



Bydel:	Beliggenhed/adresse:
Vesterbro/ Kongens Enghave	A.C. Meyers Vænge: Matr. nr. 286a, 297, 523, 536, 286 b, og . 477 Kongens Enghave København.

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 40.000 m ²	Ingen ændring
Anvendelse / KP-ramme	E1* / "Blandet Erhverv"	C2 / "Bolig og service erhverv"
Bebyggelsesprocent	110	150
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20m	24m
Etageareal	Ca. 21.500 m ²	Ca. 40.000 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	Ca. 25.000 m ² (60 %)
Muliggjort m ² erhverv	Ca. 44.000 m ²	Ca. 15.000 m ² (40 %)
Friarealprocent boliger	15	40
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent studieboliger	-	30
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	Af størrelsesordenen en p-plads pr. 100 m ² Maksimalt en p-plads pr 100 m ² på terræn	1 Maksimalt en p-plads pr. 200 m ² /for studieboliger en p-plads pr. 300 m ² /. (forudsat generelt kommuneplan tillæg herom vedtages) Maksimalt 20 pct. kan placeres på terræn
Cykelparkering	Ej opgjort	Ej opgjort

Detailhandel	200 m2 <i>Enkeltstående butikker, der placeres nærmere end 500 meter fra et centerområde, må dog ikke overstige 200 m2 bruttoetageareal for alle butikker. Kommuneplan 2011</i>	skal vurderes
Energiklasse	Laveste energiklasse jf. gældende bygningsreglement	Ingen ændring
Arbejdspladser	Ej opgjort -	35
Skatteindtægter	Ej opgjort -	Forventet ca. 8,9 mio. kr./årligt
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	E1*	C2
Maks. bebyggelsesprocent	110	150
Maks. bygningshøjde	20	24
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger	20	40
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner		
Parkering	1:100	1:200
Cykelparkering	1,5:100 m2 arbejdsplads	2,5 pr. 100 m2 bolig 1,5:100 m2 arbejdsplads
Detailhandel	Ingen detailhandelsramme	Skal vurderes
Særlige bestemmelser	Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavn. I lokalplaner kan der i byarkitektonisk særligt fremtrædende områder langs vandarealerne tillades punktvis bebyggelse med en bygningshøjde på højst 27 m. I Teglværkshavnen kan der efter bestemmelser fastsat i lokalplan opfyldes et areal på indtil 1.000 m ² til et trappeanlæg	Skal vurderes