

Sydhavnen den 6. april 2022

Åbent Brev

Kære Børne – og Ungdomsborgmester Jacob Næsager

Kære udvalgsmedlemmer i Børne – og Ungdomsudvalget

Vedr. Strandparkskolen og påbud fra Arbejdstilsynet og skolebygningernes kritiske tilstand.

Skolebestyrelsen på Strandparkskolen vil gerne ønske jer alle tillykke med valget i november måned 2021 og håber I er kommet godt i gang med valgperioden.

Vi glæder os og ser frem til et konstruktivt samarbejde de kommende 4 år, og ikke mindst et stort velkommen til Borgmesteren og de mange nye udvalgsmedlemmer på dette område og i dette udvalg.

Siden 2007 har der været et omfattende arbejde i gang med genopretning og helhedsrenovering af de Københavnske skoler. Et arbejde vi som skolebestyrelse påskønner og vi er meget enige i den prioritering man har haft i Københavns Kommune.

I forbindelse med denne genopretning og helhedsrenovering har man i budgetåret 2017 bevilget 795.428 (1.000 kr. 2017 p/l) i samlet anlæg til helhedsrenovering af 10 skoler, jf. budgetnotatet ØK 14. Vi har interesse i dette budgetnotat, da vi i den forbindelse kan se, at der i forhold til Strandparkskolen og indstillingen er valgt kriterium B, hvilke er budgetteret til en renovering som kan udføres for 19,9 mio. kr.

Som forældre og som skolebestyrelse, kan man altid finde grunde og årsager til at dette beløb kunne være anderledes og større, men vi vurderer vi har en sag, hvorfor vi skriver til jer.

Vi er dybt bekymrede for skolens nuværende kritiske tilstand i forhold til bygningerne. Vi har til skolebestyrelsesmøderne ønskede en orientering fra skoleledelsen, dels i forhold til påbud fra Arbejdstilsynet som er kommet pga. byggeriets kritiske tilstand, dels den kommende renovering – og moderniseringsarbejde på skolen.

Forældre på almenområdet, havde henvendt sig til jer langt tidligere og eller gået videre med sagen, men da vores børn på specialområdet ikke på samme måde kan komme hjem og ”råbe op om skolens dårlige tilstand”, og vi som forældre også kun komme lejlighedsvis på skolen, da de fleste af eleverne kommer med busser, ja så har vi ikke henvendt os tidligere.

Vi vil nedenstående kvalificere skolens dårlige stand og at der skal handles nu, herunder hvorfor der skal findes bud og løsninger på skolens stand.

1. Skolen er i så kritisk og dårlig stand, at der ikke kan ventes til 2023 men en påbegyndelse af arbejdet med en vedligeholdelsesstand. Senest har der før jul 2021 været påbud fra Arbejdstilsynet i forhold til skolens yderst kritisable forhold, med to straks påbud i forhold til skolens stand (kulde og træk. Det ene straks påbud, er ikke blev imødekommet inden **deadline den 15. marts 2022** af kommunen, selvom skolens ledelse/skoleleder har gjort opmærksom på dette ved flere lejligheder. Der er efterfølgende søgt om udsættelse, men Arbejdstilsynet har ikke ville udsætte påbuddet frem til vedligeholdelsesstanden/renovering (kriterium B) i 2023 grundet skolens kritiske tilstand, men har givet en forlængelse frem til juli 2022.
2. Taget er massivt utæt og der er løbende vandskaber på skolen, og der har været flere tilfælde hvor vand kommer ned i klasserne via loft og lokalerne må lukkes midlertidigt, selvom der har været håndværkere på sagen hele tiden. Der har været eksempler på syv vandskader samme dag. Skolen tag er ganske enkelt i så dårlig stand, så det skal skiftes omgående, eller der som minimum bør findes ekstra penge til dette også.

3. Varmen forsvinder langsomt og løbende og skifteligt. Der er kontrolleret i forhold til varmecentralen og det er blevet konstaterede at CTS- styringen er mangelfuld og forældet og nyt anlæg er nødvendigt. I forhold til varmen, er vi dagligt nødsaget til at afholde møder og arbejde med overtøj og frakker på, dette er også gældende de dage hvor der ikke er problemer med varmeanlægget pga. kulde og træk. Her er der også et påbud fra Arbejdstilsynet.
4. I forbindelse med det kommende og godkendt vedligeholdelsesplan af skolen, har rådgivningsfirmaet SWECO foretaget en gennemgribende vurdering og rapport af skolens tilstand (Tilstandsrapport pr. 06.01.22). Denne rapport kommer med en observation/tilstandsvurdering, hvor flere væsentlige ting som f.eks. tag og vinduer/døre har en kategori som er meget nedslidt/risiko for følgeskader eller funktionssvigt. Vi tænker denne tilstandsrapport giver et fint billede af skolens tilstand herunder at der mangler midler udover de tildelte ressourcer pt. Derudover har der været flere besøg på skolen af medarbejdere fra Planlægning & Byg, Byggeri KBH og Kapacitet i BUF set skolens kritiske tilstand.
5. Skolens indvendige forhold, kræver en modernisering og opkvalificering, hvis I ønsker at leve op til lovgivning, KBH egen funktionsprogram for Kategori 4- skoler, hvorfor f.eks. toiletterne ikke lever op til kravene på en Kategori 4. skole, og at en screening af faglokaler ligeledes bør foretages for at leve på til krav og lovgivning. Det kan de afsatte midler ikke løses inden for.

Dette er de seneste udfordringer og det er vores vurdering af også luftskift og indeklimabelastning er stort på skolen, bl.a. på baggrund af de mange vandskader og manglende udluftningssystem på skolen, f.eks. skimmelsvamp, hvorfor der er stor bekymring, samt en oplevelse af dårlige indeklimapåvirkninger hos personalet og eleverne, f.eks. luftvejsproblemer og øjne som løber i vand.

Skolebestyrelsen finder det yderst problematisk i forhold til såvel personalets arbejdsforhold og elevernes skoletilbud i sådanne rammer, ikke mindst de sårbare elever som i forvejen er udfordret. Vi kan på ingen måder se hvordan det nuværende beløb til moderniseringstiltag og renovering vedtaget i budget 2017, kan leve op til minimum er det behov skolen har brug for, så det kan leve op til almindelig standard.

Vi som skolebestyrelse stiller os selvfølgelig gerne til rådighed for dialog og spørgsmål til denne henvendelse om skolens udfordringer, ligesom I er meget velkommen til at besøge skolen, og at vi gerne laver en invitation, så I med egne øjne kan se hvad Københavns Kommune tilbyder specialskoled elever med bl.a. store funktionsnedsættelser.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen Skolebestyrelsen ved Strandparkskolen

Skolebestyrelsesformand



Skolebestyrelsen ved Strandparkskolen

Kære Skolebestyrelse ved Strandparkskolen

Tak for jeres brev sendt den 6. april 2022 vedrørende skolens stand.

Jeg er enig med jer i, at Strandparkskolen har et stort vedligeholdelsesbehov. Derfor er jeg også glad for, at helhedsrenoveringsprojektet endelig er igangsat efter at have været udskudt som følge af anlægsloftet.

Hvad angår de to påbud, er det naturligvis noget, vi tager alvorligt, og jeg kan oplyse, at Københavns Ejendomme og Indkøb har tætnet vinduer og døre for at efterkomme påbuddet om kulde og træk i bygningen. Energitteamet i min forvaltning har derudover i samarbejde med Københavns Ejendomme og Indkøb iværksat indeklimamålinger, som vil løbe hen over sommeren 2022 med henblik på afdække potentielle varmeudfordringer og Co2 forholdet.

Københavns Ejendomme og Indkøb oplyser, at det ikke er muligt at igangsætte større vedligeholdelsesopgaver, da de forventes at blive håndteret i den forestående helhedsrenovering. Endvidere er det ikke muligt at fremrykke projektet, da det tager tid at få kortlagt og afklaret renoveringsbehovet og eventuelle genhusningsløsninger. Jeg kan imidlertid oplyse, at Byggeri København er i fuld gang med at projektere renoveringen, som skrider planmæssigt fremad. I projektet indgår blandt andet nogle af de forhold, som I påpeger i jeres brev. Jeg håber, at disse tiltag gennemføres, så I vil opleve, at de problematiske forhold vil blive udbedret. Såfremt andre akutte problemer opstår, vil jeg bede Københavns Ejendomme og Indkøb om at sikre, at de bliver håndteret frem mod helhedsrenoveringen.

I henhold til toiletforhold og gruppearealer, samt generel opkvalificering af pædagogiske funktioner, er jeg orienteret om at min forvaltning er i gang med at undersøge behovene og løsningsscenarier.

29-04-2022

Sagsnummer I F2
2022 - 5637

Dokumentnummer i F2
1212102

Sagsnummer i eDoc
2022-0120203

Rådhuset
1599 København V.

Telefon
3366 2000

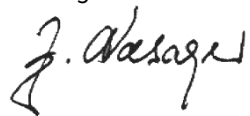
E-mail
borgmester@buf.kk.dk

www.kk.dk

Afslutningsvis kan jeg oplyse, er der bevilget midler til en screeningsundersøgelse af faglokalerne på specialskolerne i København. Strandpark-skolen vil naturligvis også indgå som en del af denne undersøgelse.

Tak fordi I gav jer tid til at skrive til mig. Jeg ser frem til en god dialog og et konstruktivt samarbejde.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Næsager'. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'J'.

Jakob Næsager