



Bydel: Valby

Beliggenhed/adresse: Gammel Køge Landevej 55-57 (matr. nr. 1888 Valby)

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	4.710 m <sup>2</sup>	Ingen
Anvendelse / KP-ramme	Erhvervsformål. Der må efter lokalplanen opføres eller indrettes bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed med dertil hørende administration.  E1-område.	Udover den eksisterende anvendelse muliggøres anvendelse til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, erhvervs- og fritidsundervisning samt andre virksomheder, som naturligt kan indpasses i området.  Anvendelsesbestemmelsen bringes dermed i overensstemmelse med Kommuneplan 2011
Bebyggelsesprocent	110	Ingen
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 m / 5 etager	Ingen
Etageareal	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	15 %	Ingen
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	Størrelsesordenen 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	Ingen

Cykelparkering	-	-
Detailhandel	-	-
Energiklasse	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Særlige bemærkninger	-	-