inddraget i forbindelse med tilpasning af genhusningsløsninger for faglokaler som er berørt af byggeriet. Forberedelse forud for kommende flytning er i gang i samarbejde med Flytteenheden og byggeprojektets flytterådgiver.

GENHUSNING

I de to etaper hvor skolen renoveres er skolen i drift i de bygninger som ikke ombygges i pågældende etape. Basislokaler og KKFO i berørte bygninger genhuses i pavilloner ved skolens matrikel. Der arbejdes på at finde genhusning for de faglokaler der ikke kan rummes på skolens matrikler eller i pavillonerne.

INFO OM SKOLEN

Hans Tavsens Gade 4,
2200 Kbh N
Byggeår, 1895/1972

Område Nørrebro/Bispebjerg/ Helhedsrenovering/Madskole/Klimaprojekt TMF/ Byrumsprojekt/ Sti til sikker skolevej

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-smidler:
117,6 mio. kr.

OBS: Anlægsbevillingen er inkl. bevillingen fra TMF:
8,8 mio. kr.

Bevilling Bygherrerereserven (BHR):
6,7 mio. kr.

Der er bevilget midler i OFS 21/22 til renovering af tandlægeklinik til KKFO

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

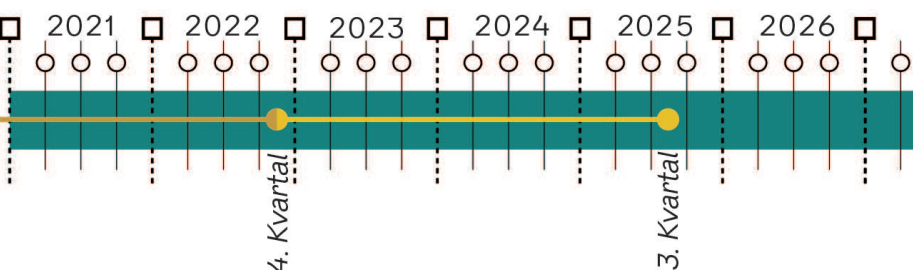
Der er fortsat koordinering af byrumprojektet i skolegårdene til skybrudsprojektet Hans Tavsens Park (TMF). De bemandede legepladser skal genhuses, og er derfor i dialog med skolen, byrums (skybrudsprojekt)- og byggeprojektet.

Der etableres en stiforbindelse som sikrer skolevej mellem indskoling og fritidsinstitution Capella.

Nørre Fælled Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Møde med gennemgang af Projektforslag for skole/skolebestyrelse er udskudt til primo april 2022 efter aftale med skoleleder.

Der er aftalt møde med skolen, ang. genhusning og behov for faglokaler den 2. maj 2022.

GENHUSNING

Genhusning af størstedelen af skolen vil være på Bispebjerg Skole. Indskoling, 0.-2. klasse forbliver på Nørre Fælled Skole. Det har tidligere været tænkt at 0. klasser skulle være i KKFO, dette er ændret efter dialog med TMF

INFO OM SKOLEN

Biskop Krags Vænge 7,
2100 Kbh Ø
Byggeår: 1932/1998

Område Nørrebro/Bispebjerg/
Etablering af Idrætshal/Nyt Spiseområde

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler, spiseområde og idrætshal:
149,7 mio. kr.

Bevilling BHR:
34,2 mio. kr.

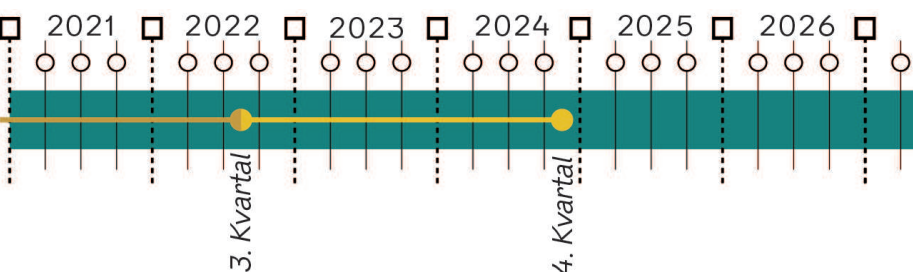
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der har været afholdt møde vedr. genhusning med besigtigelse og erfaringsudveksling på Bispebjerg Skole med deltagelse af repræsentanter fra Nørre Fælled Skole, Kildevæld Skole og BUF.

Guldberg Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der er afholdt præsentationsmøde for forældrene i februar om fremtidige forhold samt midlertidig genhusning. Orienteringsmødet omhandlede: Fremtidige forhold i De Gamles By, fremtidige forhold i basisskolen Sjællandsgade og Stevnsgade samt midlertidig genhusningsløsning.

GENHUSNING

Der er i Budget 2022 afsat anlægsmidler til en genhusningsløsning med pavilloner på boldbanen på Sjællandsgadematriklen, suppleret med midler til pædagogiske aktiviteter uden for matriklen i form af øget udeskole mm. I forbindelse med budgetvedtagelsen blev det ligeledes besluttet at undersøge muligheden for at tilvejebringe ekstra udearealer på Prinsesse Charlottes Gade eller et andet sted i nærområdet. Sidstnævnte afdækkes i Arbejdsgruppen for Genhusning og Tidlig Opstart. Den endelige løsning udarbejdes i samarbejde mellem skolen og forvaltningen.

INFO OM SKOLEN

Sjællandsgade 10 & Stevnsgade 28
2200 Kbh N
Byggeår: 1914/1921

Område Nørrebro/Bispebjerg/
Helhedsrenovering/Strukturskole/
Madscole / Idrætshal / Ungdomsfaci-
liteter

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering:
179,1 mio. kr.

OBS: Anlægsbevillingen er inkl. Tilførte midler fra bygherrerenserven, madscole og supplerende midler til HHR og FFT.

Midler afsat i Budget 22 til
Genhusning: 41 mio. kr.

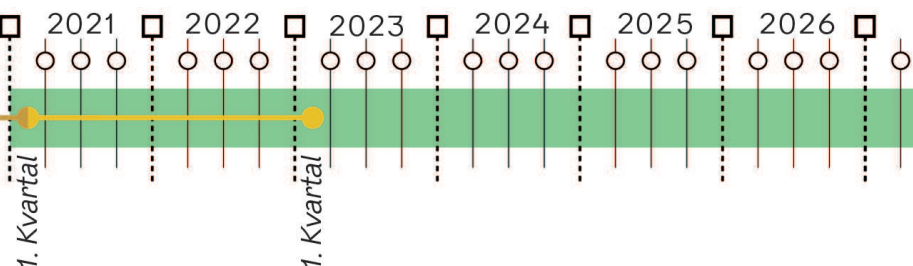
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er afsat midler i anlægsbudgettet til udeskole, ekstra bemanning i frikvarterer o. lign.

Bavnehøj Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

ByK Har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet, byggeplads og genhusningsløsning. Etape 2 er ibrugtaget og etape 3 er under opførelse.

GENHUSNING

Der er en god proces med skolen og KKFO'en, vedr. rokade i det kommende etapeskift. Det bliver en udfordrende proces, men der er godkendelse fra skoleledelsen, så det driftsmæssigt kan lade sig gøre.

INFO OM SKOLEN

Nathalie Zahles Vej 9,
2450 Kbh SV
Byggeår, 1930

Område Valby/Vesterbro/ Kgs. Eng-
have/ Helhedsrenovering/Fremtidens
fritidstilbud

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-
midler:
103,4 mio. kr.

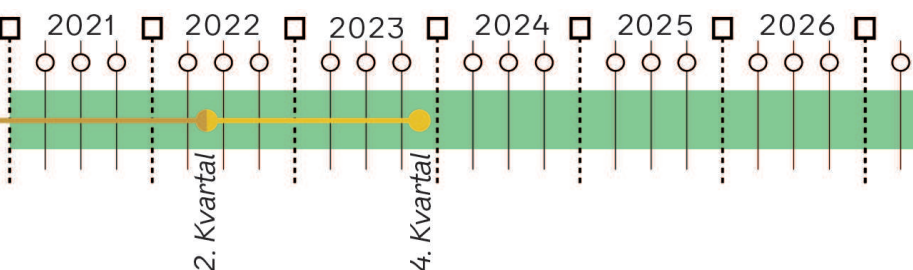
OBS:
Anlægsbevillingen er inkl. tilførte
midler fra bygherrerenserven.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hanssted Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Den 28. marts deltog byggechef Nanna Westerby og Centerchef Mette Kilde Corfitzen på Skolebestyrelsesmøde på Hanssted Skole, hvor de orienterede om OFS 21/22, og den endelige beslutning vedr. genhusning af Hanssted Skole under byggesagen.

Der udsendes ugentlige nyhedsbreve til forældregruppen.

GENHUSNING

Det er i OFS 21/22 besluttet at give ekstra midler til pavilloner på skolen, der betyder at fagfløjen til oktober 22, vil suppleres med basislokaler.

INFO OM SKOLEN

Rødbyvej 2,
2500 Valby
Byggeår, 1955

Område Valby/Vesterbro/ Kgs. Eng-
have/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Modernisering-
midler:
63,6 mio.kr.

Bevilling BHR:
20,3 mio.kr.

Anlægsbevilling givet i OFS 21/22 til
delvis lokal genhusning.

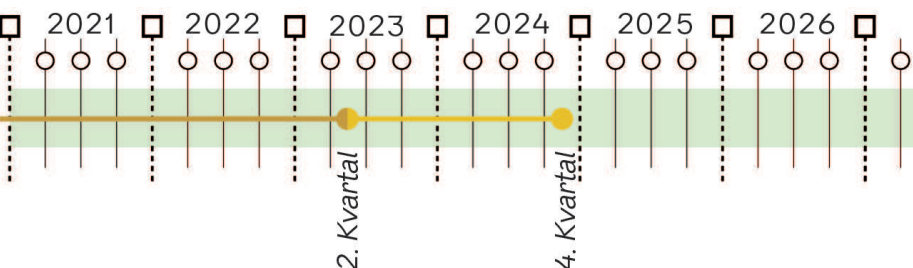
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er fokus på at opretholde en god dialog med forældregruppen, samt udarbejde sikkerhedsprotokoller mht. transporten til OBV af grundskolen.

Skolen i Peter Vedels Gade



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der har været møder med skolen ang. moderniseringstiltagene. Skoleledelsen har bedt om mere indsigt i proces. Der er planlagt møde med skoleledelsen inden byggeprogram indstilles til koordinationsgruppen.

GENHUSNING

Afventer definering af renoveringsomfanget.

INFO OM SKOLEN

Peder Vedels Gade 8-10.
2300 Kbh S
Byggeår: 1928

Specialscole/ Helhedsrenovering/
Afgænsset renoveringsprojekt/ Mod-
ernisering

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Modernisering-
midler:
27,4 mio. kr.

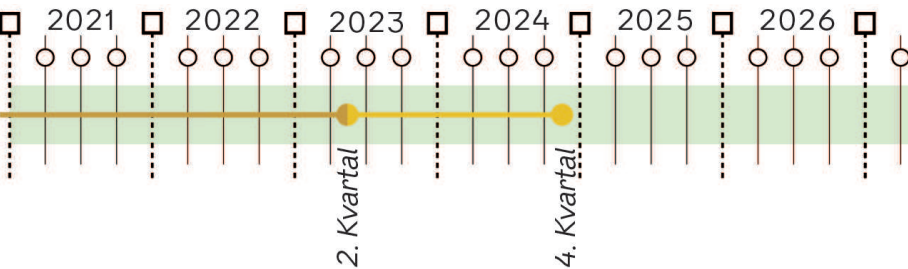
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Afklaring af behov for genhusning un-
der hensyntagen til den særlige mål-
gruppe (specialskoleelever). Dette
medtages i overvejelserne om proces-
sen for udførelsesdelen.

Strandparkskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der har været afholdt møder med skolen ifm. med moderniseringstiltagene og prioriteringen af disse. Beløbet til modernisering er meget lavt på Strandparkskolen, og dette bekymrer skoleledelsen og skolekonsulent.

GENHUSNING

Afventer genhusningsbehov. Hvis genhusning bliver nødvendig, søges det minimeret mest muligt. Der er opmærksomhed på at tage hensyn til brugernes særlige behov

INFO OM SKOLEN

Thomas Koppels Alle 10,
2450 Kbh SV
Byggeår, 1981

Specialscole/ Helhedsrenovering/
Afgrenset renoveringsprojekt

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Modernisering-
midler:
21,1 mio. kr.

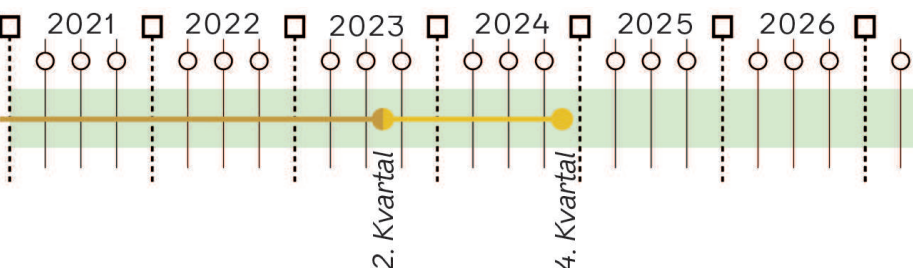
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Skoleledelsen er bekymret for om renoveringen kan dække omfanget af behov på skolen. BUF vil igangsætte screening af faglokaler, som er givet til specialskoler ifm. OFS 21/22.

Fensmarkskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Brugerne har været inddraget i programfasen, så moderniseringen rammer de pædagogiske mål.

Skolen udnytter sine arealer uhensigtsmæssigt og må bruge meget store arealer til solistrum/total skærmning af enkelt elever, hvilket går ud over andre funktioner. Dette anses ikke for at være en holdbar situation.

GENHUSNING

Der er aftalt genhusning på Julius Andersens vej.

INFO OM SKOLEN

Stevnsvej 34,
2200 Kbh N
Byggeår: 1889

Specialscole/ Helhedsrenovering/
Afgænsset renoveringsprojekt

ØKONOMI

Renovering bevilling KEID:
20,3 mio. kr.

Planlægningsbevilling til modernisering, BUF: 1, 6 mio. kr.

Anlægsbevilling til modernisering af Fensmarkskolen bevilget i OFS 21/22.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER